

# Schnack ApS

Frederiksgade 9, st., 1265 København K  
CVR-nr. 31 58 48 09

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.02.18

Adam Schnack  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 20 |

---

---

**Selskabet**

---

Schnack ApS  
Frederiksgade 9, st.  
1265 København K  
Telefon: 26 23 42 23  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 31 58 48 09  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Adam Schnack

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Schnack ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

København K, den 19. februar 2018

### **Direktionen**

Adam Schnack

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Schnack ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Schnack ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. februar 2018

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Nygaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11743

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i langsigtede investeringer i andre selskaber samt handelsvirksomhed, herunder køb og salg af kunst samt hertil knyttet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 234.372 mod DKK 434.165 for tiden 01.07.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 380.095.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

|   | 2017           | 01.07.16       |
|---|----------------|----------------|
| Note  | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>957.609</b> | <b>200.897</b> |
| 1 Personaleomkostninger   | -450.509       | -12.865        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>                         | <b>507.100</b> | <b>188.032</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -35.798        | -6.738         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | <b>471.302</b> | <b>181.294</b> |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder           | -134.738       | 300.000        |
| Andre finansielle omkostninger                                    | 0              | -8.466         |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>336.564</b> | <b>472.828</b> |
| Skat af årets resultat  | -102.192       | -38.663        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>234.372</b> | <b>434.165</b> |

#### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -134.738       | 300.000        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 89.000         | 0              |
| Overført resultat                                      | 280.110        | 134.165        |
| <b>I alt</b>   | <b>234.372</b> | <b>434.165</b> |

|                |  | 31.12.17         | 31.12.16         |
|----------------|--|------------------|------------------|
| Note           |  | DKK              | DKK              |
| <b>AKTIVER</b> |  |                  |                  |
|                | Erhvervede rettigheder                       | 37.216           | 0                |
|                | <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>37.216</b>    | <b>0</b>         |
|                | Indretning af lejede lokaler                 | 71.258           | 0                |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 85.889           | 89.874           |
| 3              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>157.147</b>   | <b>89.874</b>    |
| 4              | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1.177.762        | 1.312.500        |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1.177.762</b> | <b>1.312.500</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>1.372.125</b> | <b>1.402.374</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 13.818           | 78.750           |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 869              |
|                | Udskudt skatteaktiv                          | 0                | 2.431            |
|                | Andre tilgodehavender                        | 12.433           | 0                |
|                | Periodeafgrænsningsposter                    | 10.373           | 0                |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>36.624</b>    | <b>82.050</b>    |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>433.783</b>   | <b>171.485</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>470.407</b>   | <b>253.535</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>1.842.532</b> | <b>1.655.909</b> |



| <b>PASSIVER</b>  |  | 31.12.17         | 31.12.16         |
|--|--|------------------|------------------|
| Note   |  | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital  |  | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |  | 165.262          | 300.000          |
| Overført resultat                                      |  | 75.833           | -204.277         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |  | 89.000           | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               |  | <b>380.095</b>   | <b>145.723</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat                          |  | 6.129            | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                    |  | <b>6.129</b>     | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |  | 18.000           | 36.266           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |  | 28.615           | 0                |
| Selskabsskat   |  | 93.632           | 0                |
| Anden gæld   |  | 1.316.061        | 1.473.920        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           |  | <b>1.456.308</b> | <b>1.510.186</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        |  | <b>1.456.308</b> | <b>1.510.186</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                  |  | <b>1.842.532</b> | <b>1.655.909</b> |

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året |
|---|----------------------|--|----------------------|--|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 -<br>31.12.17 |                      |  |                      |  |
| Saldo pr. 01.01.17                              | 50.000               | 300.000  | -204.277             | 0  |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -134.738   | 280.110              | 89.000   |
| Saldo pr. 31.12.17                              | 50.000               | 165.262  | 75.833               | 89.000   |

01.07.16  
2017 31.12.16  
DKK DKK

### 1. Personalemkostninger

|  |         |        |
|--|---------|--------|
| Lønninger                                | 449.811 | 0      |
| Andre omkostninger til social sikring    | 568     | 0      |
| Andre personaleomkostninger              | 130     | 12.865 |
| I alt                                    | 450.509 | 12.865 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1       | 0      |

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |          |         |
|---|----------|---------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | -134.738 | 300.000 |
|---|----------|---------|

### 3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Indretning af le-<br>jede lokaler | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.17              | 0                                 | 102.371                                       |
| Tilgang i året                     | 78.744                            | 16.768  |
| Kostpris pr. 31.12.17              | 78.744                            | 119.139                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17 | 0                                 | -12.497                                       |
| Afskrivninger i året               | -7.486                            | -20.753                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17 | -7.486                            | -33.250                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17 | 71.258                            | 85.889  |

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.17              | 1.012.500                                   |
| Kostpris pr. 31.12.17              | 1.012.500                                   |
| Opskrivninger pr. 01.01.17         | 300.000                                     |
| Årets resultat fra kapitalandele   | -134.738                                    |
| Opskrivninger pr. 31.12.17         | 165.262                                     |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17 | 1.177.762                                   |

| Navn og hjemsted:                     | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK | Indregnet værdi<br>DKK |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Dattervirksomheder:                   |           |                    |                       |                        |
| A.S. Ejendomsmægler A/S,<br>København | 70%       | 1.682.517          | -178.108              | 1.177.762              |

## 5. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter variable omkostninger der relaterer sig til omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Erhvervede rettigheder                  | 5               | 0                          |
| Indretning af lejede lokaler            | 5               | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

[ *Indsæt redegørelse for anvendt regnskabspraksis for væsentlige områder i dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, som ikke allerede fremgår af den regnskabsafslæggende virksomheds regnskabspraksis* ]

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.