

# Highlander Holding A/S

## Årsrapport for 2020

CVR-nr. 31 58 39 69

01.01.2020 - 31.12.2020

Østergårdsvej 5, 8870 Langå

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 15. juli 2021

---

Hans Bo Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Highlander Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 15. juli 2021

### Direktion

Hans Bo Hansen  
Direktør

### Bestyrelse

Formand Kirsten Hansen  
Formand

Hans Henrik Ehm Hansen

Hans Bo Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Highlander Holding A/S*

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Highlander Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

##### Retssag

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabet note 5, hvoraf fremgår, at selskabet er den sagsøgte part i en retssag om en erstatningssag. Det endelige udfald af retssagen kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt, og der er ikke hensat noget beløb i regnskabet til dækning af et eventuelt endeligt krav. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

##### Praksisændring

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis, hvoraf fremgår, at selskabet har ændret regnskabspraksis for måling af igangværende arbejder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Herning, den 15. juli 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 33 26 99

Johan Juhl Thomsen  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
MNE-nr. mne15931

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Highlander Holding A/S Østergårdsvej 5 8870 Langå
	CVR-nr.: 31 58 39 69
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Favrskov
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Hansen, formand Hans Henrik Ehm Hansen Hans Bo Hansen
<b>Direktion</b>	Hans Bo Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Birk Centerpark 24 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besidde aktier, anpartar, værdipapir, fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 408.024, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 5.547.756.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>984.916</b>	<b>755.753</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-433.374</u>	<u>-381.681</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>551.542</b>	<b>374.072</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		290.480	-64.410
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		855	7.926
Finansielle indtægter	3	77.448	56.432
Finansielle omkostninger	4	<u>-552.299</u>	<u>-218.768</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>368.026</b>	<b>155.252</b>
Skat af årets resultat		<u>39.998</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>408.024</u></b>	<b><u>155.252</u></b>
Overført resultat		<u>408.024</u>	<u>155.252</u>
		<b><u>408.024</u></b>	<b><u>155.252</u></b>

Efter status er der udloddet ekstraordinær udbytte på 389.329 kr.

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		29.312.359	29.541.572
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.399.069	1.603.230
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>30.711.428</b>	<b>31.144.802</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		292.556	0
Kapitalandele i kapitalinteresser		491.584	490.729
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>784.140</b>	<b>490.729</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.495.568</b>	<b>31.635.531</b>
Igangværende arbejde for fremmed regning		187.000	187.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>187.000</b>	<b>187.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.668	15.100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.619.964	958.044
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		51.299	27.000
Andre tilgodehavender		153.558	257.733
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	280.350	235.163
Periodeafgrænsningsposter		68.963	85.190
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.182.802</b>	<b>1.578.230</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>113.414</b>	<b>114.360</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.483.216</b>	<b>1.879.590</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>33.978.784</b>	<b>33.515.121</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.047.756	4.639.731
<b>Egenkapital</b>		<b>5.547.756</b>	<b>5.139.731</b>
Hensættelse til udskudt skat		357.552	397.550
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>357.552</b>	<b>397.550</b>
Banker		200.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		25.064.109	25.330.414
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>25.264.109</b>	<b>25.330.414</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	519.444	651.819
Banker	6	7.424	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.013	194.782
Gæld til Kapitalinteresser		312.480	306.308
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.646	1.120
Anden gæld		1.824.513	1.493.397
Periodeafgrænsningsposter		20.847	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.809.367</b>	<b>2.647.426</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.073.476</b>	<b>27.977.840</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>33.978.784</b>	<b>33.515.121</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	4.639.732	5.139.732
Årets resultat	0	408.024	408.024
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>5.047.756</b>	<b>5.547.756</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Highlander Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Tidligere år har igangværende arbejder for fremmed regning været indregnet til salgsværdien på balancedagen, dette er ændret i forhold til opgørelsesmetoden, således det fremadrettet indregnes til kostprisen.

Klassifikationen på igangværende arbejder er ændret fra tilgodehavender til varebeholdninger, samt tilpasset sammenligningstallene.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	30 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Highlander Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Selskabsskat og udskudt skat

Highlander Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	32.088	22.888
Andre finansielle indtægter	45.338	33.544
Valutakursgevinster	<u>22</u>	<u>0</u>
	<b><u>77.448</u></b>	<b><u>56.432</u></b>

## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.524	2.244
Andre finansielle omkostninger	426.737	207.898
Kursreguleringer omkostninger	113.683	0
Rentetillæg selskabsskat	6.355	8.626
	<u><b>552.299</b></u>	<u><b>218.768</b></u>

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>280.350</u>	<u>235.163</u>

Tilgodehavende pr. 31.12.2020 består af tilgodehavende hos direktionen (kapitalejer). Der er ikke aftalt rente- og afdragsvilkår eller stillet sikkerhed for mellemværendet, det er således forrentet i henhold til gældende lovgivning med 10,05 % p.a. Lånet er udloddet som udbytte, til endelig afregning.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Banker</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Langfristet del	200.000	0
Øvrig kortfristet gæld til banker	<u>7.424</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	7.424	0
	<u><b>207.424</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	23.066.365	21.103.222
Mellem 1 og 5 år	<u>1.997.744</u>	<u>4.227.192</u>
Langfristet del	25.064.109	25.330.414
Inden for et år	<u>519.444</u>	<u>651.819</u>
	<b><u>25.583.553</u></b>	<b><u>25.982.233</u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i en retssag, hvor selskabet er sagsøgte, i en erstatningssag, det forventes at selskabet bliver frifundet helt eller delvist for det rejste krav. Skulle selskabet risikere at blive dømt, forventes det at restatning beløber sig til højst 150 tkr.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Sambeskatningen udgør pr. 31.12.2020 0 tkr.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.584 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 30.711 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.