



# Lykkegaarden ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 31584108**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**KRØLDRUPVEJ 9, 9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: den 31. maj 2018

---

Dirigent: Dirk Van Den Dool



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Lykkegaarden ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerup, den 31. maj 2018

## DIREKTION

---

Dirk Van Den Dool

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lykkegaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 31. maj 2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Reg. Revisor

MNE nr. mne5602

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Lykkegaarden ApS  
Krøldrupvej 9  
9670 Løgstør

Telefon: 98221017  
CVR-nr.: 31584108  
Stiftet: 01.01.08  
Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
Det er det 10. regnskabsår

## DIREKTION

Dirk Van Den Dool

## REVISOR

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## PENGEINSTITUT

Jutlander Bank  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives ikke.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Lykkegaarden ApS ejer ejendommene beliggende:

Krøldrupvej 9 med et areal på 97.0211 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 14.300.000
Krøldrupvej 8 med et areal på 77.2852 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 8.250.000
Krøldrupvej 7 med et areal på 28.1557 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 3.750.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 40 år	0 - 40 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 20 år	0 - 40 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.923.065</b>	<b>1.695.345</b>
1	Personaleomkostninger	-1.321.609	-713.881
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.262.433	-785.193
	Andre driftsomkostninger	-45.204	-103.341
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.293.819</b>	<b>92.930</b>
	Finansielle indtægter	-263	48.922
	Finansielle omkostninger	-609.552	-812.256
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>684.004</b>	<b>-670.404</b>
	Skat af årets resultat	607.000	122.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.291.004</b>	<b>-548.404</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	105.800	0
	Overført resultat	1.185.204	-548.404
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.291.004</b>	<b>-548.404</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	16.142	18.448
2	Goodwill	29.000	29.000
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>45.142</b>	<b>47.448</b>
3	Jord	30.025.090	30.025.090
3	Bygninger og installationer	4.387.200	4.417.733
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8.977.032	6.271.162
3	Stambesætning	2.872.060	2.416.980
3	Projekter under udførelse	7.630	7.630
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>46.269.012</b>	<b>43.138.595</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	638.330	595.251
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>638.330</b>	<b>595.251</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>46.952.484</b>	<b>43.781.294</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	47.044	125.450
	Varer under fremstilling	15.597	48.494
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.911.800	1.505.200
	Handelsbesætning	27.300	12.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.001.741</b>	<b>1.691.144</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	906.140	528.519
	Andre tilgodehavender	61.081	157.009
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>967.221</b>	<b>685.528</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.968.962</b>	<b>2.376.672</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>49.921.446</b>	<b>46.157.966</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	34.580.824	34.580.824
	Reserve for opskrivning	-1.127.962	-1.327.962
	Overført resultat	-16.692.213	-17.877.417
	Foreslået udbytte	105.800	0
4	<b>Egenkapital</b>	<b>16.991.449</b>	<b>15.500.445</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.146.000	2.953.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.146.000</b>	<b>2.953.000</b>
	Realkreditinstitutter	21.903.311	22.007.977
	Pengeinstitutter	2.183.030	1.978.921
	Anden langfristet gæld	0	88.076
	Leasingforpligtelser	2.925.753	1.244.093
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>27.012.094</b>	<b>25.319.067</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	1.282.818	728.382
	Pengeinstitutter	625.850	1.083.764
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.794.432	522.985
	Anden gæld	68.803	50.323
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.771.903</b>	<b>2.385.454</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>30.783.997</b>	<b>27.704.521</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>49.921.446</b>	<b>46.157.966</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.284.785	-687.028
Andre omkostninger til social sikring	-36.824	-26.853
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.321.609</b>	<b>-713.881</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	7	4

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Goodwill	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	29.000	637.783
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>29.000</b>	<b>637.783</b>
Nedskrivning, primo	0	-298.340
Nedskrivning tilbageført	0	0
Årets nedskrivning	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-298.340</b>
Afskrivning, primo	0	-320.995
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-2.306
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-323.301</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>29.000</b>	<b>16.142</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	48.427.490	8.426.818	9.682.809
Tilgang i året	0	117.607	3.946.871
Afgang i året	0	0	-365.481
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>48.427.490</b>	<b>8.544.425</b>	<b>13.264.199</b>
Opskrivning, primo	150.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-18.552.400	-3.450.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-18.552.400</b>	<b>-3.450.000</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-559.085	-3.411.647
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	236.467
Årets afskrivning	0	-148.140	-1.111.987
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-707.225</b>	<b>-4.287.167</b>

# NOTER

<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>30.025.090</b>	<b>4.387.200</b>	<b>8.977.032</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	5.083.378

			<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Køer	269	7.000	1.883.000	1.441.600
Ammekøer kødkvæg	2	6.700	13.400	13.000
Kvier over 2 år	31	7.800	241.800	120.000
Kvier 1½-2 år	51	6.100	311.100	324.000
Kvier 1-1½ år	39	3.700	144.300	251.600
Kvier 1-1½ år kødkvæg	2	4.200	8.400	
Kviekalve under 1 år	87	1.800	156.600	181.800
Kviekalve under 1/2 år kødkvæg				5.000
Kvæg			2.758.600	2.337.000
Geder	120	930	111.600	78.120
Moderfår	2	930	1.860	1.860
Får			113.460	79.980
<b>Stambesætning</b>			<b>2.872.060</b>	<b>2.416.980</b>
Tegning nyt staldanlæg			7.630	7.630
<b>Projekter under udførelse</b>			<b>7.630</b>	<b>7.630</b>



# NOTER

4	EGENKAPITAL					
	Virksomhed	Overkurs ved	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	s- kapital	emission	opskrivning	resultat	udbytte	
Primo	125.000	34.580.824	-1.327.962	-17.877.417	0	15.500.445
Opskrivninger i året			200.000	0		200.000
Forslag til resultatdisponering				1.185.204	105.800	1.291.004
Udbetalt udbytte				0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>34.580.824</b>	<b>-1.127.962</b>	<b>-16.692.213</b>	<b>105.800</b>	<b>16.991.449</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-21.903.311	-22.007.977
Pengeinstitutter	-2.183.030	-1.978.921
Anden langfristet gæld	0	-88.076
Leasingforpligtelser	-2.925.753	-1.244.093
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-27.012.094</b>	<b>-25.319.067</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-22.741.685	-20.235.122
<b>6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-1.282.818</b>	<b>-728.382</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der er ingen eventualforpligtigelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.021 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 34.459 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 8.977 tkr., skønnes 3.000 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.700 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 8.700 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 0 tkr. er i virksomheden besiddelse.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 8.977 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 3.707 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

