

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2022/23

### Tømrermester Martin Nielsen ApS

Randersvej 15  
8860 Ulstrup

CVR nr. 31585554

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 15. januar 2024

**Dirigent**

Kai Martin Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023	11
Balance pr. 30. september 2023	12
Noter	14

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Tømrermester Martin Nielsen ApS  
Randersvej 15  
8860 Ulstrup

**CVR-nr.:**

31585554

**Stiftelsesdato:**

26.06.08

**Hjemsted:**

Favrskov Kommune

**Regnskabsår:**

1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Kai Martin Nielsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2813

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Tømrmester Martin Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 15. januar 2024

**Direktion:**

Kai Martin Nielsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ulstrup, den 15. januar 2024

**Dirigent:**

Kai Martin Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Tømrermester Martin Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrermester Martin Nielsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 15. januar 2024

Martin Anker Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne42285

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af tømrervirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle og finansielle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende disse leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen uden opskrivninger udgør tkr. 224.

Opskrivningen er bundet på særskilt reserve under egenkapitalen. Reserven udgjorde primo tkr. 469. Reserven er i år reduceret med årets afskrivninger på tkr. 13 og udskudt heraf på tkr. 3. Reserven udgør herefter ultimo tkr. 459.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år - restværdi: 0%-100% af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år - restværdi: 0% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle aktiver indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris på balancedagen. Amortiseret kostpris er den værdi, som det finansielle aktiv blev målt til ved første indregning med fradrag af afdrag og henholdsvis tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb (amortisering) samt med fradrag af nedskrivninger.



# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	788.442	707.601
1. Lønninger	-392.306	-401.088
Andre udgifter til social sikring	-25.416	-26.133
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-417.722</b>	<b>-427.221</b>
Afskrivninger	-30.908	-27.354
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>339.812</b>	<b>253.026</b>
Andre finansielle indtægter	6.000	312
Andre finansielle omkostninger	-12.623	-16.595
<b>Resultat før skat</b>	<b>333.189</b>	<b>236.743</b>
2. Skat af årets resultat	-75.819	-53.928
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>257.370</b>	<b>182.815</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Ekstraordinær udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Overført resultat	35.370	65.015
<b>Disponeret i alt</b>	<b>257.370</b>	<b>182.815</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	812.449	824.966
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.326	56.717
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>850.775</b>	<b>881.683</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Deposita m.v.	72.000	72.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>922.775</b>	<b>953.683</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	143.254	185.342
Fremstillede varer og handelsvarer	160.719	182.644
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>303.973</b>	<b>367.986</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	157.706	105.222
Andre tilgodehavender	5.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter	59.555	68.279
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>222.261</b>	<b>178.501</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	398.534	286.540
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>398.534</b>	<b>286.540</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>924.768</b>	<b>833.027</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.847.543</b>	<b>1.786.710</b>

## Balance pr. 30. september 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	458.880	468.643
Overført resultat	240.960	193.074
Foreslået udbytte	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>946.840</b>	<b>904.517</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	129.000	135.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>129.000</b>	<b>135.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	392.730	417.571
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	75.706	42.665
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>468.436</b>	<b>460.236</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.309	55.497
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	202.958	206.460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>303.267</b>	<b>286.957</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>771.703</b>	<b>747.193</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.847.543</b>	<b>1.786.710</b>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualforpligtelser		

## Noter

### 1. Lønninger

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	<b>2023</b>	<b>2022</b>

### 2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	-78.706	-42.665
Regulering af skat fra tidligere år	-360	-10
Regulering af udskudt skat	3.247	-11.253
	<u><b>-75.819</b></u>	<u><b>-53.928</b></u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	296.000	319.000
--------------------	---------	---------

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 812.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale vedrørende en varevogn. Leasingaftalen har udløb juni 2027. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 273.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kai Martin Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kai Martin Nielsen  
Dirigent  
ID: f5541241-53f5-4eb8-be58-3c5ee1abaca6  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 18:10:17  
Underskrevet med MitID



## Kai Martin Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kai Martin Nielsen  
Direktør  
ID: f5541241-53f5-4eb8-be58-3c5ee1abaca6  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 18:10:17  
Underskrevet med MitID



## Martin Anker Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Martin Anker Petersen  
Revisor  
ID: 48ae9cfb-a3c2-4b20-a12b-fa6b701952a5  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 13:15:35  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 90b7d8HXmNN251487570

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).