

Highlander Holding A/S

Østergårdsvej 5

8870 Langå

CVR-nr. 31583969

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.06.2018

Dirigent

Navn: Hans Bo Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Highlander Holding A/S
Østergårdsvej 5
8870 Langå

CVR-nr.: 31583969
Hjemsted: Favrskov
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Kirsten Hansen, formand
Hans Bo Hansen
Hans Henrik Ehm Hansen

Direktion

Hans Bo Hansen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Highlander Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 21.06.2018

Direktion

Hans Bo Hansen
administrerende direktør

Bestyrelse

Kirsten Hansen
formand

Hans Bo Hansen

Hans Henrik Ehm Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Highlander Holding A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Highlander Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning

Overtrædelse af skattelovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån til selskabets direktør (kapitalejer). Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt kildeskatteloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om kapitalejerlån

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet med tillæg af renter iht. Selskabslovens §215 bliver afviklet ved udlodning af ordinært udbytte i 2018.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Michael Bach

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19691

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter, værdipapirer, fast ejendom og i øvrigt anden virksomhed der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er afsluttet med et underskud på 300 t.kr., hvilket anses som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.123.769	313.504
Personaleomkostninger	1	(208.149)	(163.192)
Af- og nedskrivninger		<u>(351.792)</u>	<u>(346.936)</u>
Driftsresultat		563.828	(196.624)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(627.614)	0
Andre finansielle indtægter		52.517	34.103
Andre finansielle omkostninger		<u>(288.950)</u>	<u>(301.915)</u>
Resultat før skat		(300.219)	(464.436)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		(300.219)	(464.436)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(300.219)</u>	<u>(464.436)</u>
		(300.219)	(464.436)

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		23.683	37.683
Immaterielle anlægsaktiver	2	23.683	37.683
Grunde og bygninger		30.000.000	28.422.475
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		714.289	822.560
Materielle anlægsaktiver	3	30.714.289	29.245.035
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		420.766	1.048.380
Finansielle anlægsaktiver	4	470.766	1.098.380
Anlægsaktiver		31.208.738	30.381.098
Råvarer og hjælpematerialer		452.670	226.780
Varebeholdninger		452.670	226.780
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		283.633	230.664
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.397.705	1.430.817
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	424.812
Andre tilgodehavender		0	651.498
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	333.066	0
Periodeafgrænsningsposter		0	230.000
Tilgodehavender		2.014.404	2.967.791
Likvide beholdninger		600.391	369.514
Omsætningsaktiver		3.067.465	3.564.085
Aktiver		34.276.203	33.945.183

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.409.496	0
Overført overskud eller underskud		<u>3.581.546</u>	<u>3.881.765</u>
Egenkapital		<u>5.491.042</u>	<u>4.381.765</u>
Udskudt skat		<u>397.550</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>397.550</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>26.225.787</u>	<u>26.458.228</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>26.225.787</u>	<u>26.458.228</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	232.441	232.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser		370.647	1.169.595
Gæld til associerede virksomheder		107.404	0
Anden gæld		<u>1.451.332</u>	<u>1.703.154</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.161.824</u>	<u>3.105.190</u>
Gældsforpligtelser		<u>28.387.611</u>	<u>29.563.418</u>
Passiver		<u>34.276.203</u>	<u>33.945.183</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Transaktioner med nærtstående parter	10		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	500.000	0	3.881.765	4.381.765
Årets opskrivninger	0	1.807.046	0	1.807.046
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(397.550)	0	(397.550)
Årets resultat	0	0	(300.219)	(300.219)
Egenkapital ultimo	500.000	1.409.496	3.581.546	5.491.042

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	189.431	156.839
Andre omkostninger til social sikring	3.029	2.461
Andre personaleomkostninger	15.689	3.892
	208.149	163.192
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1
		Erhvervede lignende rettigheder kr.
2. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		70.000
Kostpris ultimo		70.000
Af- og nedskrivninger primo		(32.317)
Årets afskrivninger		(14.000)
Af- og nedskrivninger ultimo		(46.317)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		23.683

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	28.943.205	1.066.516	
Kostpris ultimo	28.943.205	1.066.516	
Årets opskrivninger	1.807.046	0	
Opskrivninger ultimo	1.807.046	0	
Af- og nedskrivninger primo	(520.730)	(243.956)	
Årets afskrivninger	(229.521)	(108.271)	
Af- og nedskrivninger ultimo	(750.251)	(352.227)	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.000.000	714.289	
	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	
4. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	50.000	1.048.380	
Kostpris ultimo	50.000	1.048.380	
Årets nedskrivninger	0	(627.614)	
Nedskrivninger ultimo	0	(627.614)	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	420.766	
	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Ebeltoftvej 5 ApS	Favrskov	ApS	100,0

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:				
Arland Holding A/S	Favrskov	A/S	45,0	935.036

5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet pr. 31.12.2017 består af tilgodehavende hos direktionen samt Fru Hansen I/S. Der er ikke aftalt rente- og afdragsvilkår eller stillet sikkerhed for mellemværendet, der således er forretningen i henhold til gældende lovgivning med 10,05% p.a. Mellemværendet indfries i 2018 i forbindelse med udlodning af ordinært udbytte.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
6. Virksomhedskapital			
Aktiekapital	500	1000	500.000
	500		500.000

	<u>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</u>	<u>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	232.441	232.441	26.225.787	24.339.871
	232.441	232.441	26.225.787	24.339.871

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for de af DLR Kredit A/S formidlereede realkreditlån er der tinglyst pantebrev på 30.310.000 kr. samt 968.899 EUR med sikkerhed i ejendommene Lindkærvej 2, Lindkærvej 3 og Hammelvej 163, Langå. Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme udgør 28.193 t.kr. pr. 31.12.2017.

Der er udstedt ejerpantebreve på 6.000.000 kr. i ejendommene Lindkærvej 2, Lindkærvej 3 og Hammelvej 163, Langå. Ejerpantebrevene er ikke stillet til sikkerhed pr. 31.12.2017.

10. Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §32 valgt at sammendrage nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter af ejendomme og stald.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder samt nedskrivning af kapitalandele.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftale-perioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Stigninger i ejendommenes værdi indregnes under opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen. Fald i værdien indregnes i resultatopgørelsen, medmindre der er tale om tilbageførsler af tidligere fortagne opskrivninger. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.