

NY KIRKEVEJ ApS

Ny Kirkevej 2
8723 Løsning

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/02/2018

David Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NY KIRKEVEJ ApS Ny Kirkevej 2 8723 Løsning Telefonnummer: 40187134 CVR-nr: 31582334 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken Høegh Guldbergs Gade 3A 8700 Horsens DK Danmark
Revisor	A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB Storegade 37 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 13737096 P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Ny Kirkevej ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 02/02/2018

Direktion

David Kenneth Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ny Kirkevej ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ny Kirkevej ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 02/02/2018

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed samt at drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningsvirksomhed indregnes som omsætning i takt med forfald. Ligeledes fradrages moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives driftsøkonomisk på grunde. Der tillægges ej renter til kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Grunde og bygninger 40 år lineært - restværdi 0%
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år lineært - restværdi på 10 %

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år

omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelse af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Gæld til realkreditinstitutter

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		1.533.932	1.058.077
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-455.782	-362.625
Resultat af ordinær primær drift		1.078.150	695.452
Andre finansielle indtægter		0	5.482
Øvrige finansielle omkostninger		-54.536	-40.764
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-44.170	-18.171
Ordinært resultat før skat		979.444	641.999
Skat af årets resultat	1	-223.153	-127.900
Årets resultat		756.291	514.099
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		756.291	481.891
Overført resultat		0	32.208
I alt		756.291	514.099

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.892.083	8.144.366
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		601.246	244.750
Materielle anlægsaktiver i alt		8.493.329	8.389.116
Anlægsaktiver i alt		8.493.329	8.389.116
Andre tilgodehavender		0	139.380
Periodeafgrænsningsposter		4.769	4.686
Tilgodehavender i alt		4.769	144.066
Likvide beholdninger		15.075	156.221
Omsætningsaktiver i alt		19.844	300.287
Aktiver i alt		8.513.173	8.689.403

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.279.454	3.279.455
Overført resultat		100.000	100.000
Forslag til udbytte		756.291	481.891
Egenkapital i alt		4.260.745	3.986.346
Hensættelse til udskudt skat		626.000	696.000
Hensatte forpligtelser i alt		626.000	696.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.159.485	1.458.242
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.159.485	1.458.242
Gæld til realkreditinstitutter		299.313	286.338
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	93.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.073.672	1.058.710
Skyldig selskabsskat		293.153	140.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		788.805	969.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.466.943	2.548.815
Gældsforpligtelser i alt		3.626.428	4.007.057
Passiver i alt		8.513.173	8.689.403

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-293.153	-140.900
Ændring af udskudt skat	70.000	13.000
	-223.153	-127.900

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Andel af langfristet gæld som forfalder efter 5 år kr. 80.734

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kenneth Nielsen Ejendomme ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 27.161 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter samt realkreditinstitutter stor 1.458.798, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 7.892.083.

Til sikkerhed for gæld til bank og realkreditinstitutter er der udstedt ejerpantebreve i ejendomme på kr. 2.333.000.