

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2021/22

### Tømrermester Martin Nielsen ApS

Randersvej 15  
8860 Ulstrup

CVR nr. 31585554

#### Indsender:

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 10. januar 2023

#### Dirigent

Kai Martin Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 - 30. september 2022	11
Balance pr. 30. september 2022	12
Noter	14

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Tømrermester Martin Nielsen ApS  
Randersvej 15  
8860 Ulstrup

**CVR-nr.:**

31585554

**Stiftelsesdato:**

26.06.08

**Hjemsted:**

Favrskov Kommune

**Regnskabsår:**

1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Kai Martin Nielsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2813

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Tømrermester Martin Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 9. januar 2023

### **Direktion:**

Kai Martin Nielsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ulstrup, den 10. januar 2023

### **Dirigent:**

Kai Martin Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Tømrermester Martin Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrermester Martin Nielsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 9. januar 2023

Martin Anker Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne42285

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af tømrervirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

## Anvendt regnskabspraksis

Ydelser i forbindelse med operationelle og finansielle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende disse leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Aktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen uden opskrivninger udgør tkr. 224.

Opskrivningen er bundet på særskilt reserve under egenkapitalen. Reserven udgjorde primo tkr. 478. Reserven er i år reduceret med årets afskrivninger på tkr. 13 og udskudt heraf på tkr. 3. Reserven udgør herefter ultimo tkr. 469.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig

Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år - restværdi: 0% af kostpris

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år - restværdi: 0% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	707.601	894.620
1. Lønninger	-401.088	-427.374
Pensioner	0	-63.587
Andre udgifter til social sikring	-26.133	-11.767
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-427.221</b>	<b>-502.728</b>
Afskrivninger	-27.354	-26.217
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>253.026</b>	<b>365.675</b>
Andre finansielle indtægter	312	0
Andre finansielle omkostninger	-16.595	-13.691
<b>Resultat før skat</b>	<b>236.743</b>	<b>351.984</b>
2. Skat af årets resultat	-53.928	-80.209
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>182.815</b>	<b>271.775</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	200.000
Overført resultat	65.015	71.775
<b>Disponeret i alt</b>	<b>182.815</b>	<b>271.775</b>

## Balance pr. 30. september 2022

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	824.966	837.483
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.717	37.434
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>881.683</b>	<b>874.917</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Deposita m.v.	72.000	72.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>953.683</b>	<b>946.917</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	185.342	184.163
Fremstillede varer og handelsvarer	182.644	130.331
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>367.986</b>	<b>314.494</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.222	420.756
Andre tilgodehavender	5.025	5.000
Periodeafgrænsningsposter	68.279	19.079
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>178.526</b>	<b>444.835</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	286.540	244.553
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>286.540</b>	<b>244.553</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>833.052</b>	<b>1.003.882</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.786.735</b>	<b>1.950.799</b>

## Balance pr. 30. september 2022

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	468.643	478.406
Overført resultat	193.074	115.543
Foreslået udbytte	117.800	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>904.517</b>	<b>918.949</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	135.000	126.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>135.000</b>	<b>126.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
3. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	417.571	442.237
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	42.665	46.990
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>460.236</b>	<b>489.227</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.497	155.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	206.485	235.669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>286.982</b>	<b>416.123</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>747.218</b>	<b>905.350</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.786.735</b>	<b>1.950.799</b>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualforpligtelser		

## Noter

### 1. Lønninger

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	<b>2022</b>	<b>2021</b>

### 2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	-42.665	-46.990
Regulering af skat fra tidligere år	-10	0
Regulering af udskudt skat	-11.253	-33.219
	<u><b>-53.928</b></u>	<u><b>-80.209</b></u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	319.000	344.000
--------------------	---------	---------

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 825.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale vedrørende en varevogn. Leasingaftalen har udløb juni 2027. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 337.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kai Martin Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kai Martin Nielsen

Dirigent

ID: f5541241-53f5-4eb8-be58-3c5ee1abaca6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2023 kl.: 21:09:40

Underskrevet med MitID



## Kai Martin Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kai Martin Nielsen

Direktør

ID: f5541241-53f5-4eb8-be58-3c5ee1abaca6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2023 kl.: 21:09:40

Underskrevet med MitID



## Martin Anker Petersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Anker Petersen

Revisor

ID: 26874097

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2023 kl.: 11:36:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b537fdXmYR249155415

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).