



Tlf.: 96 70 18 00  
nykoebingm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fårtofts Plads 9  
DK-7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRYDEBÆK GRUPPEN APS**  
**TRUUST GADE 62, 8882 FÅRVANG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. maj 2018

---

Bent Iversen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Brydebæk Gruppen ApS Truust Gade 62 8882 Fårvang  Telefon: 97720540  CVR-nr.: 31 58 13 97 Stiftet: 26. juni 2008 Hjemsted: Silkeborg Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bent Aage Iversen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Sønder Allé 3 8000 8000 Århus  Nordnet Postboks 2307 1026 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Brydebæk Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 7. maj 2018

Direktion:

---

Bent Aage Iversen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Brydebæk Gruppen ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brydebæk Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 7. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34119

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-143.269</b>	<b>-80.275</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-4.280
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-143.269</b>	<b>-84.555</b>
Andre finansielle indtægter.....		187.199	124.801
Andre finansielle omkostninger.....		-160	-1.249.118
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>43.770</b>	<b>-1.208.872</b>
Skat af årets resultat.....	1	0	15.980
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>43.770</b>	<b>-1.192.892</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		43.770	-1.192.892
<b>I ALT</b> .....		<b>43.770</b>	<b>-1.192.892</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		2.975.000	2.975.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.975.000</b>	<b>2.975.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		371.612	336.372
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>371.612</b>	<b>336.372</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.346.612</b>	<b>3.311.372</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		54.842	14.335
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>54.842</b>	<b>14.335</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.292.741	1.374.513
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.292.741</b>	<b>1.374.513</b>
Likvide beholdninger.....		32.568	15.382
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.380.151</b>	<b>1.404.230</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.726.763</b>	<b>4.715.602</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		600.000	500.000
Overført overskud.....		4.095.672	4.151.902
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>4.695.672</b>	<b>4.651.902</b>
Anden gæld.....		31.091	63.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>31.091</b>	<b>63.700</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>31.091</b>	<b>63.700</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.726.763</b>	<b>4.715.602</b>
Medarbejderforhold	5		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-15.980	
	<b>0</b>	<b>-15.980</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		2.975.000	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>2.975.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>2.975.000</b>	

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

2

*Dagsværdi for grunde*

Selskabet ejer 3 grunde beliggende i Nykøbing Mors, alle anskaffet i 2010.

Ledelsen har vurderet at kostpris er det bedste grundlag for dagsværdi.

**Finansielle anlægsaktiver**

3

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017.....	6.858	1.400.000	518.270
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>6.858</b>	<b>1.400.000</b>	<b>518.270</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017.....	6.858	1.063.628	518.270
Årets tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger.....	0	-35.240	0
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>6.858</b>	<b>1.028.388</b>	<b>518.270</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>0</b>	<b>371.612</b>	<b>0</b>

**Kapitalandele i dattervirksomheder**

Navn og hjemsted	Ejerandel
Saita Inc., USA.....	100 %

## NOTER

## Note

## Egenkapital

4

	Anparts kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	4.151.902	4.651.902
Kapitalforhøjelse.....	100.000	-100.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		43.770	43.770
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>600.000</b>	<b>4.095.672</b>	<b>4.695.672</b>

## Medarbejderforhold

5

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brydebæk Gruppen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativ, baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer i unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen. Såfremt dagsværdi ikke kan opgøres pålideligt måles aktierne til kapitalværdi efter almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Kan en tilnærmet salgsværdi ikke beregnes måles aktier til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.