



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

PIER 1 APS
NORDKAJEN 2, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2023

Freddy Jokumsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PIER 1 ApS Nordkajen 2 9990 Skagen
	CVR-nr.: 31 58 10 44 Stiftet: 27. juni 2008 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Minna Starbæk
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen Nordjyske Bank A/S Sct. Laurentii Vej 39 9990 Skagen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PIER 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 28. marts 2023

Direktion:

Minna Starbæk

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i PIER 1 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PIER 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 28. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive detailhandel og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har været præget af normal aktivitet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.042.452	4.531.832
Personaleomkostninger.....	1	-2.472.321	-2.775.910
Af- og nedskrivninger.....		-61.156	-61.156
DRIFTSRESULTAT		1.508.975	1.694.766
Andre finansielle omkostninger.....	2	-55.303	-43.877
RESULTAT FØR SKAT		1.453.672	1.650.889
Skat af årets resultat.....	3	-319.593	-363.825
ÅRETS RESULTAT		1.134.079	1.287.064
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	1.500.000
Overført resultat.....		134.079	-212.936
I ALT		1.134.079	1.287.064

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bygning på lejet grund.....		2.572.394	2.633.550
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.572.394	2.633.550
ANLÆGSAKTIVER.....		2.572.394	2.633.550
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		2.022.734	2.147.560
Varebeholdninger.....		2.022.734	2.147.560
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	185.428
Andre tilgodehavender.....		48.205	71.739
Periodeafgrænsningsposter.....		0	101.996
Tilgodehavender.....		48.205	359.163
Likvider.....		3.672.148	3.260.783
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.743.087	5.767.506
AKTIVER.....		8.315.481	8.401.056
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		4.197.930	4.063.851
Forslag til udbytte.....		1.000.000	1.500.000
EGENKAPITAL.....		5.322.930	5.688.851
Hensættelse til udskudt skat.....		376.122	377.631
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		376.122	377.631
Nykredit.....		778.753	904.132
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	778.753	904.132
Prioritetsgæld.....		125.376	125.955
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		110.059	206.246
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		778.463	0
Selskabsskat.....		321.102	322.643
Anden gæld.....		502.676	775.598
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.837.676	1.430.442
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.616.429	2.334.574
PASSIVER.....		8.315.481	8.401.056
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	4.063.851	1.500.000	5.688.851
Forslag til resultatdisponering.....		134.079	1.000.000	1.134.079
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	4.197.930	1.000.000	5.322.930

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	6	5		
Løn og gager.....	1.898.175	1.961.247		
Pensioner.....	466.786	731.167		
Andre omkostninger til social sikring.....	58.326	45.465		
Andre personaleomkostninger.....	49.034	38.031		
	2.472.321	2.775.910		
Andre finansielle omkostninger			2	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	33.170	16.437		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	22.133	27.440		
	55.303	43.877		
Skat af årets resultat			3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	321.102	322.643		
Regulering af udskudt skat.....	-1.509	41.182		
	319.593	363.825		
Materielle anlægsaktiver			4	
		Bygning på lejet grund		
Kostpris 1. januar 2022.....		3.489.733		
Kostpris 31. december 2022.....		3.489.733		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		856.183		
Årets afskrivninger		61.156		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		917.339		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		2.572.394		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Nykredit.....	904.129	125.376	279.493	1.030.087
	904.129	125.376	279.493	1.030.087

NOTER

	Note																		
Eventualposter mv.	6																		
Eventualforpligtelser Ingen.																			
Hæftelse i sambeskatningen Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Pier 1 Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Pier 1 Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.																			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 904.129 kr., er der givet pant i bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.572.394 kr. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på 1.500.000 kr. i ovenstående bygning. Selskabet har indgået leasingaftale med DE Lage Landen Finans Danmark med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 9 tkr. Den samlede leasingforpligtelse udgør pr. balancedagen 2 tkr.	7																		
Særlige poster Covid 19 kompensation	8																		
	<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022</th> <th style="text-align: right;">2021</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">kr.</th> <th style="text-align: right;">kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kompensation for omsætningstab</td> <td style="text-align: right;">193.137</td> <td style="text-align: right;">90.484</td> </tr> <tr> <td>Kompensation for lønninger.....</td> <td style="text-align: right;">-1.824</td> <td style="text-align: right;">211.371</td> </tr> <tr> <td>Kompensation for faste omkostninger.....</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">19.807</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">191.313</td> <td style="text-align: right;">321.662</td> </tr> </tbody> </table>		2022	2021		kr.	kr.	Kompensation for omsætningstab	193.137	90.484	Kompensation for lønninger.....	-1.824	211.371	Kompensation for faste omkostninger.....	0	19.807		191.313	321.662
	2022	2021																	
	kr.	kr.																	
Kompensation for omsætningstab	193.137	90.484																	
Kompensation for lønninger.....	-1.824	211.371																	
Kompensation for faste omkostninger.....	0	19.807																	
	191.313	321.662																	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PIER 1 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygning på lejet grund og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygning på lejet grund.....	40 år	30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.