

JMM Ejendomme ApS

CVR-nr. 31 58 14 94

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. maj 2016

John Morgen Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	5
Balance pr. 31. december 2015	6
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JMM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lødderup, den 16. april 2016

Direktion

John Morgen Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JMM Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JMM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 16. april 2016

Revirk Rådgivning
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 93 43 54

Jesper Kirk
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JMM Ejendomme ApS
Harrehøjvej 12, Lødderup
7900 Nykøbing Mors

Telefon: 97766343
Hjemmeside: www.oens-auto.dk

CVR-nr.: 31 58 14 94
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 26. juni 2008
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemsted: Morsø

Direktion

John Morgen Madsen

Revisor

Revirk Rådgivning
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Åsvej 10
7700 Thisted

Pengeinstitut

Frøslev-Møllerup Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2016, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fastejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 580.406, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.740.869.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste		391.514	339.563	271.417
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		391.514	339.563	271.417
Værdireguleringer af investeringsaktiver		398.000	488.000	21.000
Resultat før finansielle poster		789.514	827.563	292.417
Finansielle indtægter		-10.313	0	0
Finansielle omkostninger	1	-30.877	-60.317	-82.038
Resultat før skat		748.324	767.246	210.379
Skat af årets resultat		-167.918	-133.884	-52.762
Årets resultat		580.406	633.362	157.617
		2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Overført resultat		580.406	633.362	157.617
		580.406	633.362	157.617

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Aktiver				
Investeringsjendomme		<u>4.279.000</u>	<u>3.881.000</u>	<u>3.393.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.279.000</u>	<u>3.881.000</u>	<u>3.393.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.279.000</u>	<u>3.881.000</u>	<u>3.393.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>5.087</u>	<u>5.087</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>5.087</u>	<u>5.087</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>5.087</u>	<u>5.087</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.279.000</u></u>	<u><u>3.886.087</u></u>	<u><u>3.398.087</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Passiver				
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overkurs ved emission		42.000	42.000	42.000
Overført resultat		<u>2.573.869</u>	<u>1.993.463</u>	<u>1.360.101</u>
Egenkapital	2	<u>2.740.869</u>	<u>2.160.463</u>	<u>1.527.101</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>590.000</u>	<u>478.000</u>	<u>385.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>590.000</u>	<u>478.000</u>	<u>385.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		431.808	491.097	550.992
Andre kreditinstitutter		<u>166.253</u>	<u>222.241</u>	<u>282.367</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>598.061</u>	<u>713.338</u>	<u>833.359</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3	57.000	57.000	56.000
Kreditinstitutter	3	117.630	353.004	524.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000	15.900
Gæld til tilknyttede virksomheder		55.048	0	0
Selskabsskat		55.918	60.135	19.251
Anden gæld		<u>49.474</u>	<u>49.147</u>	<u>37.411</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>350.070</u>	<u>534.286</u>	<u>652.627</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>948.131</u>	<u>1.247.624</u>	<u>1.485.986</u>
Passiver i alt		<u>4.279.000</u>	<u>3.886.087</u>	<u>3.398.087</u>
Eventualposter mv.	4			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>30.877</u>	<u>60.317</u>	<u>82.038</u>
	<u>30.877</u>	<u>60.317</u>	<u>82.038</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	42.000	1.993.463	2.160.463
Årets resultat	0	0	580.406	580.406
Egenkapital 31. december 2015	125.000	42.000	2.573.869	2.740.869

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	125.000	42.000	1.360.101	1.527.101
Årets resultat	0	0	633.362	633.362
Egenkapital pr. 31. december 2014	125.000	42.000	1.993.463	2.160.463

3 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	272.100	272.100	329.100
Mellem 1 og 5 år	159.708	218.997	221.892
Langfristet del	431.808	491.097	550.992
Inden for et år	57.000	57.000	56.000
	488.808	548.097	606.992

Noter til årsrapporten

3 Langfristede gældsforpligtelser (Fortsat)

	2015	2014	2013
	kr.	kr.	kr.
Andre kreditinstitutter			
Efter 5 år	168.000	168.000	122.000
Mellem 1 og 5 år	-1.747	54.241	160.367
Langfristet del	<u>166.253</u>	<u>222.241</u>	<u>282.367</u>
Inden for et år	55.000	55.000	46.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	62.630	298.004	478.065
Kortfristet del	<u>117.630</u>	<u>353.004</u>	<u>524.065</u>
	<u>283.883</u>	<u>575.245</u>	<u>806.432</u>

4 Eventualposter mv.

Pensionsforpligtelser

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 432, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 4.279.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMM Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til dagsværdi. Værdireguleringer af For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.