

**Highlander Holding A/S**

**CVR-nr. 31583969**

**Østergårdsvej 5**

**8870 Langå**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Hans Bo Hansen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6           |
| Resultatopgørelse for 2015          | 10          |
| Balance pr. 31.12.2015              | 11          |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 13          |
| Noter                               | 14          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Highlander Holding A/S  
Østergårdsvej 5  
8870 Langå

CVR-nr.: 31583969  
Hjemsted: Favrskov  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Kirsten Hansen, formand  
Hans Bo Hansen  
Hans Henrik Ehm Hansen

### **Direktion**

Bo Hansen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Highlander Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 22.06.2016

### Direktion

Bo Hansen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Kirsten Hansen  
formand

Hans Bo Hansen

Hans Henrik Ehm Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Highlander Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Highlander Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22.06.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Bach  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter, værdipapirer, fast ejendom og i øvrigt anden virksomhed der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret er afsluttet med et overskud på 3.722 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

For 2016 forventes et positivt resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedr. lejeindtægter af ejendomme og stald. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

|   | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>     | <u>2014<br/>kr.</u>   |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |             | <b>957.294</b>          | <b>(281.462)</b>      |
| Personaleomkostninger                                 |             | (310.260)               | 0                     |
| Af- og nedskrivninger                                 |             | (344.000)               | (106.067)             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>303.034</b>          | <b>(387.529)</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 4.050.000               | 962.917               |
| Andre finansielle indtægter                           | 1           | 133.506                 | 0                     |
| Andre finansielle omkostninger                        |             | (240.516)               | (57.080)              |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>      |             | <b>4.246.024</b>        | <b>518.308</b>        |
| Skat af ordinært resultat                             |             | 0                       | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>4.246.024</u></b> | <b><u>518.308</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |             |                         |                       |
| Overført resultat                                     |             | <u>4.246.024</u>        | <u>518.308</u>        |
|   |             | <b><u>4.246.024</u></b> | <b><u>518.308</u></b> |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Erhvervede lignende rettigheder              |             | 51.683              | 65.683              |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | 2           | <b>51.683</b>       | <b>65.683</b>       |
| Grunde og bygninger                          |             | 28.585.625          | 28.810.625          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 912.625             | 1.017.625           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 3           | <b>29.498.250</b>   | <b>29.828.250</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 50.000              | 0                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 1.048.380           | 1.048.380           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 4           | <b>1.098.380</b>    | <b>1.048.380</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>30.648.313</b>   | <b>30.942.313</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 626.609             | 0                   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 841.917             | 0                   |
| Andre tilgodehavender                        |             | 493.064             | 88.507              |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 241.868             | 0                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>2.203.458</b>    | <b>88.507</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>1.112.638</b>    | <b>739.576</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>3.316.096</b>    | <b>828.083</b>      |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>33.964.409</b>   | <b>31.770.396</b>   |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 5           | 500.000             | 500.000             |
| Overført overskud eller underskud                  |             | 4.346.201           | 100.177             |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>4.846.201</b>    | <b>600.177</b>      |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 26.689.709          | 27.010.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6           | <b>26.689.709</b>   | <b>27.010.000</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6           | 233.400             | 0                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 85.796              | 0                   |
| Gæld til associerede virksomheder                  |             | 0                   | 1.869.313           |
| Anden gæld   |             | 2.109.303           | 2.290.906           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>2.428.499</b>    | <b>4.160.219</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b>29.118.208</b>   | <b>31.170.219</b>   |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b>33.964.409</b>   | <b>31.770.396</b>   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7           |                     |                     |
| Ejerforhold  | 8           |                     |                     |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 500.000                                 | 100.177  | 600.177              |
| Årets resultat            | 0                                       | 4.246.024  | 4.246.024            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>500.000</b>                          | <b>4.346.201</b>   | <b>4.846.201</b>     |

## Noter

|                                       | <b>2015</b><br><b>kr.</b>              | <b>2014</b><br><b>kr.</b>  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b> |  |  |
| Øvrige finansielle indtægter          | 133.506                                | 0  |
|                                       | <b>133.506</b>                         | <b>0</b>   |
|                                       |  | <b>Erhvervede<br/>lignende ret-<br/>tigheder<br/>kr.</b>               |
| <b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>  |  |  |
| Kostpris primo                        |  | 70.000   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                |  | <b>70.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo           |  | (4.317)  |
| Årets afskrivninger                   |  | (14.000)   |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>   |  | <b>(18.317)</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   |  | <b>51.683</b>  |
|                                       | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> | <b>Andre an-<br/>læg, drifts-<br/>materiel og<br/>inventar<br/>kr.</b> |
| <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>    |  |  |
| Kostpris primo                        | 28.880.000                             | 1.050.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                | <b>28.880.000</b>                      | <b>1.050.000</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo           | (69.375)                               | (32.375)   |
| Årets afskrivninger                   | (225.000)                              | (105.000)  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>   | <b>(294.375)</b>                       | <b>(137.375)</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b>28.585.625</b>                      | <b>912.625</b>   |



## Noter

|                                     | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele i associerede virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>4. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |   |
| Kostpris primo                      | 0   | 1.048.380   |
| Tilgange                            | 50.000  | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>50.000</b>   | <b>1.048.380</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>50.000</b>   | <b>1.048.380</b>  |

|                     | <b>Hjemsted</b> | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel<br/>%</b> |
|---------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| Dattervirksomheder: |                 |                 |                        |
| Ebeltoftvej 5 ApS   | Favrskov        | ApS             | 100,00                 |

|                           | <b>Hjemsted</b> | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel<br/>%</b> | <b>Egenkapital<br/>kr.</b> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| Associerede virksomheder: |                 |                 |                        |                            |
| Arland Holding A/S        | Favrskov        | A/S             | 45,00                  | 1.026.091                  |

|                              | <b>Antal</b> | <b>Pålydende værdi<br/>kr.</b> | <b>Nominel værdi<br/>kr.</b> |
|------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>5. Virksomhedskapital</b> |              |                                |                              |
| Aktiekapital                 | 500          | 1.000,00                       | 500.000                      |
|                              | <b>500</b>   |                                | <b>500.000</b>               |

|   | <b>Forfald inden<br/>12 måneder<br/>2014<br/>kr.</b> | <b>Forfald inden<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</b> | <b>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</b> | <b>Restgæld efter<br/>5 år<br/>2015<br/>kr.</b> |
|---|--|--|--|---|
| <b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b> |  |  |  |   |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 0  | 233.400  | 26.689.709   | 25.399.376                                      |
|   | <b>0</b>   | <b>233.400</b>                                       | <b>26.689.709</b>                                    | <b>25.399.376</b>                               |

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for de af DLR Kredit A/S formidlere realkreditlån er der tinglyst pantebrev på 30.310.000 kr. samt 968.889 EUR med sikkerhed i ejendommene Lindkærvej 2, Lindkærvej 3 og Hammelvej 163, Langå. Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme udgør 28.586 t.kr. pr. 31.12.2015.

Der er udstedt ejerpantebreve på 6.000.000 kr. i ejendommene Lindkærvej 2, Lindkærvej 3 og Hammelvej 163, Langå. Ejerpantebrevene er ikke stillet til sikkerhed.

Selskabets bankforbindelse har pant i selskabets anparter i Arland Holding A/S.

## 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Bo Hansen / Favrskov