

# FJORDAGER TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS

Strandvejen 54

5240 Odense NØ

CVR-nr. 31586208

## Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. januar 2021

---

Claus Nilsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 12 |
| Balance                                           | 13 |
| Egenkapitalopgørelse                              | 15 |
| Noter                                             | 16 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for FJORDAGER TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NØ, den 22. januar 2021

### **Direktion**

Tomas Courdt Fløjborg  
Direktør

Claus Nilsson  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i FJORDAGER TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FJORDAGER TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 22. januar 2021

**e-revisor.com**

**godkendt revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 36412143

Morten Wagner  
Registreret revisor  
mne32904

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | FJORDAGER TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS<br>Strandvejen 54<br>5240 Odense NØ         |
| Telefon             | 66109148                                                                               |
| E-mail              | info@fjordagertoemrer.dk                                                               |
| Hjemmeside          | fjordagertoemrer.dk                                                                    |
| CVR-nr.             | 31586208                                                                               |
| Stiftelsesdato      | 30. juni 2008                                                                          |
| Hjemsted            | Odense                                                                                 |
| Regnskabsår         | 1. januar 2020 - 31. december 2020                                                     |
| <b>Direktion</b>    | Tomas Courdt Fløjborg, Direktør<br>Claus Nilsson, Direktør                             |
| <b>Revisor</b>      | e-revisor.com<br>godkendt revisionspartnerselskab<br>Promenadebyen 16<br>5000 Odense C |
| Telefon             | 42963112                                                                               |
| E-mail              | wagner@e-revisor.com                                                                   |
| Hjemmeside          | www.e-revisor.com                                                                      |
| CVR-nr.             | 36412143                                                                               |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er byggeri og renovation for fremmed regning samt tømrerarbejde af enhver art, herunder produktion af vinduer og døre mv.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 604.264, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 3.710.961, og en egenkapital på kr. 772.880.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for FJORDAGER TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammenrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og

## Anvendt regnskabspraksis

risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 20-40 år | 0-80%     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af



## Anvendt regnskabspraksis

akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af

## Anvendt regnskabspraksis

nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>6.234.127</b> | <b>4.947.253</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -5.305.354       | -4.279.486       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -77.094          | -39.986          |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>851.679</b>   | <b>627.781</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 16.256           | 18.726           |
| Finansielle omkostninger                                          | 2    | -90.924          | -93.542          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>777.011</b>   | <b>552.965</b>   |
| Skat af årets resultat                                            | 3    | -172.747         | -132.313         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>604.264</b>   | <b>420.652</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 400.000          | 400.000          |
| Overført resultat                                                 |      | 204.264          | 20.652           |
| <b>Resultatdisponering</b>                                        |      | <b>604.264</b>   | <b>420.652</b>   |

Balance 31. december 2020

|                                              | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          | 4    | 1.573.980        | 1.584.634        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 5    | 341.911          | 170.601          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.915.891</b> | <b>1.755.235</b> |
| Deposita                                     |      | 16.500           | 16.500           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>16.500</b>    | <b>16.500</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.932.391</b> | <b>1.771.735</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 245.554          | 255.356          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>245.554</b>   | <b>255.356</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 83.608           | 378.511          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      | 324.000          | 125.429          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 385.212          | 514.656          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 635              |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 223.617          | 86.284           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.016.437</b> | <b>1.105.515</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>516.579</b>   | <b>711.888</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.778.570</b> | <b>2.072.759</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.710.961</b> | <b>3.844.494</b> |

Balance 31. december 2020

|                                                                                             | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                                                             |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                                                          |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                                                           |      | 247.880          | 43.616           |
| Udbytte for regnskabsåret                                                                   |      | 400.000          | 400.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                                                          |      | <b>772.880</b>   | <b>568.616</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat                                                               |      | 65.977           | 44.150           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                                               |      | <b>65.977</b>    | <b>44.150</b>    |
| Gæld til kreditinstitutter                                                                  |      | 742.156          | 785.896          |
| Gæld til banker                                                                             |      | 280.362          | 374.997          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                      | 6    | <b>1.022.518</b> | <b>1.160.893</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                                          |      | 137.000          | 128.000          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                                                         |      | 0                | 380.264          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                                    |      | 675.074          | 351.973          |
| Selskabsskat                                                                                |      | 50.920           | 73.854           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring                 |      | 879.118          | 1.051.754        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                                    |      | 107.474          | 84.990           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                                      |      | <b>1.849.586</b> | <b>2.070.835</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                                   |      | <b>2.872.104</b> | <b>3.231.728</b> |
| <b>Passiver</b>                                                                             |      | <b>3.710.961</b> | <b>3.844.494</b> |
| Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning                         | 7    |                  |                  |
| Eventualaktiver                                                                             | 8    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                                                       | 9    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                                       | 10   |                  |                  |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 11   |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelsen

|                                          | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt          |
|------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 125.000                | 43.616               | 400.000                           | 568.616        |
| Betalt udbytte                           |                        |                      | -400.000                          | -400.000       |
| Årets resultat                           |                        | 204.264              | 400.000                           | 604.264        |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2020</b> | <b>125.000</b>         | <b>247.880</b>       | <b>400.000</b>                    | <b>772.880</b> |

Virksomhedskapitalen er fordelt således: 125.000 anparter á kr. 1.

Virksomhedskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

|                                       | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                  |                  |
| Lønninger                             | 4.419.048        | 3.602.229        |
| Pensioner                             | 593.752          | 480.609          |
| Andre omkostninger til social sikring | 292.554          | 196.648          |
|                                       | <b>5.305.354</b> | <b>4.279.486</b> |
| <br>                                  |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | 15               | 12               |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>    |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger        | 90.924           | 93.542           |
|                                       | <b>90.924</b>    | <b>93.542</b>    |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>      |                  |                  |
| Skat af årets resultat                | 150.920          | 73.854           |
| Udskudt skat af årets resultat        | 21.827           | 58.459           |
|                                       | <b>172.747</b>   | <b>132.313</b>   |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>4. Grunde og bygninger</b>         |                  |                  |
| Kostpris primo                        | 1.619.260        | 1.619.260        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                | <b>1.619.260</b> | <b>1.619.260</b> |
| <br>                                  |                  |                  |
| Af- og nedskrivninger primo           | -34.626          | -23.972          |
| Årets afskrivninger                   | -10.654          | -10.654          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>   | <b>-45.280</b>   | <b>-34.626</b>   |
| <br>                                  |                  |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b>1.573.980</b> | <b>1.584.634</b> |



## Noter

|                                                             | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                   |                   |
| Kostpris primo                                              | 1.803.108         | 1.753.112         |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                  | 237.750           | 49.996            |
| Afgang i årets løb                                          | -19.500           | 0                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>2.021.358</b>  | <b>1.803.108</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -1.632.507        | -1.603.175        |
| Årets afskrivninger                                         | -66.440           | -29.332           |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 19.500            | 0                 |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-1.679.447</b> | <b>-1.632.507</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>341.911</b>    | <b>170.601</b>    |

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

|                            | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 742.156               | 45.000                   | 596.000               |
| Gæld til banker            | 280.362               | 92.000                   | 0                     |
|                            | <b>1.022.518</b>      | <b>137.000</b>           | <b>596.000</b>        |

## 7. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ingen betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

## 8. Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver pr. statusdagen.

## 9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt et virksomhedspant på i alt t.kr. 500 med pant i materielle anlægsaktiver, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør tkr. 1.574.

## Noter

2020

2019

### **11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse pr. 01.01.2020, forpligtelsen vedrørende lokalerne udgør 16 t.kr. Selskabets lejemål har en opsigelsesforpligtelse på 3 måneder.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:  
Restløbetid 14-45 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 15, i alt t.kr. 484.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tomas Courdt Fløjborg

### Direktør

På vegne af: Tomas Courdt Fløjborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-520581840512

IP: 85.218.xxx.xxx

2021-01-24 17:53:09Z

NEM ID 

## Claus Nilsson

### Direktør

På vegne af: Claus Nilsson

Serienummer: PID:9208-2002-2-675832630186

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-01-25 11:23:16Z

NEM ID 

## Morten Wagner

### Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartner...

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-01-25 11:27:49Z

NEM ID 

## Claus Nilsson

### Dirigent

På vegne af: Claus Nilsson

Serienummer: PID:9208-2002-2-675832630186

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-01-27 12:57:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5T45M-KHYMW-YN2CM-F10X-WSYQ2-CEQIK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>