

in just three  
**commitment.**

and supplier of quality

how to regional and multi-

**loyalty**

means that we act as a reliable

partner for our customers. we try

how to keep a business secret. to Palsgaard

means caring about the environment and being aware of our corporate

social responsibility; we have a goal to be CO<sub>2</sub> neutral by 2020 and

are members of SEDEX and RSPO. to Palsgaard

means we are dedicated to getting the best results for our customers'

products - to the benefit of their customers. we care about our

employees and have a declared aim that Palsgaard must be

a pleasant place to work. Palsgaard we know that our

most important resource is the know-how and dedication

found in our employees. **Heart** we are committed to

getting the best results with our products in our pilot plants

and in your facilities. **Working** at Palsgaard we

don't sell standard solutions - we start with your needs.

**people** heart work is

the way to achieve success - let us help you

get it. our products are produced according to the

strictest quality criteria. we are **experts**

**emulsifiers** and **stabilizers**

and we are happy to share our

expertise with you. let our

pilot plants help you shorten

the step between **idea**

and your new product.

heart work is the best

way to succeed

- let us help

you do

so.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. maj 2016

Maiken Lorensen

FÆRGEGÅRDSSENGEN APS

PALSGAARDVEJ 10, 7130 JUELSMINDE

ÅRSRAPPORT

2015

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter .....	11

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Færgegårdsengen ApS Palsgaardvej 10 7130 Juelsminde
	CVR-nr.: 31 58 29 11 Stiftet: 27. juni 2008 Hjemsted: Hedensted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Palle Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Færgegårdsengen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 26. maj 2016

Direktion

---

Palle Hansen

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Færgegårdsengen ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Færgegårdsengen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 26. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2014 omlagt regnskabsår, hvorved regnskabsperioden følger kalenderåret. De angivne sammenligningstal omfatter omlægningsperioden på 18 måneder.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Færggårdsengen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i 2014 omlagt regnskabsår, hvorved regnskabsperioden følger kalenderåret. De angivne sammenligningstal omfatter omlægningsperioden på 18 måneder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Schou-Fondet, Palsgaardvej 10, 7130 Juelsminde, CVR-nummer 17 58 20 11.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes med den del der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 tkr.	2013/14 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		-137	-138
Af- og nedskrivninger.....		0	-286
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		-137	-424
Andre finansielle omkostninger.....	1	-6	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		-143	-424
Skat af årets resultat.....	2	34	34
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		-109	-390
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-109	-390
<b>I ALT</b> .....		-109	-390

---

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		5.089	5.089
Materielle anlægsaktiver.....	3	5.089	5.089
ANLÆGSAKTIVER.....		5.089	5.089
Likvide beholdninger.....		917	930
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		917	930
AKTIVER.....		6.006	6.019

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Anpartskapital.....		125	125
Reserve for opskrivninger.....		2.940	2.940
Overført overskud.....		1.932	2.042
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4</b>	<b>4.997</b>	<b>5.107</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		829	829
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>829</b>	<b>829</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		164	68
Anden gæld.....		16	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>180</b>	<b>83</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>180</b>	<b>83</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.006</b>	<b>6.019</b>
 Eventualposter mv.	 5		

NOTER

	2015 tkr.	2013/14 tkr.	Note	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>	
Tilknyttede virksomheder .....	6	0		
	<b>6</b>	<b>0</b>		
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>2</b>	
Sambeskatningsbidrag.....	-34	-34		
	<b>-34</b>	<b>-34</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>	
		<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015.....		1.320		
Kostpris 31. december 2015.....		1.320		
 Opskrivninger 1. januar 2015.....		3.769		
Opskrivninger 31. december 2015.....		3.769		
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		5.089		
 Regnskabsmæssig værdi af opskrivninger.....		3.769		
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>	
	<b>Anpartskapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført overskud</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015.....	125	2.940	2.041	5.106
Forslag til årets resultatdisponering.....			-109	-109
 Egenkapital 31. december 2015.....	<b>125</b>	<b>2.940</b>	<b>1.932</b>	<b>4.997</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Eventualposter mv.**

**5**

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Palsgaard Gods A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.