

Lynggaard Aps

Årsrapport 2019

CVR: 31585147

01.01.2019 – 31.12.2019

VANDVÆRKSVEJ 35, 7080 BØRKOP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27/4 2020

Dirigent: Svend Stensdal

den  grønne revisor

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Lynggaard Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 27/4 2020

DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lynggaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Lynggaard Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 27/4 2020

Landbrugsrådgivning Syd / Den Grønne Revisor

CVR nr. 30719131

Anton Schmidt

Registreret revisor

MNE nr. mne3395

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Lynggaard ApS
Vandværksvej 35
7080 Børkop

Telefon: 75330195
sas@stenpost.dk
CVR-nr.: 31585147
Stiftet: 01-01-08
Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019
Det er det 12. regnskabsår

DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd / Den Grønne Revisor
Ndr. Boulevard 95
6800 Varde

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom herunder landbrugsjord og bygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Installationer	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.941.878	2.923.062
1	Personaleomkostninger	-740.032	-730.256
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-949.052	-947.609
	Andre driftsomkostninger	-42.233	0
	DRIFTSRESULTAT	1.210.561	1.245.197
2	Finansielle indtægter	254.101	72.968
	Finansielle omkostninger	-472.549	-633.317
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	992.113	684.848
	Skat af årets resultat	-414.684	169.900
	ÅRETS RESULTAT	577.429	854.748
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	2.700.000	0
	Foreslået udbytte	800.000	105.800
	Overført resultat	-2.922.571	748.948
	Disponering i alt	577.429	854.748

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	20.840.322	21.980.107
3	Bygninger og installationer	13.404.946	14.033.542
3	Produktionsanlæg og maskiner	1.295.709	1.601.717
	Materielle anlægsaktiver	35.540.977	37.615.366
	ANLÆGSAKTIVER	35.540.977	37.615.366
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	3
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	102.732	95.110
	Tilgodehavender	102.733	95.113
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	42.199	2.034.478
	Værdipapirer og kapitalandele	42.199	2.034.478
5	Likvide beholdninger	1.076.919	650.746
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.221.851	2.780.337
	AKTIVER	36.762.828	40.395.703

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	11.563.608	11.563.608
	Reserve for opskrivning	-3.572.000	-3.572.000
	Overført resultat	802.021	3.724.592
	Foreslået udbytte	800.000	105.800
	Egenkapital	9.718.629	11.947.000
	Hensættelser til udskudt skat	4.724.000	4.660.000
6	Hensatte forpligtelser	4.724.000	4.660.000
	Gæld til kreditinstitutter	11.072.068	12.313.453
7	Langfristede gældsforpligtelser	11.072.068	12.313.453
	Gæld til kreditinstitutter	1.225.000	2.138.718
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.816.818	1.137.674
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	504.482	162.860
	Periodeafgrænsningsposter	7.701.831	8.035.998
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.248.131	11.475.250
	GÆLDSFORPLIGTELSE	22.320.199	23.788.703
	PASSIVER	36.762.828	40.395.703
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

2019

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-690.164
Pensioner	-44.583
Andre omkostninger til social sikring	-5.285
Personaleomkostninger	-740.032
Antal heltidsbeskæftigede	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

5310 00 Rente indlån	3.641
5310 01 Rente Windpol	34.125
5355 00 Rente obligationer	15.120
5395 90 Rente faktura	34.097
Renteindtægter	86.983
5354 97 Dansk udbytte indeholdt 22% skat	4.953
Aktieudbytte	4.953
5278 37 Fortjeneste ved salg investeringselskab	162.165
Realiseret gev./tab finansaktiver	162.165
Finansielle indtægter	254.101

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	26.060.947	16.883.798	2.835.952
Tilgang i året	0	14.448	0
Afgang i året	-1.139.785	0	-22.400
Kostpris, ultimo	24.921.162	16.898.246	2.813.552
Nedskrivning, primo	-4.080.840	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.080.840	0	0
Afskrivning, primo	0	-2.850.256	-1.234.235
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	22.400
Årets afskrivning	0	-643.044	-306.008
Afskrivning, ultimo	0	-3.493.300	-1.517.843
Regnskabsmæssig værdi	20.840.322	13.404.946	1.295.709

NOTER

			2019	2018
		STK.	PRIS	KR.
4	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE			
2060 14	Novo Nordisk		0	77.454
2060 17	ISS A/S		0	66.994
2080 02	Nykredit invest lange obl		0	114.393
2080 04	MMI Europa Black Rock		0	59.277
2080 05	MMI Glaobale Harding Loevner		0	213.177
2080 08	MMI nye obl. markeder Investec.		0	142.538
2080 09	MMI USA RCM MFS		0	164.010
2080 16	Kapitalfore. Nykredit Alpha KOBRA		0	278.403
2080 17	Kapitalfore. Nykredit Alpha MIRA		0	334.467
2080 21	Danske Invest Tyskland ABIU		0	64.390
2107 02	Nykredit Invest Kred. obl.		0	280.358
2107 03	Polwind Aps	1	42.199	42.199
2107 04	Nykredit Invest globale fokusaktier		0	81.237
2107 05	MMi nye aktiemark. - Sands AKK		0	115.581
Andre værdipapirer og kapitalandele			42.199	2.034.478

5	LIKVIDE BEHOLDNINGER			
2022 00	DJS 6580804061		42.134	650.000
2022 10	Nykredit 7888920 porteføljekonto		0	746
2022 16	DJS deponeringskonto		797.552	0
Indlån			839.686	650.746
2600 00	Kassekredit		237.233	0
Kassekredit			237.233	0
Likvide beholdninger			1.076.919	650.746

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
6 HENSATTE FORPLIGTELSER		
2295 11 Fast ejendom (afskrivninger)	-28.000	-30.000
2295 12 Fast ejendom (afskrivninger) Tinglev	-365.000	-351.000
2295 20 Inventar	-166.000	-196.000
2296 00 Hensat skat ejendomsavance	-1.938.000	-1.819.000
2296 01 Hensat skat leje af vindmøllegrunde	-2.169.000	-2.264.000
2296 02 Hensat skat ejendomsavance, Tinglev	-58.000	0
Hensættelser til udskudt skat	-4.724.000	-4.660.000
Hensatte forpligtigelser	-4.724.000	-4.660.000

7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-11.072.068	-12.313.453
Gæld til kreditinstitutter i alt	-11.072.068	-12.313.453
Langfristede gældsforpligtelser	-11.072.068	-12.313.453
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-6.172.068	-12.313.453

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Svend A. Stensdal har overfor Nykredit kautioneret for kr. 12.295.583.

