

NY KIRKEVEJ ApS

Ny Kirkevej 2
8723 Løsning

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2016

David Kenneth Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NY KIRKEVEJ ApS

Ny Kirkevej 2

8723 Løsning

Telefonnummer: 40187134

CVR-nr: 31582334

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

Storegade 37

Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 13737096

P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Ny Kirkevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 22/01/2016

Direktion

David Kenneth Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NY KIRKEVEJ ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NY KIRKEVEJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets ledelse har ikke foretaget korrekt indberetning til det offentlige ejerregister i overensstemmelse med de fastsatte frister, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Hatting, 22/01/2016

Niels Erik Jensen
Registreret revisor, FSR
A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
CVR: 13737096

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Omsætningen mv. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives driftsøkonomisk på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Grunde og bygninger 40 år lineært

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 7 år lineært, scrapværdi på 25 %

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorer og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		893.160	780.583
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-214.057	-190.218
Resultat af ordinær primær drift		679.103	590.365
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	538
Andre finansielle indtægter		17.957	18.737
Øvrige finansielle omkostninger		-36.830	-41.098
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-22.927	-678
Ordinært resultat før skat		637.303	567.864
Skat af årets resultat	1	-159.762	-42.336
Årets resultat		477.541	525.528
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		477.541	525.528
I alt		477.541	525.528

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.119.122	6.309.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		421.161	0
Materielle anlægsaktiver i alt		6.540.283	6.309.340
Anlægsaktiver i alt		6.540.283	6.309.340
Andre tilgodehavender		354.799	706.398
Periodeafgrænsningsposter		5.416	4.596
Tilgodehavender i alt		360.215	710.994
Likvide beholdninger		635.218	328.619
Omsætningsaktiver i alt		995.433	1.039.613
Aktiver i alt		7.535.716	7.348.953

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.279.455	3.279.455
Overført resultat		100.702	100.702
Egenkapital i alt	2	3.505.157	3.505.157
Hensættelse til udskudt skat		719.000	757.000
Hensatte forpligtelser i alt		719.000	757.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.580	1.312.780
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.144.580	1.312.780
Gæld til realkreditinstitutter		168.200	165.701
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		815.929	385.138
Skyldig selskabsskat		197.762	182.336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		459.891	503.313
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.656	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		477.541	525.528
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.166.979	1.774.016
Gældsforpligtelser i alt		3.311.559	3.086.796
Passiver i alt		7.535.716	7.348.953

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-197.762	-182.336
Ændring af udskudt skat	38.000	140.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-159.762	-42.336

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	3.279.455	100.702	0	3.505.157
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-477.541	-477.541
Årets resultat	0	0	0	477.541	477.541
Egenkapital ultimo	125.000	3.279.455	100.702	0	3.505.157

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Efter 5 år forfalder kr. 446.019.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed samt at drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning af fast ejendom.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kenneth Nielsen Ejendomme ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 191.901 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor 1.312.780, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.119.122.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der udstedt ejerpantebreve i ejendomme på kr. 1.733.000.