

# **Tømrermester Tage Hansen ApS**

**Holbækvej 91, 4100 Ringsted**

## **Årsrapport for 2015**

CVR-nr. 31 58 36 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10/05 2016

**Dirigent: Tage Hansen**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	6
Balance 31. december 2015	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tømrermester Tage Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28. april 2016

### Direktion

Tage Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Tomrermester Tage Hansen ApS*

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tomrermester Tage Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

## Den uafhængige revisors erklæringer

Ringsted, den 28. april 2016

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tømrermester Tage Hansen ApS Holbækvej 91 4100 Ringsted
	CVR-nr.: 31 58 36 08 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Ringsted
<b>Direktion</b>	Tage Hansen
<b>Revision</b>	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
<b>Advokat</b>	Advokat Svendsen Torvet 6 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Brogade 19 4600 Køge

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt salg af grunde og bygninger.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.119.325, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 13.463.417.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>383.810</b>	<b>372.620</b>
Produktionsomkostninger		-335.815	-437.755
<b>Bruttoresultat</b>		<b>47.995</b>	<b>-65.135</b>
Distributionsomkostninger		-1.000	-1.000
Administrationsomkostninger		-58.140	-49.372
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.145</b>	<b>-115.507</b>
Andre driftsindtægter		862.523	0
Værdireguleringer af investeringsaktiver		436.918	235.681
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.288.296</b>	<b>120.174</b>
Finansielle indtægter		0	1.801
Finansielle omkostninger		-13.276	-20.571
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.275.020</b>	<b>101.404</b>
Skat af årets resultat	1	-155.695	-22.329
<b>Årets resultat</b>		<b>1.119.325</b>	<b>79.075</b>
Foreslået udbytte		500.000	0
Overført overskud		619.325	79.075
		<b>1.119.325</b>	<b>79.075</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		8.487.051	9.333.802
Investeringsejendomme	2	<u>5.532.025</u>	<u>5.095.107</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>14.019.076</b></u>	<u><b>14.428.909</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>14.019.076</b></u>	<u><b>14.428.909</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>10.225</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>10.225</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.888.802</b></u>	<u><b>287.715</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.888.802</b></u>	<u><b>297.940</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>15.907.878</b></u>	<u><b>14.726.849</b></u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.838.417	12.219.092
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>13.463.417</b>	<b>12.344.092</b>
Hensættelse til udskudt skat		727.148	736.870
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>727.148</b>	<b>736.870</b>
Gæld til realkreditinstitutter		908.192	1.003.308
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>908.192</b>	<b>1.003.308</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		121.427	113.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.084	12.823
Gæld til tilknyttede virksomheder		248.061	248.061
Selskabsskat		165.417	0
Anden gæld		267.132	267.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>809.121</b>	<b>642.579</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.717.313</b>	<b>1.645.887</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.907.878</b>	<b>14.726.849</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	165.417	-32.877
Årets udskudte skat	-9.722	55.206
	<u>155.695</u>	<u>22.329</u>
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 23.5%/24.5% skat af årets resultat før skat	299.630	24.844
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradagsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-102.676	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	-9.722	-2.515
Skat af udnyttet underskud	-31.537	0
	<u>155.695</u>	<u>22.329</u>
<b>2 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<b>Investeringsejendomme</b>
		<u>4.810.380</u>
Kostpris 1. januar 2015		4.810.380
Kostpris 31. december 2015		<u>4.810.380</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015		284.727
Årets værdireguleringer		436.918
Værdireguleringer 31. december 2015		<u>721.645</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>5.532.025</b></u>
<b>Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene</b>		
Den anvendte diskonteringsfaktor udgør 4%		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
		<u>9.333.801</u>
Kostpris 1. januar 2015		9.333.801
Tilgang i årets løb		7.000
Afgang i årets løb		-853.750
Kostpris 31. december 2015		<u>8.487.051</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><b>8.487.051</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	12.219.092	0	12.344.092
Årets resultat	0	1.119.325	500.000	1.619.325
Foreslået udbytte	0	-500.000	0	-500.000
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>12.838.417</b>	<b>500.000</b>	<b>13.463.417</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tage Hansen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2014 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.030, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 5.532.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Tage Hansen, Holbækvej 91, 4100 Ringsted.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Tage Hansen Holding ApS, Holbækvej 91, 4100 Ringsted.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrermester Tage Hansen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

#### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.