

# Lynggaard ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 31585147**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**VANDVÆRKSVEJ 35, 7080 BØRKOP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 09.05 2022

---

Dirigent: Svend Stensdal

den  grønne revisor

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Lynggaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 09.05 2022

## DIREKTION

---

Svend Andersen Stensdal

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lynggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lynggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 09.05. 2022

Landbrugsrådgivning Syd / Den Grønne Revisor

CVR nr. 30719131

---

Anton Schmidt

Registreret revisor

mne3395

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Lynggaard ApS  
Vandværksvej 35  
7080 Børkop

Telefon: 75330195  
sas@stenpost.dk  
CVR-nr.: 31585147  
Stiftet: 01-01-08  
Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021  
Det er det 14. regnskabsår

## DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

## REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd / Den Grønne Revisor  
Ndr. Boulevard 95  
6800 Varde

## PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank  
Borgergade 3  
7200 Grindsted

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom herunder landbrugsjord og bygninger.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.435.489</b>	<b>2.960.662</b>
1	Personaleomkostninger	-369.500	-558.145
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-630.581	-646.724
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.435.408</b>	<b>1.755.793</b>
2	Finansielle indtægter	519.518	17.619
3	Finansielle omkostninger	-306.310	-318.194
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.648.616</b>	<b>1.455.218</b>
	Skat af årets resultat	-331.728	-333.976
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.316.888</b>	<b>1.121.242</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	0	100.000
	Foreslået udbytte	200.000	100.000
	Overført resultat	1.116.888	921.242
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.316.888</b>	<b>1.121.242</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	24.552.012	24.540.322
4	Bygninger og installationer	13.089.620	13.368.195
4	Produktionsanlæg og maskiner	944.016	1.013.487
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>38.585.648</b>	<b>38.922.004</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>38.585.648</b>	<b>38.922.004</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	827.972	805.954
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	216.915	96.410
	Andre tilgodehavender	91.442	544.318
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.136.329</b>	<b>1.446.682</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	42.199	42.199
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>42.199</b>	<b>42.199</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.178.528</b>	<b>1.488.881</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>39.764.176</b>	<b>40.410.885</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	0	11.563.608
	Reserve for opskrivning	-874.000	-874.000
	Øvrige reserver	11.563.608	0
	Overført resultat	2.840.151	1.723.263
	Foreslået udbytte	200.000	100.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>13.854.759</b>	<b>12.637.871</b>
	Hensættelser til udskudt skat	5.396.000	5.481.000
6	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>5.396.000</b>	<b>5.481.000</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	7.772.564	9.280.125
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.772.564</b>	<b>9.280.125</b>
9	Gæld til kreditinstitutter	3.271.142	2.803.777
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.865.419	1.769.464
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	570.795	1.070.984
	Periodeafgrænsningsposter	7.033.497	7.367.664
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.740.853</b>	<b>13.011.889</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.513.417</b>	<b>22.292.014</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>39.764.176</b>	<b>40.410.885</b>
10	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
11	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
12	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	11.563.608	-874.000	0	1.723.263	100.000	12.637.871
Reg udskudt skat ejendomsavance		-11.563.608					-11.563.608
Opskrivninger i året			0	11.563.608			11.563.608
Forslag til resultatdisponering				0	1.116.888	200.000	1.316.888
Udbetalt udbytte					0	-100.000	-100.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-874.000</b>	<b>11.563.608</b>	<b>2.840.151</b>	<b>200.000</b>	<b>13.854.759</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-369.500	-536.365
Pensioner	0	-18.576
Andre omkostninger til social sikring	0	-3.204
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-369.500</b>	<b>-558.145</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

5310 01 Udlodning Polwind	487.500	
5395 90 Rente faktura	30.961	
<b>Renteindtægter</b>	<b>518.461</b>	<b>0</b>
2325 00 Nykredit hst 618.500 euro tilpasningslån	1.057	
<b>Urealiseret kursreg. gæld</b>	<b>1.057</b>	<b>17.619</b>
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>519.518</b>	<b>17.619</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-306.310	-318.194
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-306.310</b>	<b>-318.194</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	25.121.162	17.198.246	2.841.303
Tilgang i året	11.690	17.535	265.000
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>25.132.852</b>	<b>17.215.781</b>	<b>3.106.303</b>
Opskrivning, primo	3.500.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>3.500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-4.080.840	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-4.080.840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-3.830.051	-1.827.816
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-296.110	-334.471
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.126.161</b>	<b>-2.162.287</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>24.552.012</b>	<b>13.089.620</b>	<b>944.016</b>

# NOTER

			2021	2020
			KR.	KR.
	STK.	PRIS		
<b>5</b>	<b>ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>			
2107 03	Polwind Aps	1	42.199	42.199
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>42.199</b>	<b>42.199</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>6 HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
2295 11 Fast ejendom (afskrivninger)	-18.000	-22.000
2295 12 Fast ejendom (afskrivninger) Tinglev	-536.000	-458.000
2295 20 Inventar	-93.000	-129.000
2296 00 Hensat skat ejendomsavance	-1.889.000	-1.928.000
2296 01 Hensat skat leje af vindmøllegrunde	-1.979.000	-2.074.000
2296 02 Hensat skat ejendomsavance, Tinglev	-881.000	-870.000
<b>Hensættelser til udskudt skat</b>	<b>-5.396.000</b>	<b>-5.481.000</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>	<b>-5.396.000</b>	<b>-5.481.000</b>

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-7.772.564	-9.280.125
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-7.772.564</b>	<b>-9.280.125</b>

<b>8 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-1.772.564	-3.280.125

<b>9 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.500.000	-1.500.000
Pengeinstitutter	-1.771.142	-1.303.777
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-3.271.142</b>	<b>-2.803.777</b>

# NOTER

## 10 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Svend A. Stensdal har overfor Nykredit kautioneret for kr. 9.272.564.

# NOTER

## 12 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **ÆNDRING AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabslovens nye bestemmelser om kapitalinteresser trådte i kraft for regnskabsår, der startede den 1. januar 2020. Virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er reklassificeret fra posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver" til posten "Indtægter af kapitalinteresser" i resultatopgørelsen. Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.



# NOTER

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Installationer	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris

### EGENKAPITAL

### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

## NOTER

(deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.