

# Lykkegaarden ApS | Årsrapport 2015

CVR: 31584108

01.01.2015 – 31.12.2015



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: den 25. maj 2016

**Lykkegaarden ApS**  
**Krøldrupvej 9**  
**9670 Løgstør**

---

Dirigent: Dirk Van Den Dool

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Lykkegaarden ApS

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ullerup, den 25. maj 2016

**Direktion**

---

Dirk Van Den Dool

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Lykkegaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 25. maj 2016

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Reg. Revisor

**Selskabet**

Lykkegaarden ApS  
Krøldrupvej 9  
9670 Løgstør

Telefon: 98221017  
CVR-nr.: 31584108  
Stiftet: 01.01.08  
Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 8. regnskabsår

**Bestyrelse****Direktion**

Dirk Van Den Dool

**Revisor**

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

**Pengeinstitut**

Jutlander Bank  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

**Selskabets hovedaktivitet:**

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Rettigheder omfatter mælkekvoter og betalingsrettigheder, der indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke. Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Lykkegaarden ApS ejer ejendommene beliggende:

Krøldrupvej 9 med et areal på 97,57 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2013 kr. 14.300.000

Krøldrupvej 8 med et areal på 77,29 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2013 kr. 8.250.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

---

Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på markedspriser på balancedagen.

Grovfoder, der indregnes under fremstillede varer, indregnes til kostpris med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, da der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi. Er nettorealisationstværdien lavere end kostprisen med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.412.383</b>	<b>2.703.806</b>
35	Personaleomkostninger	-826.940	-740.076
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-795.563	-1.399.447
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	23.400
	Tab ved salg af anlægsaktiver	0	-11.300
	<b>Driftsresultat</b>	<b>789.880</b>	<b>576.383</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-17.684	-5.831
70	Finansielle indtægter	22.285	74.404
80	Finansielle omkostninger	-772.940	-506.265
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>21.541</b>	<b>138.691</b>
	Skat af årets resultat	4.311.000	69.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.332.541</b>	<b>207.691</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte		98.400
	Overført resultat	4.332.541	109.291
	<b>Disponering i alt</b>	<b>4.332.541</b>	<b>207.691</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
200	Rettigheder, udvikling mv.	25.385	9.263
200	Goodwill	29.000	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>54.385</b>	<b>9.263</b>
220	Grunde og bygninger	34.508.502	28.737.049
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.024.646	7.631.066
220	Stambesætning	2.178.220	1.829.660
220	Projekter under udførelse	7.630	7.630
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>43.718.998</b>	<b>38.205.405</b>
	Værdipapirer	537.420	461.423
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>537.420</b>	<b>461.423</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>44.310.803</b>	<b>38.676.091</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	175.455	68.418
	Varer under fremstilling	58.929	26.405
	Fremstillede varer	1.629.800	1.539.000
	Handelsbesætning	24.000	26.600
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.888.184</b>	<b>1.660.423</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	436.729	547.546
	Andre tilgodehavender	134.994	147.601
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>571.723</b>	<b>695.147</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.459.907</b>	<b>2.355.570</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>46.770.710</b>	<b>41.031.661</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	34.705.824	34.705.824
	Reserve for opskrivning	-5.277.962	-977.962
	Overført resultat	-13.379.013	-17.711.554
	Foreslået udbytte	0	98.400
450	<b>Egenkapital</b>	<b>16.048.849</b>	<b>16.114.708</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.075.000	3.086.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.075.000</b>	<b>3.086.000</b>
	Realkreditinstitutter	18.702.598	12.959.308
	Pengeinstitutter	3.286.667	3.400.000
	Anden langfristet gæld	0	-58.317
	Leasingforpligtelser	2.045.304	2.548.987
530	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>24.034.569</b>	<b>18.849.978</b>
	Pengeinstitutter	2.743.082	2.072.645
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	442.893	192.207
	Anden gæld	426.317	716.122
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.612.292</b>	<b>2.980.974</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>27.646.861</b>	<b>21.830.952</b>
	<b>Passiver</b>	<b>46.770.710</b>	<b>41.031.661</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>35 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager	-720.389	-647.240
Andre omkostninger	-106.551	-92.836
<b>Personalemkostninger</b>	<b>-826.940</b>	<b>-740.076</b>
<b>70 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	54	0
Realiseret gevinst/tab gæld	2.701	0
Urealiseret kursreg. gæld	19.530	74.404
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>22.285</b>	<b>74.404</b>
<b>80 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-663.974	-505.968
Prioritetsomkostninger	0	0
Realiseret gevinst/tab gæld	-17.744	-297
Urealiseret kursreg. gæld	-91.222	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-772.940</b>	<b>-506.265</b>

**200 Immaterielle anlægsaktiver**

	Goodwill	Rettigheder, udvikling mv.	I alt
Kostpris, primo	0	3.714.723	3.714.723
Tilgang i året	29.000	23.060	52.060
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>29.000</b>	<b>3.737.783</b>	<b>3.766.783</b>
Nedskrivning, primo	0	-3.398.339	-3.398.339
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-3.398.339</b>	<b>-3.398.339</b>
Afskrivning, primo	0	-307.121	-307.121
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-6.938	-6.938
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-314.059</b>	<b>-314.059</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>29.000</b>	<b>25.385</b>	<b>54.385</b>

**220 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	51.009.180	9.759.051	60.768.231
Tilgang i året	5.841.130	112.528	5.953.658
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>56.850.310</b>	<b>9.871.579</b>	<b>66.721.889</b>
Nedskrivning, primo	-21.852.400	0	-21.852.400
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-21.852.400</b>	<b>0</b>	<b>-21.852.400</b>
Afskrivning, primo	-419.731	-2.127.985	-2.547.716
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-69.677	-718.948	-788.625
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-489.408</b>	<b>-2.846.933</b>	<b>-3.336.341</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>34.508.502</b>	<b>7.024.646</b>	<b>41.533.148</b>
Heraf leasede aktiver	0	3.279.044	3.279.044

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>			<b>34.508.502</b>	<b>28.737.049</b>

---

<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>			<b>7.024.646</b>	<b>7.631.066</b>	
1405 00	Køer	203	6.800	1.380.400	1.280.000
1420 00	Kvier over 2 år	11	7.300	80.300	33.000
1422 00	Kvier over 2 år kødkvæg	1	6.600	6.600	
1425 10	Kvier 1½-2 år	48	5.800	278.400	172.800
1425 20	Kvier 1-1½ år	54	3.700	199.800	144.300
1427 10	Kvier 1½-2 år kødkvæg	1	6.000	6.000	
1430 00	Kviekalve under 1 år	125	1.800	225.000	198.000
	Kvæg			2.176.500	1.828.100
1551 00	Moderfår	2	860	1.720	1.560
	Får			1.720	1.560
<b>Stambesætning</b>			<b>2.178.220</b>	<b>1.829.660</b>	
8155 07	Tegning nyt staldanlæg			7.630	7.630
	<b>Projekter under udførelse</b>			<b>7.630</b>	<b>7.630</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>43.718.998</b>	<b>38.205.405</b>	

**450 Egenkapital**

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	34.705.824	-977.962	-17.711.554	98.400	16.114.708
Opskrivninger i året		-4.300.000			-4.300.000
Forslag til resultatdisponering		0	4.332.541	0	4.332.541
Udbetalt udbytte				-98.400	-98.400
<b>Ultimo</b>	<b>34.705.824</b>	<b>-5.277.962</b>	<b>-13.379.013</b>	<b>0</b>	<b>16.048.849</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	34.706	34.706	34.706	34.706	34.706
Reserve for opskrivning			-978	-978	-5.278
Overført resultat	-17.982	-17.684	-17.821	-17.712	-13.379
Foreslået udbytte		97		98	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.724</b>	<b>17.119</b>	<b>15.907</b>	<b>16.115</b>	<b>16.049</b>



---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>530 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-18.702.598	-12.959.308
Pengeinstitutter	-3.286.667	-3.400.000
Anden langfristet gæld	0	58.317
Leasingforpligtelser	-2.045.304	-2.548.987
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-24.034.569</b>	<b>-18.849.978</b>

**675 Eventualforpligtelser**

Der forefindes ingen eventualforpligtelser

**680 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Realkreditbelåning, se note S520.

Ejerpantebreve i Krøldrupvej 8 og Krøldrupvej 9, 9670 Løgstør på 7.700.000 d.kr. til sikkerhed for mellemværende med Jutlander Bank.  
Ejerpantebrev i Krøldrupvej 8, Krøldrupvej 9 og Krøldrupvej 7, 9670 Løgstør på 1.000.000 d.kr. til sikkerhed for mellemværende med Jutlander Bank.

	Køb	Salg	I alt
Køb ejendom Krøldrupvej 7	-5.475.000		-5.475.000
Grundforbedringer	-29.000		-29.000
Bygninger	-23.060		-23.060
Inventar	-62.184		-62.184
Beboelse	-203.257		-203.257
<b>Investeringer i alt</b>	<b>-5.792.501</b>	<b>0</b>	<b>-5.792.501</b>

## Specifikation:

	Spec.	Køb	Salg	I alt
<b>Køb ejendom Krøldrupvej 7</b>				
8104 01 Købspris driftsbygninger		500.000		
8104 03 Købspris jord	28	3.830.000		
8104 05 Købspris udlejningsejendom		1.095.000		
8104 50 Redskaber og maskiner		50.000		
<b>Køb fast ejendom inkl. løsøre i alt</b>		<b>5.475.000</b>		
8100 70 Kontant udbetaling		-5.475.000		
<b>Berigtigelse af købet</b>		<b>-5.475.000</b>		<b>-5.475.000</b>
<b>Grundforbedringer</b>				
8140 04 Planering af mark		-29.000		
<b>Investering grundforbedringer</b>		<b>-29.000</b>	<b>0</b>	<b>-29.000</b>
8149 00 Grundforbedring overført		29.000		
<b>Bygninger</b>				
8155 17 Miljøgodkendelse		-23.060		
<b>Investering bygninger</b>		<b>-23.060</b>	<b>0</b>	<b>-23.060</b>
8159 00 Fordeling driftsbygninger investering		23.060		
<b>Inventar</b>				
8177 21 Købt BM snegle		-29.000		
8177 22 Udskiftet vandvarmer i stald		-33.184		
<b>Investering inventar</b>		<b>-62.184</b>	<b>0</b>	<b>-62.184</b>
8179 40 Staldinventar køb, overført (8177 00-79)		62.184		
<b>Beboelse</b>				
8150 10 Forbedr. udlejn/medarb. bolig	1	-203.257		
<b>Investering beboelse</b>		<b>-203.257</b>	<b>0</b>	<b>-203.257</b>
8154 10 Overførsel investering udlejn/medarb. bolig		203.257		

		2015		2014
		Spec.	kr.	kr.
<b>2198</b>	<b>Udlejning</b>			
	Nettoomsætning		7.624	12.560
	Afrunding		1	
	Vareforbrug		1	0
	Bruttoresultat		7.625	12.560
	Kontante kapacitetsomkostninger		-25.309	-18.392
	Udlejning		-17.684	-5.832
8270 00	Krøldrupsvej 7-8-9			
8271 00	Lejeindtægt		7.624	12.560
	<b>Nettoomsætning</b>		<b>7.624</b>	<b>12.560</b>
	Afrunding		1	
	<b>Vareforbrug</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.625</b>	<b>12.560</b>
8285 00	Forbrugsafgifter		-2.969	-2.611
8286 00	Udgifter på ejendomsskattebilletten		-6.176	-2.900
8287 00	Vedligehold		271	-4.981
8289 00	El overført fra landbrug	-8.000	-16.435	-7.900
	<b>Kontante kapacitetsomkostninger</b>		<b>-25.309</b>	<b>-18.392</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-17.684</b>	<b>-5.832</b>