

# **NY KIRKEVEJ ApS**

Ny Kirkevej 2  
8723 Løsning

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/01/2019**

**David Kenneth Nielsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NY KIRKEVEJ ApS Ny Kirkevej 2 8723 Løsning  Telefonnummer: 40187134  CVR-nr: 31582334 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Høegh Guldbergs Gade 3A 8700 Horsens DK Danmark
<b>Revisor</b>	A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB Storegade 37 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 13737096 P-enhed: 1000616365

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Ny Kirkevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 23/01/2019

## **Direktion**

David Kenneth Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ny Kirkevej ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ny Kirkevej ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, 23/01/2019

Niels Erik Jensen , mne472

Registreret revisor, FSR

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB

CVR: 13737096

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed samt at drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningsvirksomhed indregnes som omsætning i takt med forfald. Ligeledes fradrages moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedr. skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives driftsøkonomisk på grunde. Der tillægges ej renter til kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Grunde og bygninger 40 år lineært - restværdi 0%
- Andre anlæg, driftsmateriel og driftsmateriel 3 år lineært - restværdi på 10 %

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver består af deposita og er indregnet til kospris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider består af indestående i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelse af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>858.343</b>	<b>1.533.932</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-254.943	-455.782
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>603.400</b>	<b>1.078.150</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.393	-54.536
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-56.973	-44.170
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>514.034</b>	<b>979.444</b>
Skat af årets resultat .....		-84.968	-223.153
<b>Årets resultat</b> .....		<b>429.066</b>	<b>756.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		429.066	756.291
<b>I alt</b> .....		<b>429.066</b>	<b>756.291</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.740.869	7.892.083
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	601.246
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.740.869</b>	<b>8.493.329</b>
Deposita .....		12.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.752.869</b>	<b>8.493.329</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		4.846	4.769
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.846</b>	<b>4.769</b>
Likvide beholdninger .....		10.235	15.075
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.081</b>	<b>19.844</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.767.950</b>	<b>8.513.173</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		3.279.454	3.279.454
Overført resultat .....		100.000	100.000
Forslag til udbytte .....		429.066	756.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.933.520</b>	<b>4.260.745</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		615.000	626.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>615.000</b>	<b>626.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		881.112	1.159.485
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>881.112</b>	<b>1.159.485</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		287.000	299.313
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.278.357	1.073.672
Skyldig selskabsskat .....		95.968	293.153
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		152.293	281.205
Deposita .....		512.700	507.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.338.318</b>	<b>2.466.943</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.219.430</b>	<b>3.626.428</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.767.950</b>	<b>8.513.173</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Andel af langfristet gæld som forfalder efter 5 år kr. 0.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

**De samlede eventualforpligtelser pr. 31/12 2018 udgør kr. 0.**

Selskabet er sambeskattet med Kenneth Nielsen Ejendomme ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2018 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt et pantebrev på kr. 600.000 med sikkerhed i ejendommen Ege Alle 5, 8723 Løsning. Restgælden pr. 31/12 2018 udgør kr. 367.584.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er det udstedt et realkreditpantebrev på kr. 1.733.000 med sikkerhed i ejendommen Ny Kirkevej 2, 8723 Løsning. Restgælden pr. 31/12 2018 udgør kr. 800.528.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme udgør kr. 6.377.787.