



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CBC INVEST APS**

**C/O CARSTEN CHRISTENSEN, MARIBO LANDEVEJ 17, 4970 RØDBY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. januar 2022

---

Carsten Bo Christensen

**CVR-NR. 31 58 73 95**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CBC Invest ApS c/o Carsten Christensen, Maribo Landevej 17 4970 Rødby
	CVR-nr.: 31 58 73 95 Stiftet: 18. juni 2008 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Bo Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark Kirkegade 3 8900 Randers

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CBC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 19. januar 2022

Direktion:

---

Carsten Bo Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i CBC Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CBC Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 19. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed gennem kapitalinteresser i andre selskaber i ind og udland samt enhver aktivitet, som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende og skyldes årets værdiregulering af værdipapirer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE .....</b>		<b>0</b>	<b>-11.131.255</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-17.751	-103.969
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-17.751</b>	<b>-11.235.224</b>
Finansielle indtægter.....	1	118.164	25.964
Finansielle omkostninger.....	2	-213.646	-79.373
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-113.233</b>	<b>-11.288.633</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-113.233</b>	<b>-11.288.633</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Afsat udbytte.....		2.000.000	0
Overført resultat.....		-2.113.233	-11.288.633
<b>I ALT.....</b>		<b>-113.233</b>	<b>-11.288.633</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.094.308	5.176.144
Tilgodehavender.....		<b>6.094.308</b>	<b>5.176.144</b>
Andre værdipapirer.....	3	4.739.025	4.944.519
Værdipapirer.....		<b>4.739.025</b>	<b>4.944.519</b>
Likvider.....		<b>103.985</b>	<b>923.648</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.937.318</b>	<b>11.044.311</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.937.318</b>	<b>11.044.311</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		115.610	115.610
Overført overskud.....		8.489.273	10.602.507
Overført til reserve for dagsværdi.....		2.000.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>10.604.883</b>	<b>10.718.117</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede selskaber.....		296.425	290.613
Gæld til associerede virksomheder.....		4.150	4.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		21.860	21.431
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>332.435</b>	<b>326.194</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>332.435</b>	<b>326.194</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.937.318</b>	<b>11.044.311</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Overført til reserve for dagsværdi	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	115.610	10.602.506	0	10.718.116
Forslag til resultatdisponering.....		-2.113.233	2.000.000	-113.233
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>115.610</b>	<b>8.489.273</b>	<b>2.000.000</b>	<b>10.604.883</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	118.164	25.964	1
	<b>118.164</b>	<b>25.964</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.812	0	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	207.834	79.373	
	<b>213.646</b>	<b>79.373</b>	
<b>Andre værdipapirer</b>			3
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Tyske aktier	
Dagsværdi 31. december 2021.....		4.944.519	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-205.494	
<b>Eventualposter mv.</b>			4
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CBC HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			5
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor koncernselskabernes mellemværende med pengeinstitut.			
<b>Medarbejderforhold</b>			6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CBC Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Ved afhændelser indregnes realiseret tab, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når tabet er realiseret eller anses som realiseret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede tyske investeringsforeninger som måles til børskursen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.