

Fjordager Tømrer og Snedkerforretning ApS

**Strandvejen 54
5240 Odense**

CVR-nr. 31 58 62 08

Årsrapport 2016

1. januar 2016 - 31. december 2016

(9. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 1. februar 2017

Claus Nilsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

Fjordager Tømrer og Snedkerforretning ApS
Strandvejen 54
5240 Odense

Telefonnummer: 66109148
Hjemmeside: fjordagertoemrer.dk
e-mail: info@fjordagertoemrer.dk

CVR-nr.: 31586208
Stiftelsesdato: 30. juni 2008
Hjemsted: Odense
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion:

Claus Nilsson
Tomas Courdt Fløjborg

Revisor:

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab
Stenhuggervej 4
5230 Odense

Telefonnummer: 42963112
e-mail: wagner@e-revisor.com
CVR-nr.: 36412143

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Fjordager Tømrer og Snedkerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, d. 1. februar 2017

Direktion:

Claus Nilsson

Tomas Courdt Fløjborg

Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fjordager Tømrer og Snedkerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordager Tømrer og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, d. 1. februar 2017

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Morten Wagner
Registreret revisor

LEDELSEBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er byggeri og renovation for fremmed regning samt tømrerarbejde af enhver art, herunder produktion af vinduer og døre mv.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Ingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fjordager Tømrer og Snedkerforretning ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		3.179.473	3.905.987
Personaleomkostninger	1	-3.484.808	-3.719.586
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-129.308	-149.960
Resultat af ordinær drift		-434.643	36.441
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-44.025	-20.248
Ordinært resultat før skat		-478.668	16.193
Skat af ordinært resultat	3	99.464	-14.433
Årets resultat		-379.204	1.760
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-379.204	1.760
I alt disponering		-379.204	1.760

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		1.616.596	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		74.627	201.271
Materielle anlægsaktiver	4	1.691.223	201.271
Anlægsaktiver		1.691.223	201.271
Omsætningsaktiver:			
Råvarer og hjælpematerialer		179.000	266.000
Varebeholdninger		179.000	266.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		327.555	350.415
Igangværende arbejder for fremmed regning		655.000	266.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		127.340	0
Udskudte skatteaktiver		98.542	0
Tilgodehavende skat		18.000	0
Periodeafgrænsningsposter		87.924	170.395
Tilgodehavender		1.314.361	786.810
Likvide beholdninger		1.890	1.001.138
Omsætningsaktiver		1.495.251	2.053.948
Aktiver		3.186.474	2.255.219

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		130.249	509.453
Egenkapital		255.249	634.453
Hensættelser til udskudt skat		0	922
Hensatte forpligtelser		0	922
Gæld til realkreditinstitutter		925.117	0
Gæld til banker		611.014	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.536.132	0
Gæld til banker		92.490	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		519.911	469.817
Skyldig skat		0	28.971
Anden gæld		674.693	1.121.056
Kortfristet del af langfristet gæld		108.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.395.094	1.619.844
Gældsforpligtelser		2.931.226	1.619.844
Passiver		3.186.474	2.255.219
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret	6		
Oplysning om eventualaktiver	7		
Oplysning om eventualforpligtelser	8		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter	10		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	Virksomheds kapital: kr.	Overført resultat: kr.	Alle klasser af kr.
Primo	125.000	509.453	634.453
Årets resultat		-379.204	-379.204
Ultimo	125.000	130.249	255.249

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
Note 1: Oplysning om personaleomkostninger		
Lønninger	3.105.817	3.205.016
Pensioner	185.907	369.724
Omkostninger til social sikring	166.138	106.859
Andre personaleomkostninger	26.946	37.987
Personaleomkostninger	<u>3.484.808</u>	<u>3.719.586</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	9	9
Note 2: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	10.000
Renteomkostninger i øvrigt	42.840	3.398
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	0	3.500
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle omkostninger	1.186	3.350
Øvrige finansielle omkostninger	<u>44.025</u>	<u>20.248</u>
Note 3: Oplysning om skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	32.971
Årets regulering af udskudt skat	-99.464	-18.538
Skat af ordinært resultat	<u>-99.464</u>	<u>14.433</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2016	2015
kr.	kr.

Note 4: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger: kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: kr.	Alle materielle anlægsaktiver kr.
Kostpris, primo	0	1.668.948	1.668.948
Tilgang	1.619.260	0	1.619.260
Afgang	0		0
Kostpris, ultimo	1.619.260	1.668.948	3.288.208
Ned- og afskrivninger, primo	0	-1.467.677	-1.467.677
Afskrivninger	-2.664	-126.644	-129.308
Ned- og afskrivninger, ultimo	-2.664	-1.594.321	-1.596.985
Regnskabsmæssig værdi, primo	0	201.271	201.271
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.616.596	74.627	1.691.223

Note 5: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser

	Gæld til realkreditinstitutter: kr.	Gæld til banker: kr.	Alle langfristede forpligtelser: kr.
Langfristede gældsforpligtelser, primo	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser, ultimo	925.117	611.014	1.536.132
Langfristede gældsforpligtelser, kortfristet del	28.000	80.000	108.000
Langfristede gældsforpligtelser, heraf forfalder efter mere end 5 år	785.117	211.014	996.132

Note 6: Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret

Ingen.

Note 7: Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

2016	2015
kr.	kr.

Note 8: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Note 9: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et pantebrev på i alt t.kr. 275 med pant i materielle anlægsaktiver, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har udstedt et virksomhedspant på i alt t.kr. 500 med pant i materielle anlægsaktiver, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 1.618.

Note 10: Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 45 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 3,5, i alt t.kr. 236.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tomas Courdt Fløjborg

Direktør

På vegne af: Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-520581840512

IP: 87.58.95.228

2017-02-10 15:48:26Z

NEM ID 

Claus Nilsson

Direktør

På vegne af: Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-675832630186

IP: 77.212.50.42

2017-02-11 08:39:33Z

NEM ID 

Morten Wagner

Godkendt revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 5.186.113.17

2017-02-12 06:14:06Z

NEM ID 

Claus Nilsson

Dirigent

På vegne af: Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-675832630186

IP: 80.62.117.92

2017-02-13 04:36:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F5FSU-A8Y10-DLZ27-HCTW0-2UUE0-ZNXU5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>