

**Ejendomsselskabet Gryskær A/S**

**Møgelgårdsvej 8B, 8520 Lystrup**

---

**Årsrapport for**

**2017/18**

---

**CVR-nr. 31 58 11 33**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2019.

---

Bo Gustafsson  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Ejendomsselskabet Gryskær A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 16. januar 2019

### **Direktion**

Bo Gustafsson

### **Bestyrelse**

Uffe Thorkild Gustafsson  
Formand

Lars Stehouwer

Bo Gustafsson

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Gryskær A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Gryskær A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 16. januar 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne30193

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Gryskær A/S  
Møgelgårdsvej 8B  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 31 58 11 33  
Stiftet: 26. juni 2008  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse**

Uffe Thorkild Gustafsson, Formand  
Lars Stehouwer  
Bo Gustafsson

**Direktion**

Bo Gustafsson

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

**Modervirksomhed**

Gryskær Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 849.622 mod 1.363.666 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.480.717 mod 3.430.220 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Supplerende beretninger

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet markedsværdi, som antages at svare til dagsværdien.

Boligejendom i det centrale Aarhus er vurderet ud fra et afkast på 3,6%. En bolig og erhvervsjendom i forstad til Aarhus er vurderet ud fra et afkast på 6,5%. Selvstændige ubebyggede grundarealer i forbindelse med denne ejendom er vurderet til kr. 600,- pr. m<sup>2</sup>. Grundarealerne ligger i uddannelses område til stationsnær fortætning. Vurderingen er meget lavt sat i forhold til denne anvendelse.

Institutions og boligejendom i forstad til Aarhus er vurderet ud fra et afkast på 4,5%. Der skønnes at være yderligere potentiale i denne ejendom. Det er således udtryk for en meget forsigtig prissætning.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring, udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på ejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskninger over ejendommenes brugstider.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Gryskær A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter leje lejeindtægter der indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og lejeindtægten opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter årets omkostninger til ejendommene.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og tab på debitorer m.v.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Gryskær A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>849.622</b>	<b>1.363.666</b>
1 Værdiregulering af investeringsejendomme	3.196.200	3.670.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.392	-5.392
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	0	35.439
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.040.430</b>	<b>5.063.713</b>
Andre finansielle indtægter	1.857	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-861.872	-895.459
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.180.415</b>	<b>4.168.254</b>
Skat af årets resultat	-699.698	-738.034
<b>Årets resultat</b>	<b>2.480.717</b>	<b>3.430.220</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.480.717	3.430.220
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.480.717</b>	<b>3.430.220</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.348	6.740
4	Investeringsejendomme	<u>49.266.200</u>	<u>46.070.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>49.267.548</u>	<u>46.076.740</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>49.267.548</u></b>	<b><u>46.076.740</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	238.043	359.071
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	134.490	132.484
	Andre tilgodehavender	32.186	9.405
	Periodeafgrænsningsposter	<u>53.968</u>	<u>53.968</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>458.687</u>	<u>554.928</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>458.687</u></b>	<b><u>554.928</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>49.726.235</u></b>	<b><u>46.631.668</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	<u>18.609.198</u>	<u>16.143.881</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>19.109.198</u></b>	<b><u>16.643.881</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>6.011.619</u>	<u>5.314.258</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>6.011.619</u></b>	<b><u>5.314.258</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	14.426.533	15.217.406
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.666.404	1.646.661
	Deposita	489.323	610.638
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.336.570</u>	<u>2.336.570</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.918.830</u>	<u>19.811.275</u>
7	Gældsforpligtelser	722.000	635.000
	Gæld til pengeinstitutter	778.317	110.568
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	97.989	107.603
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.771	29.419
	Gæld til tilknyttede virksomheder	859.442	826.386
	Anden gæld	3.222.159	3.153.278
	Periodeafgrænsningsposter	<u>910</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.686.588</u>	<u>4.862.254</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>24.605.418</u></b>	<b><u>24.673.529</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>49.726.235</u></b>	<b><u>46.631.668</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			

**Noter**

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav	3.196.200	3.670.000
	<b><u>3.196.200</u></b>	<b><u>3.670.000</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	33.056	23.278
Andre finansielle omkostninger	828.816	872.181
	<b><u>861.872</u></b>	<b><u>895.459</u></b>
	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	26.960	26.960
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>26.960</u></b>	<b><u>26.960</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-20.220	-14.828
Årets afskrivninger	-5.392	-5.392
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-25.612</u></b>	<b><u>-20.220</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.348</u></b>	<b><u>6.740</u></b>

**Noter**

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	20.516.713	20.516.713
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>20.516.713</u></b>	<b><u>20.516.713</u></b>
Regulering til dagsværdi primo	25.553.287	21.883.287
Årets regulering til dagsværdi	3.196.200	3.670.000
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>28.749.487</u></b>	<b><u>25.553.287</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>49.266.200</u></b>	<b><u>46.070.000</u></b>
<p>Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.</p> <p>Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.</p>		
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	16.143.881	12.237.558
Årets overførte overskud eller underskud	2.480.717	3.430.220
Regulering af sikringsinstrumenter	-19.743	610.388
Skat af sikringsinstrumenter	4.343	-134.285
	<b><u>18.609.198</u></b>	<b><u>16.143.881</u></b>



## Noter

---

### 7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2018</u>	<u>Gæld i alt 30/9 2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	722.000	11.760.000	15.148.533	15.852.406
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.666.404	1.666.404	1.646.661
Deposita	0	489.323	489.323	610.638
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	2.336.570	2.336.570	2.336.570
	<u><b>722.000</b></u>	<u><b>16.252.297</b></u>	<u><b>19.640.830</b></u>	<u><b>20.446.275</b></u>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit- og kreditinstitutter, 16.814 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 49.266.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 9. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Gryskær Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.