

# ÅRSRAPPORT 01.10.2021 - 30.09.2022

## **Erik Rahbek Invest ApS**

Dørslundvej 20C  
7330 Brande

CVR nr. 31585783

(15. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. marts 2023

### **Dirigent**

Erik Eg Rahbek

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	11
Balance pr. 30. september 2022	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erik Rahbek Invest ApS  
Dørslundvej 20C  
7330 Brande

Telefon: 7577 1377  
Fax: 7577 0075

CVR-nr.: 31585783  
Stiftelsesdato: 1. oktober 2007  
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Direktion

Erik Eg Rahbek

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Vestjysk Bank  
Storegade 5  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/2022 for Erik Rahbek Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 31. marts 2023

### Direktion:

Erik Eg Rahbek  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Erik Rahbek Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Erik Rahbek Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 31. marts 2023

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR Nr. 21872741

Mette Degn  
Registreret revisor  
mne27751

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er vognmandsvirksomhed samt udlejning af lokaler, oplagringsplads og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2021/2022 et underskud før skat på kr. -764.121.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens primære aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger samt fremmed arbejde vedrørende honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktiver solgt efter balancedagen er nedskrevet til genindvindingsværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Bygninger	100 år	3.550.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	390.000 kr.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten indregnes i balancen som aktiver. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	7.151.500 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Omsætningsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Passiver

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2021/2022	2020/2021
Bruttofortjeneste	7.989.300	10.153.769
1. Personaleomkostninger	-5.404.161	-6.430.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.715.402	-2.509.516
Andre driftsomkostninger	-71.522	-178.319
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-201.785</b>	<b>1.035.780</b>
Andre finansielle indtægter	35.937	20.198
Andre finansielle omkostninger	-598.273	-561.119
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-764.121</b>	<b>494.859</b>
Skat af årets resultat	136.793	-131.947
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-627.328</b>	<b>362.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-627.328	362.912
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-627.328</b>	<b>362.912</b>

## Balance pr. 30. september 2022

Note	2021/2022	2020/2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.550.000	3.550.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.656.528	15.677.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.206.528</b>	<b>19.227.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.206.528</b>	<b>19.227.600</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.371.005	3.378.363
Tilgodehavende selskabsskat	16.760	9.011
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.387.765</b>	<b>3.387.374</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.387.765</b>	<b>3.387.374</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>17.594.293</b>	<b>22.614.974</b>

## Balance pr. 30. september 2022

Note	2021/2022	2020/2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført overskud	3.101.251	3.728.578
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.226.251</u></b>	<b><u>3.853.578</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	854.520	991.313
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>854.520</u></b>	<b><u>991.313</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	711.842	879.418
Leasingforpligtelser	6.266.422	8.614.057
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.978.264</u></b>	<b><u>9.493.475</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	167.493	168.561
Kortfristet del af leasingforpligtelser	2.410.186	3.008.500
Gæld til pengeinstitutter	1.999.000	1.856.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser	890.684	1.518.228
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	464.152	426.652
Anden gæld	603.743	1.298.465
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.535.258</u></b>	<b><u>8.276.608</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>13.513.522</u></b>	 <b><u>17.770.083</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>17.594.293</u></b>	 <b><u>22.614.974</u></b>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5. Eventualforpligtelser

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	9	13
	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Lønninger	-4.830.330	-5.882.907
Pensioner	-400.783	-404.002
Andre omkostninger til social sikring	-89.363	-102.315
Andre personaleomkostninger	-83.685	-40.930
	<b><u>-5.404.161</u></b>	<b><u>-6.430.154</u></b>

### Andre anlæg, driftsmateri el og inventar

### 2. Materielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	20.915.892
Tilgang	22.695.670
Afgang	-27.766.888
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>15.844.674</u></b>

#### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-5.238.292
Korrektion afhændede	3.573.597
Årets af- og nedskrivninger	-2.523.451
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-4.188.146</u></b>

**Bogført værdi, ultimo** **11.656.528**

Heraf finansielle leasingaktiver 10.787.498

**2021/2022**      **2020/2021**

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år      423.728 kr.      610.681 kr.

## Noter

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank afgivet fordringspant for et beløb af kr. 800.000.

Panteretten omfatter følgende: Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser. Bogført værdi af aktiver omfattet af fordringspant udgør kr. 2.371.005.

Selskabet har indgået en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Vestjysk Bank med tilgodehavende hos selskabets ledelse.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 5.000.000 med pant i ejendommen Matr.nr. 5r, Grarup by, Brande. Deponeret til sikkerhed for mellemværende med Vestjysk Bank.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 3.550.000 pr. 30.09.2022.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 879.335, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2022 udgør kr. 3.550.000.

Vestjysk Bank har for mellemværende med DJS Leasing stillet sikkerhedsdepot på kr. 2.894.018 til sikkerhed.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende 1 stk. varebil. Restløbetid udgør 14 måneder og den samlede forpligtelse kan opgøres til kr. 48.559.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.