

Lynggaard Aps Årsrapport

CVR: 31585147

1. januar 2015 - 31. december 2015

Lynggaard Aps
Eskelunden 27
7300 Jelling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 31/3 2016

Dirigent: Svend Stensdal



LANDBRUGSRÅDGIVNING SYD

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Reviewerkklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Lynggaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 31/3 2016

Direktion

Svend Andersen Stensdal

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING**Til kapitalejerne i**

Lynggaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for ovennævnte selskab, som omfatter balance pr. 31. december 2015, samt resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2015 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af ovennævnte selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 31/3 2016

DSH-Revision Aps

CVR nr. 19674193

Leif Hansen, Reg. revisor

Medlem af FSR - danske
revisorer

Selskabet

Lynggaard ApS
Eskelunden 27
7300 Jelling

Telefon: 75330195
CVR-nr.: 31585147
Stiftet: 01-01-08
Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 8. regnskabsår

Direktion

Svend Andersen Stensdal

Revisor

DSH-Revision Aps
Storegade 17
6240 Løgumkloster

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

Selskabets hovedaktivitet:

Udlejning af fast ejendom herunder landbrugs-
jord og bygninger

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Installationer	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	2.609.717	938.367
1	Personaleomkostninger	-535.616	-587.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-860.429	-118.507
	Driftsresultat	1.213.672	232.860
2	Finansielle indtægter	513.334	767.643
3	Finansielle omkostninger	-597.951	-402.335
	Årets resultat før skat	1.129.055	598.168
	Skat af årets resultat	-87.000	-170.939
	Årets resultat	1.042.055	427.229
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	96.600	96.600
	Overført resultat	945.455	330.628
	Disponering i alt	1.042.055	427.228

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Grunde og bygninger	39.470.754	39.892.661
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.258.675	2.507.950
	Materielle anlægsaktiver	41.729.429	42.400.611
	Anlægsaktiver	41.729.429	42.400.611
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	33.681	170.000
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	60.829	59.534
	Andre tilgodehavender	0	22.475
	Tilgodehavende	94.510	252.009
5	Værdipapirer	2.965.884	2.813.026
6	Likvide beholdninger	1.863.423	1.227.165
	Omsætningsaktiver	4.923.817	4.292.200
	Aktiver	46.653.246	46.692.811

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.005	125.005
	Overkurs ved emission	11.563.603	11.563.603
	Reserve for opskrivning	0	-125.000
	Overført resultat	965.888	20.433
7	Egenkapital	12.654.496	11.584.041
	Hensættelser til udskudt skat	5.816.000	5.949.000
8	Hensatte forpligtelser	5.816.000	5.949.000
	Realkreditinstitutter	15.823.586	18.170.650
9	Langfristet gældsforpligtigelse	15.823.586	18.170.650
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.077.000	0
	Pengeinstitutter	0	374.626
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.140.805	1.104.436
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.503	4.217
	Anden gæld	1.092.358	133.175
	Periodeafgrænsningsposter	9.038.499	9.372.666
	Kortfristet gældsforpligtigelse	12.359.165	10.989.120
	Gældsforpligtigelser	28.182.751	29.159.770
	Passiver	46.653.246	46.692.811
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

		2015 kr.	2014 kr.
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	-535.616	-587.000
	Personaleomkostninger	-535.616	-587.000
	Gennemsnitligt antal ansatte	2	
2	Finansielle indtægter		
5310 00	Rente indlån	6.099	
7324 85	Ikke skattepligtige renter skattekonto	2	
	Renteindtægter	6.101	13.264
5354 97	Dansk udbytte indeholdt 22% skat	153.098	
	Aktieudbytte	153.098	95.534
5347 20	Tab/fortjeneste aktier OptRegMar	92.513	
	Realiseret gev./tab finansaktiver	92.513	290.057
	Realiseret gevinst/tab gæld	0	168.839
5279 36	Lagerforskydning fra investeringsselskab	62.445	
	Urealiseret kursreg. finansaktiver	62.445	132.722
2319 90	Kursregulering	179.170	
2325 90	Kursregulering	20.007	
	Urealiseret kursreg. gæld	199.177	67.227
	Finansielle indtægter	513.334	767.643
3	Finansielle omkostninger		
	Renteudgifter	-575.982	-220.140
	Prioritetsomkostninger	-10.279	-73.265
	Realiseret gevinst/tab gæld	0	-106.680
	Urealiseret kursreg. gæld	-11.690	-2.250
	Finansielle omkostninger	-597.951	-402.335

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	40.282.854	2.541.993	42.824.847
Tilgang i året	154.247	35.000	189.247
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	40.437.101	2.576.993	43.014.094
Afskrivning, primo	-390.193	-34.043	-424.236
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-576.154	-284.275	-860.429
Afskrivning, ultimo	-966.347	-318.318	-1.284.665
Regnskabsmæssig værdi	39.470.754	2.258.675	41.729.429
		2015	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		39.470.754	39.892.661
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		2.258.675	2.507.950
Materielle anlægsaktiver i alt		41.729.429	42.400.611

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
5 Værdipapirer				
2060 13 Vestas Wind Systems			0	100.340
2060 14 Novo Nordisk	425	400	169.958	65.075
2060 16 Solar B			0	74.981
2060 82 Danske Bank	336	185	62.227	56.246
2080 02 Nykredit invest lange obl	1.424	160	227.982	323.793
2080 03 Nykredit virksomhedsobl	1.131	135	153.081	154.608
2080 04 MMI Europa Black Rock	1.811	120	216.958	108.385
2080 05 MMI Glaobale Harding Loevner	1.312	157	205.984	184.467
2080 08 MMI nye obl. markeder Investec.	983	100	98.251	102.429
2080 09 MMI USA RCM MFS	1.705	178	304.002	273.823
2080 10 MMI USA Small/mid cap	631	122	76.793	169.031
2080 16 Kapitalfore. Nykredit Alpha KOBRA	2.182	118	258.458	247.286
2080 17 Kapitalfore. Nykredit Alpha MIRA	1.251	192	240.004	244.170
2080 21 Danske Invest Tyskland ABIU	470	205	96.275	0
2107 01 Benice A/S	15	47.226	708.392	708.392
2116 01 0% Nykredit Bank NB US 2018	21.000	7	147.519	0
Værdipapirer			2.965.884	2.813.026
6 Likvide beholdninger				
2022 00 DJS 6580804061			1.200.000	1.200.000
2022 10 Nykredit 7888920			72	372
2022 11 Nykredit 3089309			133.686	21.386
2022 14 Nykredit 3612338			0	-11.611
2022 15 Nykredit 3625529			0	17.018
Indlån			1.333.758	1.227.165
2600 00 Kassekredit			529.665	0
Kassekredit			529.665	0
Likvide beholdninger			1.863.423	1.227.165

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.005	11.563.603	-125.000	0	0	20.433	0	11.584.041
Opskrivninger i året			125.000	0				125.000
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	945.455	96.600	1.042.055
Udbetalt udbytte							-96.600	-96.600
Ultimo	125.005	11.563.603	0	0	0	965.888	0	12.654.496

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	11.069	11.069	11.564	11.564	11.564
Reserve for opskrivning				-125	
Overført resultat	-166	-416	-435	20	966
Egenkapital i alt	11.028	10.778	11.253	11.584	12.654

	2015	2014
	kr.	kr.
8 Hensatte forpligtelser		
2295 11 Fast ejendom (afskrivninger)	-28.000	-24.000
2295 12 Fast ejendom (afskrivninger) Tinglev	-59.000	-136.000
2295 20 Inventar	-185.000	-136.000
2295 73 Negative skattepligtige indkomster	82.000	193.000
2296 00 Hensat skat ejendomsavance	-3.077.000	-3.202.000
2296 01 Hensat skat leje af vindmøllegrunde	-2.549.000	-2.644.000
Hensættelser til udskudt skat	-5.816.000	-5.949.000
Hensatte forpligtelser	-5.816.000	-5.949.000
9 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-15.823.586	-18.170.650
Langfristet gældsforpligtelse	-15.823.586	-18.170.650

10 Eventualforpligtelser

Ingen.

11 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 11.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Svend A. Stensdal har overfor Nykredit kautioneret for kr. 18.220.998.

	Køb	Salg	I alt
Bygninger	-154.247		-154.247
Inventar	-44.090		-44.090
Investeringer i alt	-198.337	0	-198.337

Specifikation:

	Spec.	Køb	Salg	I alt
Bygninger				
8155 00 Driftsbygning investering		-154.247		
Investering bygninger		-154.247	0	-154.247
8159 00 Fordeling driftsbygninger investering		154.247		
Inventar				
8170 00 Småinventar		-3.195		
8170 01 Klipper 13.04.15		-35.000		
8170 19 Nyanskaffelse computer, datakomm. mv.		-5.895		
Investering inventar		-44.090	0	-44.090
8179 10 Småinventar køb, overført (8170 00-19)		9.090		
8179 30 Markinventar køb, overført (8176 00-79)		35.000		