



# Lykkegaarden ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 31584108**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**KRØLDRUPVEJ 9, 9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: den 31. marts 2021

---

Dirigent: Dirk Van Den Dool



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Lykkegaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerup, den 31. marts 2021

## DIREKTION

---

Dirk Van Den Dool

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lykkegaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lykkegaarden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 31. marts 2021

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Reg. Revisor

mne5602

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Lykkegaarden ApS  
Krøldrupsvej 9  
9670 Løgstør

Telefon: 98221017  
CVR-nr.: 31584108  
Stiftet: 01.01.08

Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 13. regnskabsår

## **DIREKTION**

Dirk Van Den Dool

## **REVISOR**

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## **PENGEINSTITUT**

Jutlander Bank  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

# LEDELSESBERETNING

Bedriften er en mælkeproduktionsejendom med 320 årskøer, der malkes to steder med robotter. Derudover produceres gedemælk fra ca. 135 geder til Nørager Mejeri.

Der drives 336 ha med produktion af grovfoder og salgsafgrøder, heraf er 200 ha ejet jord.

Driftens produktionsomfang er uændret i forhold til året før, dog er der flere køer og kvier, da bedriften i 2021 bygger en ny stald på plads til ca. 550 årskøer.

Ultimo er der på bedriften i alt 335 køer og 291 kvier.

## Året 2020

Årets resultat før skat på 1,8 mio. kr. ligger 0,7 mio. kr. over sidste års resultat og er et meget tilfredsstillende resultat, når det tages i betragtning, at bedriften ultimo 2019 blev ramt af Mycoplasma.

Væsentligste årsag til det gode resultat er især et større opnået dækningsbidrag på grund af bedre avl i marken og mere mælk leveret på grund af lidt flere køer samtidig med at omkostningerne er holdt helt i ro.

## Årets resultat

Årets resultat efter finansiering er på 1,29mio. kr. og tager udgangspunkt i et samlet opnået dækningsbidrag på 7,4 mio. kr., en stigning på 0,8 mio. kr. i forhold til året før.

Dækningsbidraget kan skønsmæssigt fordeles med 4,5 mio. kr. til køerne, 2,7 mio. kr. til marken og 172.000 kr. til gederne.

Det opnåede dækningsbidrag ved køerne er på 14.042 kr./ko, en stigning på 1.700 kr. i forhold til året før på grund af lavere stykomkostninger.

Det gennemsnitligt opnåede dækningsbidrag på de 336 ha er på 7.877 kr./ha, en stigning i forhold til året før på grund af højere udbytter.

De samlede kontante kapacitetsomkostninger er på 4,0 mio. kr., et lille fald i forhold til 2019 selvom antallet af dyr på ejendommen er øget. Årsagen til faldet er især mindre udgifter til vedligehold.

Den afkoblede EU-støtte var i 2020 på 0,86 mio. kr., et fald i forhold til sidste år da udbetaling af støtte til ung landmand er ophørt efter fem år.

De samlede forpagtningsudgifter inklusive udgifter til leje af stald udgjorde 465.000 kr. og årets renteudgifter blev på 504.000 kr.

Herefter bliver årets resultat efter finansiering på 1,9 mio.kr. og årets konsolidering i selskabet på 1,5 mio. kr. efter beregnet skat på 0,41 mio.kr.

Den beregnede nulpunktspris for konsolidering er på 1,99 kr./kg.

Selskabets soliditetsgrad er beregnet til 36,2%.

Jorden er værdisat til 150.000 kr./ha da der er mange husdyrbesætninger i området og god efterspørgsel efter jord. Driftsbygninger er værdisat til den nedskrevne værdi på 4,8 mio. kr.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.514.464</b>	<b>4.645.521</b>
2	Personaleomkostninger	-1.562.768	-1.563.256
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.577.051	-1.468.517
	Andre driftsomkostninger	-71.279	-39.528
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.303.366</b>	<b>1.574.220</b>
	Finansielle indtægter	13	0
	Finansielle omkostninger	-508.658	-435.766
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.794.721</b>	<b>1.138.454</b>
	Skat af årets resultat	25.000	-189.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.819.721</b>	<b>949.454</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	226.000	221.200
	Overført resultat	1.593.721	728.254
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.819.721</b>	<b>949.454</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Udviklingsprojekter	9.224	11.530
3	Rettigheder mv.	520.000	585.000
3	Goodwill	29.000	29.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>558.224</b>	<b>625.530</b>
	Jord	30.540.212	30.025.090
	Bygninger og installationer	7.017.707	5.428.088
	Produktionsanlæg og maskiner	8.568.466	7.971.495
	Stambesætning	3.409.720	3.106.680
	Projekter under udførelse/forudbetalinger	0	20.593
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>49.536.105</b>	<b>46.551.946</b>
	Kapitalinteresser	885.901	768.183
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>885.901</b>	<b>768.183</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>50.980.230</b>	<b>47.945.659</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	151.160	157.360
	Varer under fremstilling	21.425	30.100
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.831.000	2.136.150
	Handelsbesætning	79.020	73.645
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.082.605</b>	<b>2.397.255</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	895.455	738.125
	Andre tilgodehavender	126.284	151.453
	Periodeafgrænsningsposter	13.250	12.052
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.034.989</b>	<b>901.630</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.117.594</b>	<b>3.298.885</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>55.097.824</b>	<b>51.244.544</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	34.580.824	34.580.824
	Reserve for opskrivning	-127.962	-1.027.962
	Overført resultat	-14.877.018	-16.470.739
	Foreslået udbytte	226.000	221.200
	<b>Egenkapital</b>	<b>19.926.844</b>	<b>17.428.324</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.292.000	3.217.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.292.000</b>	<b>3.217.000</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	27.982.512	28.087.759
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	159.862	38.188
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>28.142.374</b>	<b>28.125.947</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	3.902.228	1.373.318
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	611.625	1.056.848
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	222.753	43.108
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.736.606</b>	<b>2.473.274</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>32.878.980</b>	<b>30.599.221</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>55.097.824</b>	<b>51.244.544</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed	Overkurs ved	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	s- kapital	emission	opskrivning	resultat	udbytte	
Primo	125.000	34.580.824	-1.027.962	-16.470.739	221.200	17.428.324
Opskrivninger i året			900.000			900.000
Forslag til resultatdisponering				1.593.721	226.000	1.819.721
Udbetalt udbytte				0	-221.200	-221.200
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>34.580.824</b>	<b>-127.962</b>	<b>-14.877.018</b>	<b>226.000</b>	<b>19.926.844</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

## 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning

Ændring i dagsværdi besætning	-1.050	0
-------------------------------	--------	---

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.514.037	-1.523.237
Pensioner	-19.193	-1.104
Andre omkostninger til social sikring	-29.538	-38.915
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.562.768</b>	<b>-1.563.256</b>
Antal heltidsbeskæftigede	7	6

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Udvikling	Rettigheder	Goodwill
Kostpris, primo	42.783	1.245.000	29.000
Tilgang i året	0	0	
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>42.783</b>	<b>1.245.000</b>	<b>29.000</b>
Nedskrivning, primo	0	-298.340	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-298.340</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-31.253	-361.660	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-2.306	-65.000	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-33.559</b>	<b>-426.660</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>9.224</b>	<b>520.000</b>	<b>29.000</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-23.556.490	-23.858.708
Pengeinstitutter	-1.928.918	-2.321.047
Leasingforpligtelser	-2.497.104	-1.908.004
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-27.982.512</b>	<b>-28.087.759</b>

<b>5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-23.259.490	-23.246.684

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-304.773	-251.264
Pengeinstitutter	-2.888.650	-164.857
Leasingforpligtelser	-708.805	-957.197
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-3.902.228</b>	<b>-1.373.318</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 23.861 tkr. Er der givet pant i grund af bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 37.558 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 8.568 tkr. skønnes 3.000 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.700 tkr., der ligger til pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 8.700 tkr deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt 0 tkr er i virksomhedens besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.734 tkr jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2020 opgjort til 3.206 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges eventuel bogført værdi af driftsmateriel mv. som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

### **ÆNDRING AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabslovens nye bestemmelser om kapitalinteresser trådte i kraft for regnskabsår, der startede den 1. januar 2020. Virksomhedens andele i andelsselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er reklassificeret fra posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver" til posten "Indtægter af kapitalinteresser" i resultatopgørelsen. Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt.

Sammenligningstallene er rettet i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

# NOTER

## **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER**

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalinteresser på tidspunktet for udlodning.

## **RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

## **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXX år

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives ikke.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## NOTER

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 40 år	0 - 40 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 20 år	0 - 40 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende

## NOTER

reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.