

**Terkelsbjerg ApS**  
**Bildsøvej 28 Kirke Stillinge**  
**4200 Slagelse**

**CVR-nummer 31586674**

**Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 26/2 2024

Ingrid Jensen.

Ingrid Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Terkelsbjerg ApS  
Biltsøvej 28 Kirke Stillinge  
4200 Slagelse

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Slagelse                           |
| CVR-nummer:       | 31586674                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |

### Direktion

Søren Jensen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Terkelsbjerg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Stillinge, 23. februar 2024

**Direktionen:**

Søren Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Terkelsbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Terkelsbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 23. februar 2024

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Anne Laursen

Registreret revisor

mne16036

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i år været investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 50 TDKK mod et underskud på 45 TDKK sidste år. Efter Indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 308 TDKK.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |  | 2023          | 2022       |
|------|--|---------------|------------|
| Note | Resultatopgørelse                        | DKK           | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |               |            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>78.164</b> | <b>16</b>  |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver             | -27.588       | -28        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>50.576</b> | <b>-12</b> |
| 1    | Finansielle indtægter                    | 17.213        | 10         |
|      | Finansielle omkostninger                 | -3.162        | -55        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                 | <b>64.627</b> | <b>-57</b> |
|      | Skat af årets resultat                   | -14.218       | 13         |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>50.409</b> | <b>-45</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |               |            |
|      | Overført resultat                        | 50.409        | -45        |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>50.409</b> | <b>-45</b> |
| 2    | Antal beskæftigede                       |               |            |

|      |  | 2023           | 2022       |
|------|--|----------------|------------|
| Note | Balance  | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>                  |                |            |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 62.329         | 39         |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>62.329</b>  | <b>39</b>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>62.329</b>  | <b>39</b>  |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 35.000         | 32         |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 1.063          | 2          |
|      | Andre tilgodehavender                            | 4.337          | 0          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>40.400</b>  | <b>34</b>  |
| 3    | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 152.761        | 141        |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             | <b>152.761</b> | <b>141</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>76.658</b>  | <b>59</b>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>269.819</b> | <b>235</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>332.149</b> | <b>274</b> |



| Note | Balance                                  | 2023<br>DKK    | 2022<br>1.000 DKK |
|------|--|----------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>         |                |                   |
|      | Virksomhedskapital                       | 125.000        | 125               |
|      | Overført resultat                        | 183.264        | 133               |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>308.264</b> | <b>258</b>        |
|      | Hensættelser til udskudt skat            | 16.385         | 2                 |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>16.385</b>  | <b>2</b>          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500          | 8                 |
|      | Anden gæld                               | 0              | 6                 |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>7.500</b>   | <b>13</b>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>7.500</b>   | <b>13</b>         |
|      | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>332.149</b> | <b>274</b>        |
| 4    | Eventualforpligtelser                    |                |                   |
| 5    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

---

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b><br>1.000 DKK | <b>Overført<br/>resultat</b><br>1.000 DKK | <b>I alt</b><br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|---|---------------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |  |   |                           |
| Saldo primo                       | 125  | 133                                       | 258                       |
| Årets resultat                    | 0  | 50  | 50                        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>   | <b>183</b>                                | <b>308</b>                |

| Noter  | 2023           | 2022       |
|--|----------------|------------|
|  | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |                |            |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder   | 647            | 1          |
| Andre finansielle indtægter  | 16.566         | 9          |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>   | <b>17.213</b>  | <b>10</b>  |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>  |                |            |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).  |                |            |
| <b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                |            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 141.026        | 350        |
| Årets realiserede handler  | 0              | -169       |
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen   | 11.735         | -41        |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>152.761</b> | <b>141</b> |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>   |                |            |
| Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Tårnhøj Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab. |                |            |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                |            |
| Ingen.   |                |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen samt andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 3 - 8 år | 0-20 %    |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.