

NY KIRKEVEJ ApS

Ribevej 19
8723 Løsning

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/03/2020

David Kenneth Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NY KIRKEVEJ ApS

Ribevej 19

8723 Løsning

Telefonnummer: 40187134

CVR-nr: 31582334

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Storegade 37

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NY KIRKEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Løsning, den 11/03/2020

Direktion

David Kenneth Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ny Kirkevej ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ny Kirkevej ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 11/03/2020

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret Revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningsvirksomhed indregnes som omsætning i takt med forfald. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteomkostninger. Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Grunde og bygninger 30-40 år lineært - restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af deposita og er indregnet til kospris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelse af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gæld til realkreditinstitutter

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter bankgæld, gæld leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		683.204	858.343
Personaleomkostninger	1	-361.073	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-254.126	-254.943
Resultat af ordinær primær drift		68.005	603.400
Øvrige finansielle omkostninger		-28.120	-32.393
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-65.966	-56.973
Ordinært resultat før skat		-26.081	514.034
Skat af årets resultat		5.976	-84.968
Årets resultat		-20.105	429.066
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	429.066
Overført resultat		-20.105	0
I alt		-20.105	429.066

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.625.232	7.740.869
Materielle anlægsaktiver i alt		7.625.232	7.740.869
Deposita		0	12.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	12.000
Anlægsaktiver i alt		7.625.232	7.752.869
Periodeafgrænsningsposter		4.941	4.846
Tilgodehavender i alt		4.941	4.846
Likvide beholdninger		28.516	10.235
Omsætningsaktiver i alt		33.457	15.081
Aktiver i alt		7.658.689	7.767.950

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.279.454	3.279.454
Overført resultat		79.895	100.000
Forslag til udbytte		0	429.066
Egenkapital i alt		3.484.349	3.933.520
Hensættelse til udskudt skat		577.000	615.000
Hensatte forpligtelser i alt		577.000	615.000
Gæld til realkreditinstitutter		567.857	881.112
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	567.857	881.112
Gæld til realkreditinstitutter		304.581	287.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.600	5.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.880.382	1.374.325
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		309.620	146.693
Deposita		513.300	512.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.029.483	2.338.318
Gældsforpligtelser i alt		3.597.340	3.219.430
Passiver i alt		7.658.689	7.767.950

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	-212.591	0
Pensionsbidrag	-147.275	0
Andre omkostninger til social sikring	-1.207	0
	361.073	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Andel af langfristet gæld som forfalder efter 5 år udgør tkr. 0.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

De samlede eventualforpligtelser pr. 31/12 2019 udgør tkr. 0.

Selskabet er sambeskattet med Kenneth Nielsen Ejendomme ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den samlede pantsætning af aktiverne udgør pr. 31/12 2019 tkr. 2.333.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31/12 2019 tkr. 6.603.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1