

Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Strandvejen 54

5240 Odense NØ

CVR-nr. 31586208

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. februar 2018

Claus Nilsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. februar 2018

Direktion

Tomas Courdt Fløjborg
Direktør

Claus Nilsson
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. februar 2018

e-revisor.com

Godkendt revisionspartnerselskab

CVR-nr. 36412143

Morten Wagner
Registreret revisor
mne32904

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS Strandvejen 54 5240 Odense NØ
Telefon	66109148
E-mail	info@fjordagertoemrer.dk
Hjemmeside	fjordagertoemrer.dk
CVR-nr.	31586208
Stiftelsesdato	30. juni 2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Tomas Courdt Fløjborg, Direktør Claus Nilsson, Direktør
Revisor	e-revisor.com Godkendt revisionspartnerselskab Stenhuggervej 4 5230 Odense M CVR-nr.: 36412143
Kontaktpersoner	Morten Wagner, Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er byggeri og renovation for fremmed regning samt tømrerarbejde af enhver art, herunder produktion af vinduer og døre mv.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -105.999, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 3.148.548, og en egenkapital på kr. 149.250.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	20-40 år
Produktionsanlæg og maskiner:	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		3.972.538	3.152.525
Personaleomkostninger	1	-3.983.353	-3.457.860
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.640	-129.308
Driftsresultat		-37.455	-434.643
Finansielle omkostninger	2	-97.451	-44.025
Resultat før skat		-134.906	-478.668
Skat af årets resultat	3	28.907	99.464
Årets resultat		-105.999	-379.204
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-105.999	-379.204
Resultatdisponering		-105.999	-379.204

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.605.942	1.616.596
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	90.605	74.627
Materielle anlægsaktiver		1.696.547	1.691.223
Anlægsaktiver		1.696.547	1.691.223
Råvarer og hjælpematerialer		223.371	179.000
Varebeholdninger		223.371	179.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		403.878	327.555
Igangværende arbejder for fremmed regning		100.000	655.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		299.442	127.340
Udskudte skatteaktiver		127.449	98.542
Tilgodehavende selskabsskat		0	18.000
Periodeafgrænsningsposter		31.321	87.924
Tilgodehavender		962.090	1.314.361
Likvide beholdninger		266.540	1.890
Omsætningsaktiver		1.452.001	1.495.251
Aktiver		3.148.548	3.186.474

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		24.250	130.249
Egenkapital		149.250	255.249
Gæld til kreditinstitutter		870.155	925.117
Gæld til banker		538.208	611.014
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.408.363	1.536.131
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		122.706	108.000
Gæld til banker		0	92.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser		304.145	519.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.053.942	595.422
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		110.142	79.271
Kortfristede gældsforpligtelser		1.590.935	1.395.094
Gældsforpligtelser		2.999.298	2.931.225
Passiver		3.148.548	3.186.474
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	11		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	130.249	255.249
Årets resultat		-105.999	-105.999
Egenkapital 31. december 2017	125.000	24.250	149.250

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.349.322	3.105.816
Pensioner	478.180	185.906
Andre omkostninger til social sikring	155.851	166.138
	3.983.353	3.457.860
Gennemsnitligt antal beskæftigede	11	9
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	97.451	44.025
	97.451	44.025
3. Skat af årets resultat		
Udskudt skat af årets resultat	-28.907	-99.464
	-28.907	-99.464

Noter

	2017	2016
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.619.260	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.619.260
Kostpris ultimo	1.619.260	1.619.260
Af- og nedskrivninger primo	-2.664	0
Årets afskrivninger	-10.654	-2.664
Af- og nedskrivninger ultimo	-13.318	-2.664
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.605.942	1.616.596

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	1.668.948	1.668.948
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	41.964	0
Afgang i årets løb	-45.000	0
Kostpris ultimo	1.665.912	1.668.948
Af- og nedskrivninger primo	-1.594.321	-1.467.677
Årets afskrivninger	-25.986	-126.644
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	45.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.575.307	-1.594.321
Regnskabsmæssig værdi ultimo	90.605	74.627

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	870.155	42.706	785.117
Gæld til banker	538.208	80.000	211.014
	1.408.363	122.706	996.131

7. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Ingen.

8. Eventualaktiver

Ingen.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

2017

2016

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt et pantebrev på i alt t.kr. 275 med pant i materielle anlægsaktiver, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har udstedt et virksomhedspant på i alt t.kr. 500 med pant i materielle anlægsaktiver, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 1.606.

11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 50 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 4, i alt t.kr. 213.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tomas Courdt Fløjborg

Direktør

På vegne af: Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-520581840512

IP: 87.58.95.228

2018-02-09 17:07:43Z

NEM ID 

Claus Nilsson

Direktør

På vegne af: Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-675832630186

IP: 94.145.223.156

2018-02-09 17:27:11Z

NEM ID 

Morten Wagner

Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 5.186.127.13

2018-02-10 08:56:01Z

NEM ID 

Claus Nilsson

Dirigent

På vegne af: Fjordager Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-675832630186

IP: 80.62.117.147

2018-02-11 20:41:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BSTIZ-15PYS-TIU6H-GXTIE-NELL3-5TYE6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>