



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET STRANDGADE 48 A/S

STATIONSVEJ 77, 5792 ÅRSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. marts 2019

Bo Tverskov

CVR-NR. 31 58 40 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Strandgade 48 A/S Stationsvej 77 5792 Årslev |
| | CVR-nr.: 31 58 40 00 Stiftet: 30. juni 2008 Hjemsted: Årslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Bo Tonny Tverskov, formand Jørgen Kirkeløkke Hansen Louise Kirkeløkke Hansen |
| Direktion | Jørgen Kirkeløkke Hansen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C |
| Pengeinstitut | Nordea Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Strandgade 48 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 19. marts 2019

Direktion:

Jørgen Kirkeløkke Hansen

Bestyrelse:

Bo Tonny Tverskov
Formand

Jørgen Kirkeløkke Hansen

Louise Kirkeløkke Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Strandgade 48 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Strandgade 48 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikkel Aalykke
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41307

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme der omfatter erhvervs- og beboelsesejendomme.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommens dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|---|------|------------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 947.811 | 1.158 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -4.265 | 0 |
| Værdiregulering af investeringsejendom..... | 1 | 79.158 | -119 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1.022.704 | 1.039 |
| Finansielle indtægter..... | 2 | 214 | 0 |
| Finansielle omkostninger..... | 3 | -444.520 | -507 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 578.398 | 532 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -127.145 | -108 |
| ÅRETS RESULTAT | | 451.253 | 424 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 120 |
| Overført resultat..... | | 451.253 | 304 |
| I ALT | | 451.253 | 424 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|--|----------|-------------------|---------------|
| Investeringsejendomme..... | | 18.750.000 | 18.671 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 18.750.000 | 18.671 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 18.750.000 | 18.671 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 23.075 | 35 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 22 |
| Andre tilgodehavender..... | | 2.866 | 3 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 58.000 | 26 |
| Tilgodehavender..... | | 83.941 | 86 |
| Likvider..... | | 2.168 | 15 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 86.109 | 101 |
| AKTIVER..... | | 18.836.109 | 18.772 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|---|----------|-------------------|---------------|
| Aktiekapital..... | | 500.000 | 500 |
| Overført overskud..... | | 1.826.016 | 1.375 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 120 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 2.326.016 | 1.995 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 1.027.521 | 928 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 1.027.521 | 928 |
| Kreditinstitutter..... | | 9.522.796 | 10.159 |
| Valutalån..... | | 1.287.077 | 1.537 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 10.809.873 | 11.696 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 7 | 886.826 | 882 |
| Gæld til pengeinstitut..... | | 1.836.655 | 1.580 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 23.255 | 13 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.403.455 | 1.196 |
| Selskabsskat..... | | 27.588 | 31 |
| Anden gæld..... | | 489.125 | 451 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 5.795 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.672.699 | 4.153 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 15.482.572 | 15.849 |
| PASSIVER..... | | 18.836.109 | 18.772 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Nærtstående parter | 10 | | |
| Medarbejderforhold | 11 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 tkr. | Note |
|---|----------------|--------------------------|----------|
| Værdiregulering af investeringsejendom | | | 1 |
| Finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 214 | 0 | |
| | 214 | 0 | |
| Finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder..... | 27.669 | 74 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 416.851 | 433 | |
| | 444.520 | 507 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 27.588 | 31 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 99.557 | 77 | |
| | 127.145 | 108 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Investeringsejend mme | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | | 21.311.235 | |
| Kostpris 31. december 2018..... | | 21.311.235 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2018..... | | -2.640.393 | |
| Årets værdireguleringer..... | | 79.158 | |
| Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2018..... | | -2.561.235 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | | 18.750.000 | |

Dagsværdi for bolig- og erhvervsejendomme

Ejendommene består af 3 erhvervsejendomme og 2 boligejendomme på Fyn.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav for respektive ejendomme.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgør kr. 1,3 mio. samlet set for de 5 ejendomme. De årlige driftsomkostninger indgår med 0,3 mio. kr.

Ved beregning er anvendt afkast i intervallet 6 - 8 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 6 - 8 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i områderne på Fyn.

NOTER

| | | 2018 kr. | 2017 tkr. | Note |
|---|----------------|----------------------|---|------------------|
| | Aktiekapital | | I alt | |
| | | Overført overskud | Foreslået udbytte for regnskabsåret | |
| Egenkapital 1. januar 2018..... | 500.000 | 1.374.763 | 120.000 | 1.994.763 |
| Betalt udbytte..... | | | -120.000 | -120.000 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 451.253 | | 451.253 |
| Egenkapital 31. december 2018..... | 500.000 | 1.826.016 | 0 | 2.326.016 |

Langfristede gældsforpligtelser

| | 31/12 2018 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2017 gæld i alt | Kortfristet del primo | Note |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| Kreditinstitutter | 10.159.062 | 636.266 | 7.015.000 | 10.791.488 | 631.340 | 7 |
| Valutalån..... | 1.537.637 | 250.560 | 0 | 1.788.197 | 250.560 | |
| | 11.696.699 | 886.826 | 7.015.000 | 12.579.685 | 881.900 | |

Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Ingen

8

Eventualforpligtelser

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLDINGSELSKABET STRANDGADE 48 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.159 tkr., er der angivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 18.750 tkr.

9

Selskabet har til sikkerhed for gæld til pengeinstitut udstedt ejerpantebreve på i alt 4.120 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 15.890 tkr. Selskabet har overfor Årslev Malerforretning A/S afgivet selvskyldnerkaution for en kreditramme på 0,7 mio. kr.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

10

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jørgen Hansen, der er hovedaktionær i moderselskabet Holdingselskabet Strandgade 48 A/S.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med

Selskabets nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Medarbejderforhold

11

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2017: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Strandgade 48 A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets erhvervmæssige udlejningsejendomme (investeringsejendom) var tidligere indregnet og målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis er ændret, til at selskabets erhvervmæssige udlejningsejendomme indregnes og måles til dagsværdi med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme med henblik på at opnå et løbende afkast heraf. De erhvervmæssige udlejningsejendomme opfylder tilsvarende selskabets boligejendomme kriterierne for indregning som investeringsejendom til dagsværdi. Anvendelsen af reglerne for måling af selskabets erhvervmæssige udlejningsejendomme til dagsværdier giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, finansielle stilling samt resultat.

Praksisændring har ikke haft indflydelse på sammenligningstal vedrørende 2017, idet den bogførte værdi af ejendommene (kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger) pr. 31. december 2017 ikke fraviger væsentligt fra de opgjorte dagsværdier af ejendommene pr. 31. december 2017.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og ejendomsudgifter.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for boligejendomme vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Dagsværdien for erhvervsejendomme vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.