



# **Toftegaard af 1/1 2008 ApS**

## **Årsrapport 2023**

**CVR: 31584116**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**KIRSEBÆRHAVEN 72, 5540 ULLERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 05-07-2024

---

Dirigent: Thomas Andersen

**★velas**

Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Toftegaard af 1/1 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 05-07-2024

## DIREKTION

---

Thomas Andersen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Toftegaard af 1/1 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegaard af 1/1 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 05-07-2024  
TJEK Revisions & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR nr. 36563877

---

Karen Helle Østergaard Jensen  
Reg.Revisor  
mne16306

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Tofttegård af 1/1 2008 ApS  
Kirsebærhaven 72  
5540 Ullerslev

Telefon: 65351586  
CVR-nr.: 31584116  
Stiftet: 01-01-08  
Hjemsted: 5540 Ullerslev

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Thomas Andersen

## **REVISOR**

TJEK Revisions & Rådgivning  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Nørregade 2  
5800 Nyborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og udleje landbrugsejendomme og alt dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>281.766</b>	<b>1.239.724</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	3.741.949	-148.686
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.023.715</b>	<b>1.091.038</b>
2	Finansielle indtægter	0	700
	Finansielle omkostninger	-409.552	-256.308
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.614.163</b>	<b>835.430</b>
	Skat af årets resultat	-655.100	-42.367
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.959.063</b>	<b>793.063</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	300.000	0
	Overført resultat	2.659.063	793.063
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.959.063</b>	<b>793.063</b>



# BALANCE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	15.606.000	11.700.000
Bygninger og installationer	1.780.335	1.944.386
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.386.335</b>	<b>13.644.386</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>17.386.335</b>	<b>13.644.386</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	218.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	32.978
Andre tilgodehavender	0	1
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	390.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>390.000</b>	<b>251.729</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>800.814</b>	<b>7.000.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.190.814</b>	<b>7.251.729</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>18.577.149</b>	<b>20.896.115</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	9.758.121	7.099.058
	Foreslået udbytte	300.000	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>10.183.121</b>	<b>7.224.058</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.085.300	430.200
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.085.300</b>	<b>430.200</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	6.493.139
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>6.493.139</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	6.513.911	4.441.345
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.471	42.990
	Gæld til tilknyttede virksomheder	608.388	647.542
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	111.888	1.553.486
	Anden gæld	50.070	63.355
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.308.728</b>	<b>6.748.718</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>7.308.728</b>	<b>13.241.857</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>18.577.149</b>	<b>20.896.115</b>
4	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	7.099.058	0	7.224.058
Forslag til resultatdisponering		2.659.063	300.000	2.959.063
Udbetalt udbytte		0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>9.758.121</b>	<b>300.000</b>	<b>10.183.121</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	700
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>700</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
2391 00 Forfald 0-1 år	-6.513.911	-3.800.808
<b>Realkreditinstitutter</b>	<b>-6.513.911</b>	<b>-3.800.808</b>
2600 00 Kassekredit	0	-640.537
<b>Pengeinstitutter</b>		<b>-640.537</b>
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-6.513.911</b>	<b>-4.441.345</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Toftegaard Holding 2008 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. på 6.514 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 17.386 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 500 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen, forpagtningsindtægt, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

## NOTER

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Toftegaard Holding 2008 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### BALANCE

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-40 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	0-60 %
Produktionsanlæg	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.



# NOTER

## **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.