

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Nortvig Holding Horsens ApS

Fuglevangsvej 47

8700 Horsens

CVR-nr. 31 58 75 73

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 18/03 2022

---

Thomas Nortvig  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	18
Balance pr. 31. december 2021	19
Egenkapitalopgørelse	23
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	24
Noter	25

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nortvig Holding Horsens ApS  
Fuglevangsvej 47  
8700 Horsens

CVR-nr.: 31 58 75 73  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Thomas Nortvig, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nortvig Holding Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 18. marts 2022

### Direktion

Thomas Nortvig  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Nortvig Holding Horsens ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Nortvig Holding Horsens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

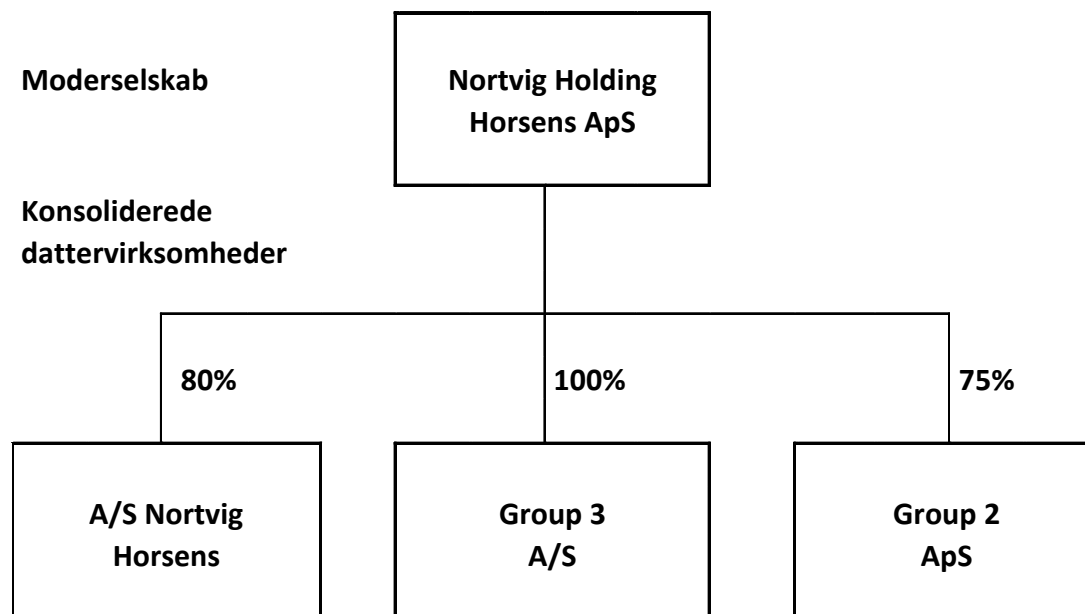
Horsens, den 18. marts 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Koncernoversigt





## Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.	kr.
<b>Hovedtal</b>			
Bruttofortjeneste	24.566.862	33.667.712	39.504.140
Resultat før finansielle poster	10.120.124	4.491.141	4.696.879
Resultat af finansielle poster	(884.117)	(612.300)	(125.044)
Årets resultat	7.138.045	3.006.615	3.010.729
<b>Balance</b>			
Balancesum	71.065.436	51.688.984	30.155.515
Investering i materielle anlægsaktiver	(17.940.702)	(32.457.207)	(857.401)
Egenkapital	22.697.962	16.937.917	13.791.903
Antal medarbejdere	45	75	70
<b>Nøgletal</b>			
Afkastningsgrad	16,5 %	11,0 %	31,2 %
Soliditetsgrad	31,9 %	32,8 %	45,7 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet består i tømrervirksomhed der udfører fag- og hovedentrepriser, samt udlejning af fast ejendom.

For en stor del af tømrerprojekterne fremstiller, leverer og monterer koncernen fra egen elementfabrik lette præfabrikerede træelementer. Elementbyggeri er det primære fokus for koncernens tømrervirksomhed.

Koncernen har i 2021 i gennemsnit haft 45 ansatte fordelt på koncernens forretningsområder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til dagsværdien af koncernens investeringsejendomme henvises til note 6.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 7.138.045, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 22.697.962.

Koncernen har gennem 2021 færdiggjort en større intern omorganisering både blandt de timelønnede og funktionærene. Dette har medført at en del af opgaverne i første halvår har været med skiftende bemanding/ ledelse hvilket naturligt har medført lavere indtjening og enkelte sager er gennemført med tab. Det er derfor meget tilfredsstillende at se koncernen har været i stand til at inddække disse tab samt skabe et tilfredsstillende årsresultat med det nye setup.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer.

#### *Driftsmæssige risici*

I lighed med konkurrenterne i entreprisebranchen er koncernen påvirket af det nuværende prispres i markedet. Ledelsen forsøger at imødegå dette gennem gode kunderelationer, et godt omdømme samt effektiv styring af projekterne.

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til udviklingen i omsætningen og dækningsbidraget på projekterne. Hertil kommer forholdet mellem koncernens dækningsbidrag og kapacitetsomkostninger.

Koncernen foretager løbende afdækning af driftsrisici ved at fokusere på kernekompetencerne vedrørende sagsstyring og udførelse.

#### *Finansielle risici*

Det er ledelsens vurdering at koncernen ikke er væsentligt påvirket af finansielle eller forretningsmæssige risici udover hvad der er normalt for branchen.

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens videnressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening**

Kompetente medarbejdere og mange års erfaring danner grundlag for god og professionel løsning af koncernens opgaver.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nortvig Holding Horsens ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moder samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Nortvig Holding Horsens ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.566.862</b>	<b>33.667.712</b>	<b>507.075</b>	<b>525.751</b>
Personaleomkostninger	1	(18.639.511)	(30.839.274)	(535.959)	(475.517)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>5.927.351</b>	<b>2.828.438</b>	<b>(28.884)</b>	<b>50.234</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(925.204)	(1.274.925)	(112.800)	(112.800)
Andre driftsomkostninger		(21.101)	0	0	0
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>4.981.046</b>	<b>1.553.513</b>	<b>(141.684)</b>	<b>(62.566)</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		5.139.078	2.937.628	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.120.124</b>	<b>4.491.141</b>	<b>(141.684)</b>	<b>(62.566)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	6.950.022	2.944.606
Finansielle indtægter	2	34.036	12.220	0	1.850
Finansielle omkostninger	3	(918.153)	(624.520)	(79.986)	(5.239)
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.236.007</b>	<b>3.878.841</b>	<b>6.728.352</b>	<b>2.878.651</b>
Skat af årets resultat	4	(2.097.962)	(872.226)	33.786	14.347
<b>Årets resultat</b>		<b>7.138.045</b>	<b>3.006.615</b>	<b>6.762.138</b>	<b>2.892.998</b>
Resultatdisponering	5				

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>					
Investeringsejendomme	6	44.699.999	24.237.894	0	0
Grunde og bygninger	7	10.264.384	10.710.662	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.790.668	2.403.001	413.600	526.400
Materielle anlægsaktiver under udførelse	7	2.347.690	0	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>59.102.741</b>	<b>37.351.557</b>	<b>413.600</b>	<b>526.400</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	21.639.047	14.275.376
Deposita		0	668.450	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>668.450</b>	<b>21.639.047</b>	<b>14.275.376</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>59.102.741</b>	<b>38.020.007</b>	<b>22.052.647</b>	<b>14.801.776</b>

**Balance pr. 31. december 2021 (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>					
Færdigvarer og handelsvarer		50.000	50.000	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.096.977	7.682.931	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	339.503	686.238	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.356.137	1.700.000
Andre tilgodehavender		2.619.709	2.798.240	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	156.293	82.081
Periodeafgrænsningsposter		53.937	69.598	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.110.126</b>	<b>11.237.007</b>	<b>1.512.430</b>	<b>1.782.081</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.802.569</b>	<b>2.381.970</b>	<b>86.047</b>	<b>84.325</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.962.695</b>	<b>13.668.977</b>	<b>1.598.477</b>	<b>1.866.406</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>71.065.436</b>	<b>51.688.984</b>	<b>23.651.124</b>	<b>16.668.182</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	8.685.110	2.626.440
Overført resultat		21.305.358	15.548.974	12.620.249	12.922.532
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000	114.400	113.000
Minoritetsinteresser		1.153.204	1.150.943	0	0
<b>Egenkapital</b>	10	<b>22.697.962</b>	<b>16.937.917</b>	<b>21.544.759</b>	<b>15.786.972</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	6.093.561	4.140.506	52.217	38.258
Andre hensættelser	12	375.000	975.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.468.561</b>	<b>5.115.506</b>	<b>52.217</b>	<b>38.258</b>
Gæld til realkreditinstitutter		27.855.458	14.263.420	0	0
Leasingforpligtelser		259.058	1.659.590	0	0
Anden gæld		528.919	0	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>28.643.435</b>	<b>15.923.010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31. december 2021 (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	1.751.633	1.123.797	0	0
Banker		4.037.962	874.580	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	97.469	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.327.406	4.127.647	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder	9	352.918	412.956	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.829.881	605.983
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.923	14.923	14.923	14.923
Selskabsskat		98.908	1.776.650	62.548	0
Anden gæld		1.671.728	5.284.529	146.796	222.046
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.255.478</b>	<b>13.712.551</b>	<b>2.054.148</b>	<b>842.952</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.898.913</b>	<b>29.635.561</b>	<b>2.054.148</b>	<b>842.952</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>71.065.436</b>	<b>51.688.984</b>	<b>23.651.124</b>	<b>16.668.182</b>
Leje- og leasingforpligtelser	14				
Eventualforpligtelser	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter og ejerforhold	17				



## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	15.548.974	113.000	1.150.943	16.937.917
Betalt ordinært udbytte	0	0	(113.000)	0	(113.000)
Køb af minoritetsandele	0	(891.353)	0	(383.647)	(1.275.000)
Indskud fra Minoritet	0	0	0	10.000	10.000
Årets resultat	0	6.647.737	114.400	375.908	7.138.045
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>21.305.358</b>	<b>114.400</b>	<b>1.153.204</b>	<b>22.697.962</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	2.626.440	12.922.533	113.000	15.786.973
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	(113.000)
Køb af minoritetsandele	0	0	(891.352)	0	(891.352)
Årets resultat	0	6.058.670	589.068	114.400	6.762.138
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>8.685.110</b>	<b>12.620.249</b>	<b>114.400</b>	<b>21.544.759</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	Koncern	
		2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat		7.138.045	3.006.615
Reguleringer	18	(1.810.694)	(471.837)
Ændring i driftskapital	19	2.159.463	5.367.181
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>7.486.814</b>	<b>7.901.959</b>
Renteindbetalinger og lignende		34.036	12.220
Renteudbetalinger og lignende		(918.153)	(624.520)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>6.602.697</b>	<b>7.289.659</b>
Betalt selskabsskat		(1.772.330)	1.822.260
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>4.830.367</b>	<b>9.111.919</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(17.940.702)	(32.457.207)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(1.250.000)	0
Salg af materielle anlægsaktiver		382.291	175.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	1.750.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(18.808.411)</b>	<b>(30.532.207)</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		13.348.261	17.046.807
Betalt udbytte		(113.000)	(1.610.600)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>13.235.261</b>	<b>15.436.207</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(742.783)</b>	<b>(5.984.081)</b>
Likvide beholdninger		2.381.970	7.491.471
Kassekredit		(874.580)	0
Likvider 1. januar 2021		1.507.390	7.491.471
<b>Likvider 31. december 2021</b>		<b>764.607</b>	<b>1.507.390</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.802.569	2.381.970
Kassekredit		(4.037.962)	(874.580)
<b>Likvider 31. december 2021</b>		<b>764.607</b>	<b>1.507.390</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	15.234.845	25.638.435	482.572	394.043
Pensioner	2.039.337	3.158.803	50.027	75.600
Andre omkostninger til social sikring	1.153.651	1.647.485	3.360	5.874
Andre personaleomkostninger	211.678	394.551	0	0
	<b>18.639.511</b>	<b>30.839.274</b>	<b>535.959</b>	<b>475.517</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	45	75	1	1
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.				
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	34.036	12.220	0	1.850
	<b>34.036</b>	<b>12.220</b>	<b>0</b>	<b>1.850</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	918.153	624.520	79.986	5.239
	<b>918.153</b>	<b>624.520</b>	<b>79.986</b>	<b>5.239</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	144.877	1.856.126	(47.745)	(67.081)
Årets udskudte skat	1.953.085	(983.900)	13.959	52.734
	<b>2.097.962</b>	<b>872.226</b>	<b>(33.786)</b>	<b>(14.347)</b>
<b>5 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	114.400	113.000	114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	6.058.670	2.626.440
Overført resultat	6.647.737	2.779.999	589.068	153.558
	6.762.137	2.892.999	6.762.138	2.892.998
Minoritetsinteresser	375.908	113.616	0	0
	<b>7.138.045</b>	<b>3.006.615</b>	<b>6.762.138</b>	<b>2.892.998</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Koncern</u> <u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	21.300.267
Tilgang i årets løb	15.323.027
Kostpris 31. december 2021	<u>36.623.294</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	2.937.627
Årets værdireguleringer	5.139.078
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>8.076.705</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>44.699.999</u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav.

Ejendommens forventede driftsresultat forventes at kunne fastholdes da disse både tager hensyn til risiko for tomgang og vedligeholdelse m.v.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav. Dette kan opgøres til 6,5 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	(0,50)% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	<u>6,00</u>	<u>6,50</u>	<u>7,00</u>
Dagsværdi	<u>48.400.000</u>	<u>44.700.000</u>	<u>41.500.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>3.700.000</u>	<u>0</u>	<u>(3.200.000)</u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>Materielle an-</u> <u>lægsaktiver un-</u> <u>der udførelse</u>
Kostpris 1. januar 2021	11.156.940	5.479.174	0
Tilgang i årets løb	0	269.985	2.347.690
Afgang i årets løb	0	(2.839.563)	0
Kostpris 31. december 2021	<u>11.156.940</u>	<u>2.909.596</u>	<u>2.347.690</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	446.278	3.076.173	0
Årets afskrivninger	446.278	478.926	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	(2.436.171)	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>892.556</u>	<u>1.118.928</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>10.264.384</u></b>	<b><u>1.790.668</u></b>	<b><u>2.347.690</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>548.201</u>	<u>0</u>

#### Moderselskab

	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>705.000</u>	<u>705.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>705.000</u>	<u>705.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	178.600	178.600
Årets afskrivninger	<u>112.800</u>	<u>112.800</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>291.400</u>	<u>291.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>413.600</u></b>	<b><u>413.600</u></b>

## Noter til årsrapporten

	Morderselskab	
	2021	2020
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	11.648.937	4.663.119
Tilgang i årets løb	1.305.000	8.915.000
Afgang i årets løb	0	(1.929.182)
Kostpris 31. december 2021	<u>12.953.937</u>	<u>11.648.937</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	2.626.440	2.623.088
Årets afgang	0	1.063.406
Årets resultat	6.950.022	2.939.945
Udbytte modtaget	0	(4.000.000)
Afskrivning på goodwill	<u>(891.352)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>8.685.110</u>	<u>2.626.439</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>21.639.047</u></b>	<b><u>14.275.376</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
A/S Nortvig Horsens	Horsens	80 %
Group 3 A/S	Horsens	100 %
Group 2 ApS	Horsens	75 %

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, salgspris	40.922.673	71.729.203	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(40.936.088)	(71.455.921)	0	0
	<b>(13.415)</b>	<b>273.282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	339.503	686.238	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	(352.918)	(412.956)	0	0
	<b>(13.415)</b>	<b>273.282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10 Egenkapital</b>				
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.				
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	4.140.506	3.627.338	38.258	(14.476)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.953.085	(983.900)	13.959	52.734
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med køb af virksomhed	0	1.497.068	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<b>6.093.591</b>	<b>4.140.506</b>	<b>52.217</b>	<b>38.258</b>



## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>12 Andre hensættelser</b>				
Saldo primo 1. januar 2021	975.000	375.000	0	0
Årets regulering	(600.000)	600.000	0	0
<b>Saldo ultimo 31. december 2021</b>	<b>375.000</b>	<b>975.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2021	31. december 2021		
Gæld til realkreditinstitutter	14.263.420	27.855.458	1.751.633	21.948.374
Leasingforpligtelser	1.659.590	259.058	0	0
Anden gæld	0	528.919	0	0
	<b>15.923.010</b>	<b>28.643.435</b>	<b>1.751.633</b>	<b>21.948.374</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>14 Leje- og leasingforpligtelser</b>				
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.				
Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for et år	612.737	749.799	0	0
Mellem 1 og 5 år	902.891	1.913.903	0	0
	<b>1.515.628</b>	<b>2.663.702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 15 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Koncernen har stillet arbejdsgarantier for t.kr. 9.469 pr. 31. december 2021.

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 29.339, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 54.964.

### 17 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Thomas Nortvig, Strandpromenaden 14, 8700 Horsens

#### Transaktioner

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner.

## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(34.036)	(12.220)
Finansielle omkostninger	918.153	624.520
Af- og nedskrivninger	925.204	1.274.925
Værdireguleringer af Investeringsejendomme	(5.139.078)	(2.937.628)
Skat af årets resultat	2.097.962	872.226
Ændring i andre hensatte forpligtelser	(600.000)	600.000
Andre reguleringer	21.101	(893.660)
	<b><u>(1.810.694)</u></b>	<b><u>(471.837)</u></b>
 <b>19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	4.154.217	7.904.638
Ændring i leverandører mv.	(1.994.754)	(2.537.457)
	<b><u>2.159.463</u></b>	<b><u>5.367.181</u></b>