

Lynggaard Aps

Årsrapport 2017

CVR: 31585147

01.01.2017 – 31.12.2017

ESKELUNDEN 27, 7300 JELLING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23/4 2018

Dirigent: Svend Stensdal

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Reviewerklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Lynggaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 23/4 2018

DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

REVIEWERKLÆRING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Lynggaard Aps

Vi har udført review af årsregnskabet for ovennævnte selskab, som omfatter balance pr. 31. december 2017, samt resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af ovennævnte selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 23/4 2018

DSH-Revision Aps

CVR nr. 19674193

Leif Hansen, Reg. revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

MNE nr. mne3835

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Lynggaard ApS
Eskelunden 27
7300 Jelling

Telefon: 75330195
sas@jellingnet.dk
CVR-nr.: 31585147
Stiftet: 01-01-08
Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 10. regnskabsår

DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

REVISOR

DSH-Revision Aps
Storegade 17
6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom herunder landbrugsjord og bygninger.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat kr. 901.613 efter skat. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017 kr. 11.092.252.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Installationer	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.759.294	2.886.317
1	Personaleomkostninger	-588.428	-600.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-924.731	-5.008.326
	DRIFTSRESULTAT	1.246.135	-2.722.009
2	Finansielle indtægter	353.879	2.039.914
3	Finansielle omkostninger	-495.733	-798.099
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.104.281	-1.480.194
	Skat af årets resultat	-202.668	208.338
	ÅRETS RESULTAT	901.613	-1.271.856
	Resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	0	1.000.000
	Foreslået udbytte	96.000	96.000
	Overført resultat	805.613	-2.367.856
	Disponering i alt	901.613	-1.271.856

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	21.980.107	21.980.107
5	Bygninger og installationer	13.857.338	14.478.492
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.893.142	2.150.344
	Materielle anlægsaktiver	37.730.587	38.608.943
	ANLÆGSAKTIVER	37.730.587	38.608.943
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	393
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	95.710	95.110
	Tilgodehavender	95.711	95.503
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.066.497	3.155.852
	Værdipapirer og kapitalandele	3.066.497	3.155.852
7	Likvide beholdninger	651.296	604.351
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.813.504	3.855.706
	AKTIVER	41.544.091	42.464.649

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	11.563.608	11.563.608
	Overført resultat	-596.356	-1.401.969
8	Egenkapital	11.092.252	10.286.639
	Hensættelser til udskudt skat	4.970.000	5.064.000
9	Hensatte forpligtelser	4.970.000	5.064.000
	Realkreditinstitutter	13.536.398	14.755.419
10	Langfristede gældsforpligtelser	13.536.398	14.755.419
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.210.000	1.200.000
	Pengeinstitutter	622.761	540.860
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.118.283	1.034.343
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.572	2.268
	Selskabsskat	227.070	445.400
	Anden gæld	392.589	431.388
	Periodeafgrænsningsposter	8.370.165	8.704.332
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.945.440	12.358.591
	GÆLDSFORPLIGTELSE	25.481.838	27.114.010
	PASSIVER	41.544.091	42.464.649
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-564.432	-600.000
Pensioner	-22.292	0
Andre omkostninger til social sikring	-1.704	0
Personaleomkostninger	-588.428	-600.000
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
5310 00 Rente indlån	3.187	
5310 01 Rente Windpol	29.250	
Renteindtægter	32.437	5.953
5354 97 Dansk udbytte indeholdt 22% skat	35.356	
Aktieudbytte	35.356	14.829
5278 37 Fortjeneste ved salg investeringsselskab	18.777	
Realiseret gev./tab finansaktiver	18.777	1.929.616
5278 36 Lagerforskydning fra investeringsselsk.	243.774	
2116 01 0% Nykredit Bank NB US 2018	23.535	
Urealiseret kursreg. finansaktiver	267.309	72.136
Urealiseret kursreg. gæld	0	17.380
Finansielle indtægter	353.879	2.039.914

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-495.733	-798.099
Finansielle omkostninger	-495.733	-798.099

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	250.073
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	250.073
Afskrivning, primo	-250.073
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	-250.073
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	26.060.947	16.065.994	2.774.993
Tilgang i året	0	0	46.375
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	26.060.947	16.065.994	2.821.368
Nedskrivning, primo	-4.080.840	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.080.840	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.587.502	-624.649
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-621.154	-303.577
Afskrivning, ultimo	0	-2.208.656	-928.226
Regnskabsmæssig værdi	21.980.107	13.857.338	1.893.142

NOTER

			2017	2016	
			KR.	KR.	
			STK.	PRIS	
6	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE				
2060 14	Novo Nordisk	425	335	142.163	108.248
2060 17	ISS A/S	368	240	88.430	87.731
2060 82	Danske Bank	336	242	81.178	71.971
2080 02	Nykredit invest lange obl	1.885	177	334.211	387.324
2080 04	MMI Europa Black Rock	582	119	69.025	157.696
2080 05	MMI Glaobale Harding Loevner	2.400	194	464.640	399.600
2080 08	MMI nye obl. markeder Investec.	983	114	112.160	104.788
2080 09	MMI USA RCM MFS	1.084	208	225.797	334.180
2080 16	Kapitalfore. Nykredit Alpha KOBRA	2.605	143	371.942	414.366
2080 17	Kapitalfore. Nykredit Alpha MIRA	1.251	264	330.277	280.362
2080 21	Danske Invest Tyskland ABIU	470	200	93.953	87.890
2107 02	Nykredit Invest Kred. obl.	4.681	111	517.719	510.229
2107 03	Polwind Aps	1	42.199	42.199	42.199
2116 01	0% Nykredit Bank NB US 2018	21.000	9	192.803	169.268
Andre værdipapirer og kapitalandele			3.066.497	3.155.852	

7	LIKVIDE BEHOLDNINGER				
2022 00	DJS 6580804061			650.000	600.000
2022 10	Nykredit 7888920			0	1.905
2022 11	Nykredit 3089309			1.296	2.446
Indlån			651.296	604.351	
Likvide beholdninger			651.296	604.351	

NOTER

8	EGENKAPITAL				
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	11.563.608	-1.401.969	0	10.286.639
Forslag til resultatdisponering			805.613	96.000	901.613
Udbetalt udbytte			0	-96.000	-96.000
Ultimo	125.000	11.563.608	-596.356	0	11.092.252

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	11.564	11.564	11.564	11.564	11.564
Overført resultat	3.262	-105	966	-1.402	-596
Egenkapital i alt	14.950	11.584	12.654	10.287	11.092

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
9 HENSATTE FORPLIGTELSER		
2295 11 Fast ejendom (afskrivninger)	-28.000	-28.000
2295 12 Fast ejendom (afskrivninger) Tinglev	-221.000	-207.000
2295 20 Inventar	-212.000	-210.000
2296 00 Hensat skat ejendomsavance	-2.150.000	-2.165.000
2296 01 Hensat skat leje af vindmøllegrunde	-2.359.000	-2.454.000
Hensættelser til udskudt skat	-4.970.000	-5.064.000
Hensatte forpligtigelser	-4.970.000	-5.064.000
10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-13.536.398	-14.755.419
Langfristede gældsforpligtelser	-13.536.398	-14.755.419

NOTER

11 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

12 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 11.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Svend A. Stensdal har overfor Nykredit kautioneret for kr. 14.739.903