

**Anlægsgartneriet Nørskov A/S**  
Vestergade 39, 6040 Egtved

CVR-nummer: 31582571

**Årsrapport**  
1. januar - 31. december 2021

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse..... 11

Balance..... 12

Egenkapitalopgørelse..... 14

Noter ..... 15

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Anlægsgartneriet Nørskov A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den        /        2022

### Direktion

Søren Nørskov

### Bestyrelse

Anita Nørskov  
Formand

Søren Lund Hansen

Søren Nørskov

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Anlægsgartneriet Nørskov A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Anlægsgartneriet Nørskov A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den        /        2022

### **Egtved Revision A/S**

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### **Henning Holm**

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anlægsgartneriet Nørskov A/S Vestergade 39 6040 Egtved
	Telefon: 75 55 07 55
	Hjemmeside: <a href="http://www.anlaegsgartneriet.dk">www.anlaegsgartneriet.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:noerskov@anlaegsgartneriet.dk">noerskov@anlaegsgartneriet.dk</a>
	CVR-nr.: 31 58 25 71
	Stiftet: 1. januar 2008
	Kommune: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1393
<b>Bestyrelse</b>	Anita Nørskov, formand Søren Lund Hansen Søren Nørskov
<b>Direktion</b>	Søren Nørskov
<b>Revisor</b>	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	Søren Nørskov, Vestergade 39, 6040 Egtved
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Anlægsgartnerivirksomhed

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Anlægsgartneriet Nørskov A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0-40 %
Indretning lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar 2021 til 31. december 2021**

	2021	2020 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.359.831</b>	<b>2.009</b>
1 Personaleomkostninger	-1.752.430	-1.817
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-184.249	-191
<b>Driftsresultat</b>	<b>423.152</b>	<b>1</b>
Andre finansielle omkostninger	-39.716	-43
<b>Resultat før skat</b>	<b>383.436</b>	<b>-42</b>
Skat af årets resultat	-85.904	8
<b>Årets resultat</b>	<b>297.532</b>	<b>-34</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	297.532	-34
<b>Disponeret i alt</b>	<b>297.532</b>	<b>-34</b>

**Balance pr. 31. december 2021, Aktiver**

	2021	2020 kr. 1000
2 Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.049.006	804
3 Indretning af lejede lokaler	13.308	18
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.062.314</b>	<b>822</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.062.314</b>	<b>822</b>
Varelager	127.900	147
<b>Varebeholdninger</b>	<b>127.900</b>	<b>147</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.248.744	704
Igangværende arbejder for fremmed regning	25.000	40
Selskabsskat	0	4
Andre tilgodehavender	47.266	0
Periodeafgrænsningsposter	8.748	10
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.329.758</b>	<b>758</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.436</b>	<b>435</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.465.094</b>	<b>1.340</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.527.408</b>	<b>2.162</b>

**Balance pr. 31. december 2021, Passiver**

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	248.369	-49
<b>Egenkapital</b>	<b>748.369</b>	<b>451</b>
Hensættelse til udskudt skat	81.994	36
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>81.994</b>	<b>36</b>
Leasingforpligtelser	457.368	260
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>457.368</b>	<b>260</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	105.700	101
Kreditinstitutter	118.149	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	274.194	280
Selskabsskat	39.882	0
Anden gæld	413.740	763
Periodeafgrænsningsposter	32.400	32
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	255.612	239
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.239.677</b>	<b>1.415</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.697.045</b>	<b>1.675</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.527.408</b>	<b>2.162</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	500.000	500
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Overført resultat, primo	-49.163	-15
Årets resultat	297.532	-34
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>248.369</b>	<b>-49</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>748.369</b>	<b>451</b>

Noter

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	5	4
Lønninger	1.498.762	1.592
Pensioner	142.565	146
Andre omkostninger til social sikring	111.103	79
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>1.752.430</u></b>	<b><u>1.817</u></b>
		Goodwill
<b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo		485.000
Kostpris 31. december 2021		485.000
Af-/nedskrivninger, primo		-485.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		-485.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>

Noter

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	1.730.044	46.977
Tilgang i årets løb	451.318	0
Afgang i årets løb	-80.795	0
Kostpris 31. december 2021	<u>2.100.567</u>	<u>46.977</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-925.886	-28.971
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	53.876	0
Årets af-/nedskrivninger	-179.551	-4.698
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	<u>-1.051.561</u>	<u>-33.669</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.049.006</u></b>	<b><u>13.308</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>796.975</u>	<u>0</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser	360.527	563.068	105.700	0
	<u>360.527</u>	<u>563.068</u>	<u>105.700</u>	<u>0</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for enhver mellemværende overfor Sydbank der stillet personlig kaution af selskabets hovedaktionær.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Søren Nørskov

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-058246598318  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 19:22:33  
Underskrevet med NemID

### Anita Nørskov

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-937595261367  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 22:27:25  
Underskrevet med NemID

### Søren Nørskov

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-058246598318  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 19:24:15  
Underskrevet med NemID

### Søren Lund Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-125351660375  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 21:41:40  
Underskrevet med NemID

### Henning Verner Holm

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-776405717085  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 21:54:43  
Underskrevet med NemID

### Søren Nørskov

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-058246598318  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 22:20:02  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cddd92MhtHCQ247821870