



# Lykkegaarden ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 31584108**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**KRØLDRUPVEJ 9, 9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: den 24. juni 2020

---

Dirigent: Dirk Van Den Dool



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Lykkegaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerup, den 24. juni 2020

## DIREKTION

---

Dirk Van Den Dool

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lykkegaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lykkegaarden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 24. juni 2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Reg. Revisor

MNE nr. mne5602

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Lykkegaarden ApS  
Krøldrupvej 9  
9670 Løgstør

Telefon: 98221017  
CVR-nr.: 31584108  
Stiftet: 01.01.08

Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 12. regnskabsår

## DIREKTION

Dirk Van Den Dool

## REVISOR

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## PENGEINSTITUT

Jutlander Bank  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

# LEDELSESBERETNING

Bedriften er en mælkeproduktionsejendom med 310 årskøer, der malkes to steder med robotter. Derudover produceres gedemælk fra ca. 100 geder til Nørager Mejeri. Der drives 336 ha med produktion af grovfoder og salgsafgrøder, heraf er 200 ha ejet jord. Driftens produktionsomfang er uændret i forhold til året før. Ultimo er der på bedriften i alt 296 køer og 259 kvier.

## Året 2019

Årets resultat før skat på 1,1 mio. kr. ligger 0,6 mio. kr. over sidste års resultat og på niveau med sammenligningsgruppen efter alle i selskabet har fået løn.

Væsentligste årsag er større opnået dækningsbidrag på grund af bedre avl i marken og større kvægtilvækst.

Året indtægt fra salg af mælk har ligger på niveau med året før selvom bedriften i 2019 har haft udbrud af Mycoplasma og mælkeprisen har været 8 øre mindre/kg EKM.

## Årets resultat

Årets resultat efter finansiering er på 1,2 mio. kr. og tager udgangspunkt i et samlet opnået dækningsbidrag på 6,6 mio. kr., en stigning på 1,1 mio. kr. i forhold til året før.

Dækningsbidraget kan skønsmæssigt fordeles med 3,8 mio. kr. til køerne, 2,5 mio. kr. til marken og 226.000 kr. til gederne.

Det opnåede dækningsbidrag ved køerne er på 12.290 kr./ko, en stigning på i forhold til året før.

Ydelsen er steget 454 kg EKM og indtægter fra salg af dyr har været større i 2019.

Det gennemsnitligt opnåede dækningsbidrag på de 336 ha er på 6.760 kr./ha, en stigning på 600 kr./ha i forhold til året før på grund af højere udbytter.

De samlede kontante kapacitetsomkostninger er på 4,1 mio. kr., en stigning på 425.000 kr. på grund af højere udgifter til løn og vedligehold.

Den afkoblede EU-støtte var i 2019 på 0,96 mio. kr.

De samlede forpagtningsudgifter inklusive udgifter til leje af stald udgjorde 480.000 kr. og årets renteudgifter blev på 435.000 kr.

Herefter bliver årets resultat efter finansiering på 1,2 mio.kr. og årets konsolidering i selskabet på 0,9 mio. kr. Den beregnede nulpunktpris for konsolidering er på 2,26 kr./kg EKM.

Selskabets soliditetsgrad er beregnet til 33,9 %.

Jorden er værdisat til 150.000 kr./ha da der er mange husdyrbesætninger i området og god efterspørgsel efter jord. Driftsbygninger er værdisat til den nedskrevne værdi på 3,2 mio. kr.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXX år

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives ikke.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 40 år	0 - 40 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 20 år	0 - 40 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.645.521</b>	<b>3.790.258</b>
1	Personaleomkostninger	-1.563.256	-1.359.786
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.468.517	-1.248.125
	Andre driftsomkostninger	-39.528	-44.972
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.574.220</b>	<b>1.137.375</b>
	Finansielle indtægter	0	79.724
	Finansielle omkostninger	-435.766	-633.879
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.138.454</b>	<b>583.220</b>
	Skat af årets resultat	-189.000	-166.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>949.454</b>	<b>417.220</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	221.200	108.000
	Overført resultat	728.254	309.220
	<b>Disponering i alt</b>	<b>949.454</b>	<b>417.220</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Udviklingsprojekter	11.530	13.836
2	Rettigheder mv.	585.000	0
2	Goodwill	29.000	29.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>625.530</b>	<b>42.836</b>
3	Jord	30.025.090	30.025.090
3	Bygninger og installationer	5.428.088	5.408.485
3	Produktionsanlæg og maskiner	7.971.495	8.171.605
3	Stambesætning	3.106.680	3.051.410
3	Projekter under udførelse/forudbetalinger	20.593	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>46.551.946</b>	<b>46.656.590</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	768.183	768.183
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>768.183</b>	<b>768.183</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>47.945.659</b>	<b>47.467.609</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	157.360	141.608
	Varer under fremstilling	30.100	8.200
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.136.150	1.752.820
	Handelsbesætning	73.645	20.200
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.397.255</b>	<b>1.922.828</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	738.125	2.140.579
	Andre tilgodehavender	151.453	204.783
	Periodeafgrænsningsposter	12.052	9.637
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>901.630</b>	<b>2.354.999</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.298.885</b>	<b>4.277.827</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>51.244.544</b>	<b>51.745.436</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	34.580.824	34.580.824
	Reserve for opskrivning	-1.027.962	-1.227.962
	Overført resultat	-16.470.739	-17.198.993
	Foreslået udbytte	221.200	108.000
4	<b>Egenkapital</b>	<b>17.428.324</b>	<b>16.386.869</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.217.000	3.228.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.217.000</b>	<b>3.228.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	28.087.759	28.734.885
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	38.188	0
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>28.125.947</b>	<b>28.734.885</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	1.373.318	1.927.406
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.056.848	1.431.026
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	43.108	37.250
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.473.274</b>	<b>3.395.682</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>30.599.221</b>	<b>32.130.567</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>51.244.544</b>	<b>51.745.436</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.523.237	-1.308.284
Pensioner	-1.104	-145
Andre omkostninger til social sikring	-38.915	-51.357
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.563.256</b>	<b>-1.359.786</b>
Antal heltidsbeskæftigede	6	6

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Udvikling	Rettigheder	Goodwill
Kostpris, primo	42.783	595.000	29.000
Tilgang i året	0	650.000	
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>42.783</b>	<b>1.245.000</b>	<b>29.000</b>
Nedskrivning, primo	0	-298.340	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-298.340</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-28.947	-296.660	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-2.306	-65.000	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-31.253</b>	<b>-361.660</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>11.530</b>	<b>585.000</b>	<b>29.000</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	48.427.490	9.718.744	13.495.108
Tilgang i året	0	241.067	1.328.644
Afgang i året	0	0	-387.580
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>48.427.490</b>	<b>9.959.811</b>	<b>14.436.172</b>
Opskrivning, primo	150.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-18.552.400	-3.450.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-18.552.400</b>	<b>-3.450.000</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-860.259	-5.323.503
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	38.573
Årets afskrivning	0	-221.464	-1.179.747
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.081.723</b>	<b>-6.464.677</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>30.025.090</b>	<b>5.428.088</b>	<b>7.971.495</b>
Heraf leasede aktiver		0	4.156.073

## NOTER

	2019	2018
	kr.	kr.
Stambesætning	3.106.680	3.051.410
Projekter under udførelse/forudbetalinger	20.593	0



# NOTER

4	EGENKAPITAL					
	Virksomhed	Overkurs ved	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	s- kapital	emission	opskrivning	resultat	udbytte	
Primo	125.000	34.580.824	-1.227.962	-17.198.993	108.000	16.386.869
Opskrivninger i året			200.000	0		200.000
Forslag til resultatdisponering				728.254	221.200	949.454
Udbetalt udbytte				0	-108.000	-108.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>34.580.824</b>	<b>-1.027.962</b>	<b>-16.470.739</b>	<b>221.200</b>	<b>17.428.324</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er opdelt på

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-23.858.708	-24.112.987
Pengeinstitutter	-2.321.047	-2.321.049
Leasingforpligtelser	-1.908.004	-2.300.849
Gæld til kreditinstitutter i alt	-28.087.759	-28.734.885
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-38.188	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-28.125.947</b>	<b>-28.734.885</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-23.246.684	-23.047.413

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-251.264	-246.226
Pengeinstitutter	-164.857	-875.334
Leasingforpligtelser	-957.197	-805.846
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.373.318</b>	<b>-1.927.406</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 24.110 tkr er der givet pant i grund og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 35.474 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2019 udgør 7.971 tkr skønnes 3.000 tkr at være omfattet af pantsætningen.

Virksomhedens har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.700 tkr, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 8.700 tkr deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr er i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.190 tkr, jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtigelsen er pr. 31. december 2019 opgjort til 2.805 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv. som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

