
Emmer Holding ApS

Farimagsvej 32, 4700 Næstved

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 58 13 54

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/5 2016

Flemming Mortensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Emmer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27. maj 2016

Direktion

Flemming Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Emmer Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Emmer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 27. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steen Lange

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Emmer Holding ApS
Farimagsvej 32
4700 Næstved

CVR-nr.: 31 58 13 54
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Flemming Mortensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Emmer Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt ejendomsudlejning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 652.138, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.127.225.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 844.952 | 205.277 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -36.010 | -36.010 |
| Resultat før finansielle poster | | 808.942 | 169.267 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 45 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | -132.137 | -109.907 |
| Resultat før skat | | 676.805 | 59.405 |
| Skat af årets resultat | 4 | -24.667 | -933 |
| Årets resultat | | 652.138 | 58.472 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------|----------------|---------------|
| Foreslået udbytte | 50.600 | 49.900 |
| Overført resultat | 601.538 | 8.572 |
| | 652.138 | 58.472 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.371.828 | 3.407.838 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 3.371.828 | 3.407.838 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 2.074.854 | 1.502.269 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.074.854 | 1.502.269 |
| Anlægsaktiver | | 5.446.682 | 4.910.107 |
| Selskabsskat | | 0 | 4.112 |
| Tilgodehavender | | 0 | 4.112 |
| Likvide beholdninger | | 32.070 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 32.070 | 4.112 |
| Aktiver | | 5.478.752 | 4.914.219 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.951.625 | 1.350.087 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 50.600 | 49.900 |
| Egenkapital | 7 | 2.127.225 | 1.524.987 |
| Hensættelse til udskudt skat | 8 | 47.000 | 44.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 47.000 | 44.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.133.814 | 2.238.098 |
| Langfristet gæld | 9 | 2.133.814 | 2.238.098 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 9 | 104.285 | 101.972 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 239.636 |
| Deposita og forudbetalt husleje | | 12.600 | 17.600 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 980.017 | 684.292 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 607 | 607 |
| Selskabsskat | | 22.447 | 0 |
| Anden gæld | | 50.757 | 63.027 |
| Kortfristet gæld | | 1.170.713 | 1.107.134 |
| Gældsforpligtelser | | 3.304.527 | 3.345.232 |
| Passiver | | 5.478.752 | 4.914.219 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|----------------|----------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 572.585 | 52.293 |
| | 572.585 | 52.293 |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 36.010 | 36.010 |
| | 36.010 | 36.010 |
| Bygninger | 36.010 | 36.010 |
| | 36.010 | 36.010 |
| 3 Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 31.761 | 28.434 |
| Andre finansielle omkostninger | 100.376 | 81.473 |
| | 132.137 | 109.907 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 21.667 | -4.067 |
| Årets udskudte skat | 3.000 | 5.000 |
| | 24.667 | 933 |

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger <u>DKK</u> |
|---|--|
| Kostpris 1. januar | <u>3.468.010</u> |
| Kostpris 31. december | <u>3.468.010</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 60.172 |
| Årets afskrivninger | <u>36.010</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>96.182</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>3.371.828</u> |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 3.050.000.

| | <u>2015</u> DKK | <u>2014</u> DKK |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | <u>2.537.695</u> | <u>2.537.695</u> |
| Kostpris 31. december | <u>2.537.695</u> | <u>2.537.695</u> |
| Værdireguleringer 1. januar | -1.035.426 | -1.087.719 |
| Årets resultat | <u>572.585</u> | <u>52.293</u> |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-462.841</u> | <u>-1.035.426</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>2.074.854</u> | <u>1.502.269</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|---|----------|-----------------|-------------------------|
| E. Christoffersen Begravelsesforretning Næstved ApS | Næstved | 125.000 | 100% |

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|--|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 1.350.087 | 49.900 | 1.524.987 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -49.900 | -49.900 |
| Årets resultat | 0 | 601.538 | 50.600 | 652.138 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 1.951.625 | 50.600 | 2.127.225 |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Hensættelse til udskudt skat

| | 2015 | 2014 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Materielle anlægsaktiver | 48.000 | 45.000 |
| Låneomkostninger | -1.000 | -1.000 |
| | 47.000 | 44.000 |

9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Efter 5 år | 1.694.320 | 1.808.425 |
| Mellem 1 og 5 år | 439.494 | 429.673 |
| Langfristet del | 2.133.814 | 2.238.098 |
| Inden for 1 år | 104.285 | 101.972 |
| | 2.238.099 | 2.340.070 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2015</u> DKK | <u>2014</u> DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Sikkerhedsstillelser | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: | | |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 750, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 3.371.828 | 3.419.686 |

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede indregnede selskabsskat i koncernen udgør DKK 207.435. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Emmer Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.