


Andreaslyst ApS

Sønderbyvej 16H Agtrup, 6091 Bjert

CVR-nr. 31583578

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
af selskabets likvidator
den 27. juni 2016



Anders Tourijn Kolte
Likvidator

Andreaslyst ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Andreaslyst ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Andreaslyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Aabenraa, den 27. juni 2016

Likvidatør

Anders Tourlin Kolte

Andreaslyst ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Andreaslyst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andreaslyst ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 6. april 2016

Intension, Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Torben Eskildsen
Statsautoriseret revisor

Andreaslyst ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Andreaslyst ApS Sønderbyvej 16H Agtrup 6091 Bjert
CVR-nr.	31583578
Stiftelsesdato	30. juni 2008
Hjemsted	Kolding
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Jens-Ove Schmidt Martin Gram Jørgen Bak
Revisor	Intension, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40 Ansvarlig revisor: Torben Eskildsen Kontaktperson: Mette Kløna, HD(R)
Pengeinstitut	Dansk Bank Skartvedvej 12 6091 Bjert

Andreaslyst ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er erhvervelse af fast ejendom, opførelse af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -379.946, hvilket betegnes som utilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 868.481 og en egenkapital på kr. 829.744.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Det forventes, at virksomheden i indeværende år vil blive likvideret ved solvent likvidation.

Andreaslyst ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Andreaslyst ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

Andreaslyst ApS

Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renteomkostninger på lån til finansiering og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Andreaslyst ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		-379.945	86.200
Resultat før skat		<u>-379.945</u>	<u>86.200</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-379.945</u>	<u>86.200</u>
Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-379.946</u>	<u>86.200</u>
		<u>-379.946</u>	<u>86.200</u>

Andreaslyst ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	2.145.239
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.145.239</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.145.239</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		675.000	0
Andre tilgodehavender		28.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	140.000	0
Periodeafgrænsningsposter		3.668	0
Tilgodehavender		<u>846.668</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>21.813</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>868.481</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>868.481</u>	<u>2.145.239</u>

Andreaslyst ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.675.000	2.675.000
Overført resultat		-1.845.256	-1.465.310
Egenkapital	2	<u>829.744</u>	<u>1.209.690</u>
Andre hensatte forpligtelser		0	154.000
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>154.000</u>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	357.894
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>357.894</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	50.000
Anden gæld		3.736	373.655
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>38.736</u>	<u>423.655</u>
Gældsforpligtelser		<u>38.736</u>	<u>781.549</u>
Passiver		<u>868.480</u>	<u>2.145.239</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Andreaslyst ApS

Noter

2015

2014

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens §210 ydet lån til et medlem af ledelsen der også er kapitalejer.

Der er udarbejdet lånedokument på lånet, der forrentes med 7% og forfalder til indfrielse senest den 30/6 2016. Der er stillet sikkerhed for lånet i form af modregningsret i låntagers likvidationsprovenu ved planlagt afvikling af selskabet i 2016. Der er ikke afdraget på lånet i 2015.

2. Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Ultimo</u>
Saldo primo	2.675.000	-1.465.310	1.209.690
Tilgang i årets løb		-379.946	-379.946
Saldo ultimo	<u>2.675.000</u>	<u>-1.845.256</u>	<u>829.744</u>

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for egne gældsforpligtelser er deponeret følgende:

Ejerpantebrev nom. kr. 4.200.000 i ejendommen Sønderbyvej 16, Agtrup By

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 0.