

Regnskab Hammel

Mads Simonsen

CVR: 39168901

HIGHLANDER HOLDING A/S

**Østergårdsvej 5
8870 Langå**

CVR nr. 31583969

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2024

Bo Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

HIGHLANDER HOLDING A/S

Østergårdsvej 5

8870 Langå

CVR-nr: 31583969

Stiftelsesdato: 27. jun. 2008

Direktion: Hans Bo Hansen

Bestyrelsesmedlemmer: Kirsten Hansen

Hans Bo Hansen

Hans Henrik Ehm Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for HIGHLANDER HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 30. jun. 2024

Direktion

Hans Bo Hansen
Direktør

Bestyrelse

Kirsten Hansen
Formand

Hans Bo Hansen
Medlem af bestyrelsen

Hans Henrik Ehm Hansen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter, værdipapirer, fast ejendom og i øvrigt anden virksomhed der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Til værdiansættelsen af den faste ejendom er anvendt anskaffelsespris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 57.338, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.683.792.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.386.307	882.975
Personaleomkostninger	1	0	-39
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-124.690	-408.907
Resultat før finansielle poster		1.261.617	474.029
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-67.243
Andre finansielle indtægter	2	69.409	68.103
Øvrige finansielle omkostninger		-1.276.977	-779.801
Resultat før skat		54.049	-304.912
Skat af årets resultat		3.289	109.495
Årets resultat		57.338	-195.417
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.338	-195.417
Årets resultat		57.338	-195.417

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		28.871.019	28.975.931
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		935.995	955.773
Materielle anlægsaktiver		29.807.014	29.931.704
Anlægsaktiver i alt		29.807.014	29.931.704
Andre tilgodehavender		114.176	179.462
Periodeafgrænsningsposter		153.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.089.408	1.398.047
Kortfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.053.928	1.134.082
Tilgodehavender		2.410.512	2.711.591
Likvide beholdninger		35.455	5.231
Omsætningsaktiver i alt		2.445.967	2.716.822
Aktiver i alt		32.252.981	32.648.526

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.409.496	1.409.496
Overført resultat		3.774.296	3.716.958
		<u>5.683.792</u>	<u>5.626.454</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		351.016	354.305
		<u>351.016</u>	<u>354.305</u>
Hensatte forpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		23.743.399	24.072.561
		<u>23.743.399</u>	<u>24.072.561</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	3	<u>23.743.399</u>	<u>24.072.561</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		497.769	497.769
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.285.216	1.260.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.500	91.295
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		225.964	258.444
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		194.109	154.740
Skyldig moms og afgifter		40.359	113.615
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		197.857	219.328
		<u>2.474.774</u>	<u>2.595.206</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>2.474.774</u>	<u>2.595.206</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>26.218.173</u>	<u>26.667.767</u>
Passiver i alt			
		<u>32.252.981</u>	<u>32.648.526</u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	0	39
I alt	0	39

Gennemsnitligt antal ansatte

	2023	2022
	kr.	kr.
	0	0

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	2.501	19.371
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	39.062	7.687
Renteindtægter fra kapitalinteresser	27.846	41.045
I alt	69.409	68.103

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	24.072.561	23.743.399	22.528.749
I alt	24.072.561	23.743.399	22.528.749

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede skat i sambeskatningen udgør pr. 31.12.2023 0 kr.

Selskabet har leasingforpligtelser der løber frem til 31.03.2025

Selskabet har overfor datterselskaberne bekræftet at det ikke vil kræve sine tilgodehavender indfriet i regnskabsåret 01.01.2024..31.12.2024

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

DLR har pant i selskabets ejendomme. Restgælden udgør 24.308 tkr. og ejendommen er bogført til en værdi på 28.871 tkr.

Kirsten Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Hansen
Bestyrelsesformand
Bestyrelsesformand

ID: 1948ce12-1b1b-4b91-a61a-df2c6a834dd4
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:36:05
Underskrevet med MitID



Hans Bo Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bo Hansen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen

ID: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:23:37
Underskrevet med MitID



Hans Bo Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bo Hansen
Medlem af bestyrelsen
Direktør

ID: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:23:37
Underskrevet med MitID



Hans Henrik Ehm Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Henrik Ehm Hansen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen

ID: 6bbc2f93-6feb-4362-8888-f165f9b7de41
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 19:29:21
Underskrevet med MitID



Bo Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bo Hansen
Dirigent
Dirigent

ID: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 21:08:15
Underskrevet med MitID

