



Tlf.: 96 70 18 00  
nykoebingm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fårtofts Plads 9  
DK-7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRYDEBÆK GRUPPEN APS**  
**BATUM HEDEVEJ 13, BATUM, 8830 TJELE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juni 2020

---

Sune Iversen

CVR-NR. 31 58 13 97

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Brydebæk Gruppen ApS Batum Hedevej 13 Batum 8830 Tjele
	CVR-nr.: 31 58 13 97 Stiftet: 26. juni 2008 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Camilla Helene Iversen Jacob Sigtenborg Iversen Sune Nørregaard Iversen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Sønder Allé 3 8000 8000 Århus
	Nordnet Postboks 2307 1026 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Brydebæk Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Batum, den 13. maj 2020

Direktion:

---

Camilla Helene Iversen

---

Jacob Sigtenborg Iversen

---

Sune Nørregaard Iversen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Brydebæk Gruppen ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brydebæk Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 13. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34119

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-83.840</b>	<b>-87.478</b>
Andre finansielle indtægter.....		140.745	29.400
Andre finansielle omkostninger.....		-18.728	-21.702
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>38.177</b>	<b>-79.780</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>38.177</b>	<b>-79.780</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		331.800	324.000
Ekstraordinær udbytte.....		0	317.400
Overført resultat.....		-293.623	-721.180
<b>I ALT</b> .....		<b>38.177</b>	<b>-79.780</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.975.000	2.975.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>2.975.000</b>	<b>2.975.000</b>
Andre værdipapirer.....		365.652	370.105
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>365.652</b>	<b>370.105</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.340.652</b>	<b>3.345.105</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		547	14.009
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>547</b>	<b>14.009</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		629.429	904.282
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>629.429</b>	<b>904.282</b>
Likvide beholdninger.....		64.541	123.663
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>694.517</b>	<b>1.041.954</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.035.169</b>	<b>4.387.059</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		600.000	600.000
Overført overskud.....		3.080.869	3.374.492
Forslag til udbytte.....		331.800	324.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>4.012.669</b>	<b>4.298.492</b>
Anden gæld.....		22.500	88.567
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>22.500</b>	<b>88.567</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>22.500</b>	<b>88.567</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.035.169</b>	<b>4.387.059</b>
Medarbejderforhold	4		

## NOTER

		Note		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2019.....	2.975.000			
Kostpris 31. december 2019.....	2.975.000			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>2.975.000</b>			
<i>Dagsværdi for grunde</i>				
Selskabet ejer 3 grunde beliggende i Nykøbing Mors, alle anskaffet i 2010.				
Ledelsen har vurderet at kostpris er det bedste grundlag for dagsværdi.				
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>2</b>		
	Andre værdipapirer			
Kostpris 1. januar 2019.....	1.400.000			
Kostpris 31. december 2019.....	1.400.000			
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2019.....	1.029.895			
Årets nedskrivning.....	4.453			
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....	1.034.348			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>365.652</b>			
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>				
Navn og hjemsted	Ejerandel			
Saita Inc., USA.....	100 %			
Datterselskabet Saita Inc er bogført til 0 kr.				
 <b>Egenkapital</b>		 <b>3</b>		
	Anpartskapital			
	Overført overskud			
	Forslag til udbytte			
	I alt			
Egenkapital 1. januar 2019.....	600.000	3.374.492	324.000	4.298.492
Betalt udbytte.....			-324.000	-324.000
Forslag til resultatdisponering.....		-293.623	331.800	38.177
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>600.000</b>	<b>3.080.869</b>	<b>331.800</b>	<b>4.012.669</b>
 <b>Medarbejderforhold</b>				 <b>4</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
1 (2018: 1)				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brydebæk Gruppen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativ, baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.