

Lynggaard Aps

Årsrapport 2020

CVR: 31585147

01.01.2020 – 31.12.2020

VANDVÆRKSVEJ 35, 7080 BØRKOP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 25/5 2021

Dirigent: Svend Stensdal

den  grønne revisor

INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Lynggaard Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 25/5 2021

DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lynggaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Lynggaard Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 25/5 2021

Landbrugsrådgivning Syd / Den Grønne Revisor

CVR nr. 30719131

Anton Schmidt

Registreret revisor

mne3395

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Lynggaard ApS
Vandværksvej 35
7080 Børkop

Telefon: 75330195
sas@stenpost.dk
CVR-nr.: 31585147
Stiftet: 01-01-08
Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020
Det er det 13. regnskabsår

DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd / Den Grønne Revisor
Ndr. Boulevard 95
6800 Varde

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom herunder landbrugsjord og bygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2020 | 2019 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 2.960.662 | 2.941.878 |
| 1 | Personaleomkostninger | -558.145 | -740.032 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -646.724 | -949.052 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -42.233 |
| | DRIFTSRESULTAT | 1.755.793 | 1.210.561 |
| 2 | Finansielle indtægter | 17.619 | 254.101 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -318.194 | -472.549 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 1.455.218 | 992.113 |
| | Skat af årets resultat | -333.976 | -414.684 |
| | ÅRETS RESULTAT | 1.121.242 | 577.429 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Ekstraordinært udbytte | 100.000 | 2.700.000 |
| | Foreslået udbytte | 100.000 | 800.000 |
| | Overført resultat | 921.242 | -2.922.571 |
| | Disponering i alt | 1.121.242 | 577.429 |

BALANCE

| | | 2020 | 2019 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 4 | Jord | 24.540.322 | 20.840.322 |
| 4 | Bygninger og installationer | 13.368.195 | 13.404.946 |
| 4 | Produktionsanlæg og maskiner | 1.013.487 | 1.295.709 |
| | Materielle anlægsaktiver | 38.922.004 | 35.540.977 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 38.922.004 | 35.540.977 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 805.954 | 1 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 96.410 | 102.732 |
| | Andre tilgodehavender | 544.318 | 0 |
| | Tilgodehavender | 1.446.682 | 102.733 |
| 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 42.199 | 42.199 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 42.199 | 42.199 |
| 6 | Likvide beholdninger | 0 | 1.076.919 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.488.881 | 1.221.851 |
| | AKTIVER | 40.410.885 | 36.762.828 |

BALANCE

| | | 2020 | 2019 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overkurs ved emission | 11.563.608 | 11.563.608 |
| | Reserve for opskrivning | -874.000 | -3.572.000 |
| | Overført resultat | 1.723.263 | 802.021 |
| | Foreslået udbytte | 100.000 | 800.000 |
| | Egenkapital | 12.637.871 | 9.718.629 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 5.481.000 | 4.724.000 |
| 7 | Hensatte forpligtelser | 5.481.000 | 4.724.000 |
| 8 | Gæld til kreditinstitutter | 9.280.125 | 11.072.068 |
| 9 | Langfristede gældsforpligtelser | 9.280.125 | 11.072.068 |
| 10 | Gæld til kreditinstitutter | 2.803.777 | 1.225.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.769.464 | 1.816.818 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 1.070.984 | 504.482 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 7.367.664 | 7.701.831 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 13.011.889 | 11.248.131 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 22.292.014 | 22.320.199 |
| | | | |
| | PASSIVER | 40.410.885 | 36.762.828 |
| | | | |
| 11 | Eventualforpligtelser | | |
| 12 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 13 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomhed | Overkurs ved | Reserve for | Overført | Foreslået | I alt |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
| | s- kapital | emission | opskrivning | resultat | udbytte | |
| Primo | 125.000 | 11.563.608 | -3.572.000 | 802.021 | 800.000 | 9.718.629 |
| Opskrivninger i året | | | 2.698.000 | | | 2.698.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | | | 100.000 | | 100.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | | | 921.242 | 100.000 | 1.021.242 |
| Udbetalt udbytte | | | | -100.000 | -800.000 | -900.000 |
| Ultimo | 125.000 | 11.563.608 | -874.000 | 1.723.263 | 100.000 | 12.637.871 |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lønninger | -536.365 | -690.164 |
| Pensioner | -18.576 | -44.583 |
| Andre omkostninger til social sikring | -3.204 | -5.285 |
| Personaleomkostninger | -558.145 | -740.032 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Renteindtægter | 0 | 86.983 |
| Aktieudbytte | 0 | 4.953 |
| Realiseret gev./tab finansaktiver | 0 | 162.165 |
| 2325 00 Nykredit hst 618.500 euro tilpasningslån | 17.619 | |
| Urealiseret kursreg. gæld | 17.619 | 0 |
| Finansielle indtægter | 17.619 | 254.101 |

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Andre finansielle omkostninger | -318.194 | -472.549 |
| Finansielle omkostninger | -318.194 | -472.549 |

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg & maskiner |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo | 24.921.162 | 16.898.246 | 2.813.552 |
| Tilgang i året | 200.000 | 300.000 | 27.751 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 25.121.162 | 17.198.246 | 2.841.303 |
| Opskrivning, primo | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivning tilbageført | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 3.500.000 | 0 | 0 |
| Opskrivning, ultimo | 3.500.000 | 0 | 0 |
| Nedskrivning, primo | -4.080.840 | 0 | 0 |
| Nedskrivning tilbageført | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning, ultimo | -4.080.840 | 0 | 0 |
| Afskrivning, primo | 0 | -3.493.300 | -1.517.843 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -336.751 | -309.973 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -3.830.051 | -1.827.816 |
| Regnskabsmæssig værdi | 24.540.322 | 13.368.195 | 1.013.487 |

NOTER

| | | | 2020 | 2019 |
|---------|--|------|---------------|---------------|
| | | STK. | PRIS | KR. |
| 5 | ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE | | | |
| 2107 03 | Polwind Aps | 1 | 42.199 | 42.199 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | | 42.199 | 42.199 |

| 6 | LIKVIDE BEHOLDNINGER | | | |
|---------|-----------------------------|--|----------|------------------|
| 2022 00 | DJS 6580804061 | | 0 | 42.134 |
| 2022 16 | DJS deponeringskonto | | 0 | 797.552 |
| | Indlån | | 0 | 839.686 |
| 2600 00 | Kassekredit | | 0 | 237.233 |
| | Kassekredit | | 0 | 237.233 |
| | Likvide beholdninger | | 0 | 1.076.919 |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 7 HENSATTE FORPLIGTELSE | | |
| 2295 11 Fast ejendom (afskrivninger) | -22.000 | -28.000 |
| 2295 12 Fast ejendom (afskrivninger) Tinglev | -458.000 | -365.000 |
| 2295 20 Inventar | -129.000 | -166.000 |
| 2296 00 Hensat skat ejendomsavance | -1.928.000 | -1.938.000 |
| 2296 01 Hensat skat leje af vindmøllegrunde | -2.074.000 | -2.169.000 |
| 2296 02 Hensat skat ejendomsavance, Tinglev | -870.000 | -58.000 |
| Hensættelser til udskudt skat | -5.481.000 | -4.724.000 |
| Hensatte forpligtigelser | -5.481.000 | -4.724.000 |

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -9.280.125 | -11.072.068 |
| Gæld til kreditinstitutter | -9.280.125 | -11.072.068 |

| | | |
|---|------------|------------|
| 9 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -3.280.125 | -6.172.068 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 10 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -1.500.000 | -1.225.000 |
| Pengeinstitutter | -1.303.777 | |
| Gæld til kreditinstitutter | -2.803.777 | -1.225.000 |

NOTER

11 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Svend A. Stensdal har overfor Nykredit kautioneret for kr. 10.780.124.

NOTER

13 ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

NOTER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 20 % |
| Installationer | 15 år | 0 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

NOTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.