

Lynggaard Aps

Årsrapport 2018

CVR: 31585147

01.01.2018 – 31.12.2018

ESKELUNDEN 27, 7300 JELLING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29/3 2019

Dirigent: Svend Stensdal

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Lynggaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 29/3 2019

DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lynggaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 29/3 2019

DSH-Revision Aps

CVR nr. 19674193

Leif Hansen, Reg. revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

MNE nr. mne3835

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Lynggaard ApS
Eskelunden 27
7300 Jelling

Telefon: 75330195
sas@jellingnet.dk
CVR-nr.: 31585147
Stiftet: 01-01-08
Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018
Det er det 11. regnskabsår

DIREKTION

Svend Andersen Stensdal

REVISOR

DSH-Revision Aps
Storegade 17
6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom herunder landbrugsjord og bygninger.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er kr. 854.748 og egenkapitalen herefter kr. 11.947.000.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Installationer	15 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.923.062	2.759.294
1	Personaleomkostninger	-730.256	-588.428
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-947.609	-924.731
	DRIFTSRESULTAT	1.245.197	1.246.135
2	Finansielle indtægter	72.968	353.879
	Finansielle omkostninger	-633.317	-495.733
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	684.848	1.104.281
	Skat af årets resultat	169.900	-202.668
	ÅRETS RESULTAT	854.748	901.613
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	105.800	96.000
	Overført resultat	748.948	805.613
	Disponering i alt	854.748	901.613

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	21.980.107	21.980.107
3	Bygninger og installationer	14.033.542	13.857.338
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.601.717	1.893.142
	Materielle anlægsaktiver	37.615.366	37.730.587
	ANLÆGSAKTIVER	37.615.366	37.730.587
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	95.110	95.710
	Tilgodehavender	95.113	95.710
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.034.478	3.066.497
	Værdipapirer og kapitalandele	2.034.478	3.066.497
5	Likvide beholdninger	650.746	651.296
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.780.337	3.813.503
	AKTIVER	40.395.703	41.544.090

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	11.563.608	11.563.608
	Reserve for opskrivning	-3.572.000	-3.572.000
	Overført resultat	3.724.592	2.975.644
	Foreslået udbytte	105.800	96.600
	Egenkapital	11.947.000	11.188.852
	Hensættelser til udskudt skat	4.660.000	4.970.000
6	Hensatte forpligtelser	4.660.000	4.970.000
	Realkreditinstitutter	12.313.453	13.536.398
7	Langfristede gældsforpligtelser	12.313.453	13.536.398
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.220.000	1.210.000
	Pengeinstitutter	918.718	622.761
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.137.674	1.118.283
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.102	4.572
	Selskabsskat	40.605	227.070
	Anden gæld	119.152	295.989
	Periodeafgrænsningsposter	8.035.998	8.370.165
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.475.249	11.848.840
	GÆLDSFORPLIGTELSE	23.788.702	25.385.238
	PASSIVER	40.395.703	41.544.090
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-680.514	-564.432
Pensioner	-44.583	-22.292
Andre omkostninger til social sikring	-5.159	-1.704
Personaleomkostninger	-730.256	-588.428
Antal heltidsbeskæftigede	2	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
5310 00 Rente indlån	3.287	
5310 01 Rente Windpol	12.188	
5355 00 Rente obligationer	19.192	
Renteindtægter	34.667	32.437
5354 97 Dansk udbytte indeholdt 22% skat	20.434	
Aktieudbytte	20.434	35.356
5278 37 Fortjeneste ved salg investeringsselskab	17.867	
Realiseret gev./tab finansaktiver	17.867	18.777
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	267.309
Finansielle indtægter	72.968	353.879

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	26.060.947	16.065.994	2.821.368
Tilgang i året	0	817.804	14.584
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	26.060.947	16.883.798	2.835.952
Nedskrivning, primo	-4.080.840	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.080.840	0	0
Afskrivning, primo	0	-2.208.656	-928.226
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-641.600	-306.009
Afskrivning, ultimo	0	-2.850.256	-1.234.235
Regnskabsmæssig værdi	21.980.107	14.033.542	1.601.717

NOTER

			2018	2017	
	STK.	PRIS	KR.	KR.	
4	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE				
2060 14	Novo Nordisk	260	298	77.454	142.163
2060 17	ISS A/S	368	182	66.994	88.430
2060 82	Danske Bank			0	81.178
2080 02	Nykredit invest lange obl	638	179	114.393	334.211
2080 04	MMI Europa Black Rock	582	102	59.277	69.025
2080 05	MMI Glaobale Harding Løevner	1.183	180	213.177	464.640
2080 08	MMI nye obl. markeder Investec.	1.334	107	142.538	112.160
2080 09	MMI USA RCM MFS	837	196	164.010	225.797
2080 16	Kapitalfore. Nykredit Alpha KOBRA	1.926	145	278.403	371.942
2080 17	Kapitalfore. Nykredit Alpha MIRA	1.251	267	334.467	330.277
2080 21	Danske Invest Tyskland ABIU	470	137	64.390	93.953
2107 02	Nykredit Invest Kred. obl.	2.688	104	280.358	517.719
2107 03	Polwind Aps	1	42.199	42.199	42.199
2107 04	Nykredit Invest globale fokusaktier	998	81	81.237	0
2107 05	MMi nye aktiemark. - Sands AKK	947	122	115.581	0
2116 01	0% Nykredit Bank NB US 2018			0	192.803
	Andre værdipapirer og kapitalandele			2.034.478	3.066.497

5	LIKVIDE BEHOLDNINGER				
2022 00	DJS 6580804061			650.000	650.000
2022 10	Nykredit 7888920 porteføljekonto			746	0
2022 11	Nykredit 3089309			0	1.296
	Indlån			650.746	651.296
	Likvide beholdninger			650.746	651.296

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
6 HENSATTE FORPLIGTELSER		
2295 11 Fast ejendom (afskrivninger)	-30.000	-28.000
2295 12 Fast ejendom (afskrivninger) Tinglev	-351.000	-221.000
2295 20 Inventar	-196.000	-212.000
2296 00 Hensat skat ejendomsavance	-1.819.000	-2.150.000
2296 01 Hensat skat leje af vindmøllegrunde	-2.264.000	-2.359.000
Hensættelser til udskudt skat	-4.660.000	-4.970.000
Hensatte forpligtigelser	-4.660.000	-4.970.000

7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-12.313.453	-13.536.398
Langfristede gældsforpligtelser	-12.313.453	-13.536.398

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Svend A. Stensdal har overfor Nykredit kautioneret for kr. 13.475.854.

