

Yupex Trading A/S

Bøgekildevej 33, 8361 Hasselager


CVR-nr. 31 58 09 43



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. september 2016

Som dirigent:


.....

Inger Storm



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Yupex Trading A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

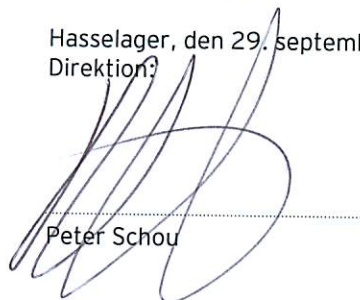
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 29. september 2016

Direktion:



Peter Schou

Bestyrelse:



Jens Ole Schou
formand
Peter Folke Pedersen



Christian Bo Skarut
FORMAND



Peter Schou

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Yupex Trading A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Yupex Trading A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29. september 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Klaus Skovsen
statsaut. revisor



Keld A. M. Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Yupex Trading A/S
Adresse, postnr., by	Bøgekildevej 33, 8361 Hasselager
CVR-nr.	31 58 09 43
Stiftet	29. juni 2008
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
E-mail	peter@yupex.dk
Telefon	86 93 71 23
Bestyrelse	Jens Ole Schou, formand Christian Bo Skarut Peter Schou
Direktion	Peter Schou
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af opkøb af brugte biler i Danmark, som eksporteres primært til Østeuropa.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Der er konstateret fejl i selskabets årsregnskab for 2014/15 og tidligere vedrørende indregning af avance på salg af biler.

Korrektionen af den konstaterede fejl har medført ændringer i årets resultat før skat for 2014/15, som er reduceret med 326 t.kr., og skat af årets resultat er reduceret med 77 t.kr. Egenkapitalen pr. 30. juni 2015 er reduceret med 2.399 t.kr. Endvidere er anden gæld forøget med 3.173 t.kr., og skyldig selskabsskat er reduceret med 775 t.kr.

Der henvises endvidere til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis i note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 4.951.768 kr. mod 2.824.157 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 15.474.812 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2015/16 på niveau med årets realiserede overskud.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	14.107.366	9.554.704
2	Personaleomkostninger	-7.065.298	-5.359.244
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-610.653	-489.576
	Resultat af primær drift	6.431.415	3.705.884
4	Finansielle indtægter	352.713	423.789
5	Finansielle omkostninger	-432.622	-456.212
	Resultat før skat	6.351.506	3.673.461
6	Skat af årets resultat	-1.399.738	-849.304
	Årets resultat	<u>4.951.768</u>	<u>2.824.157</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.000.000	0
	Overført resultat	-48.232	2.824.157
		<u>4.951.768</u>	<u>2.824.157</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	491.448	0
		<u>491.448</u>	<u>0</u>
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.592.826	2.440.320
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		<u>1.592.826</u>	<u>2.440.320</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.084.274</u>	<u>2.440.320</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	9.071.400	6.464.711
		<u>9.071.400</u>	<u>6.464.711</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.886.088	1.970.109
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	737.716	8.947.748
	Andre tilgodehavender	5.057.741	4.735.897
		<u>7.681.545</u>	<u>15.653.754</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.022.573</u>	<u>2.015.842</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>17.775.518</u>	<u>24.134.307</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>19.859.792</u></u>	<u><u>26.574.627</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	9.974.812	10.023.044
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	0
	Egenkapital i alt	<u>15.474.812</u>	<u>10.523.044</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	141.697	50.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>141.697</u>	<u>50.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	764.892
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.608.801	1.475.761
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.320.851
	Skyldig selskabsskat	965.846	122.805
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	74.054	101.980
	Anden gæld	1.594.582	4.215.294
		<u>4.243.283</u>	<u>16.001.583</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.243.283</u>	<u>16.001.583</u>
	PASSIVER I ALT	<u>19.859.792</u>	<u>26.574.627</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	10.023.044	0	10.523.044
Årets resultat	0	-48.232	5.000.000	4.951.768
Egenkapital 30. juni 2016	<u>500.000</u>	<u>9.974.812</u>	<u>5.000.000</u>	<u>15.474.812</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yupex Trading A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fundamentale fejl

Det er konstateret fejl i selskabets årsregnskab for 2014/15 og tidligere år vedrørende indregning af avance på salg af biler.

Fejlen er korrigeret som fundamental fejl ved tilretning af sammenligningstal og primoegenkapital indeværende år.

Korrektionen af de fundamentale fejl har medført ændringer i årets resultat før skat for 2014/15, som er reduceret med 326 t.kr., og skat af årets resultat er reduceret med 77 t.kr. Egenkapitalen pr. 30. juni 2015 reduceret med 2.399 t.kr. Endvidere er anden gæld forøget med 3.173 t.kr., og skyldig selskabsskat er reduceret med 775 t.kr.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer, hvilket omfatter eksport af biler, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle rettigheder	3 år
-------------------------------------	------

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris ud fra specifik identifikation af kostprisen for den enkelte varer. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.807.034	5.151.082
Andre omkostninger til social sikring	88.017	87.689
Andre personaleomkostninger	<u>170.247</u>	<u>120.473</u>
	<u>7.065.298</u>	<u>5.359.244</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	44.190	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>566.463</u>	<u>489.576</u>
	<u>610.653</u>	<u>489.576</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	352.713	315.017
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>108.772</u>
	<u>352.713</u>	<u>423.789</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	349.970	365.276
Andre finansielle omkostninger	<u>82.652</u>	<u>90.936</u>
	<u>432.622</u>	<u>456.212</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.313.206	821.100
Årets regulering af udskudt skat	91.697	53.763
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.165	0
Ændring af skatteprocent	<u>0</u>	<u>-25.559</u>
	<u>1.399.738</u>	<u>849.304</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. juli 2015	0
Tilgang i årets løb	535.638
Kostpris 30. juni 2016	535.638
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	0
Årets afskrivninger	44.190
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	44.190
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	491.448

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. juli 2015	3.697.191	144.384	3.841.575
Tilgang i årets løb	1.302.084	0	1.302.084
Afgang i årets løb	-2.289.599	0	-2.289.599
Kostpris 30. juni 2016	2.709.676	144.384	2.854.060
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	1.256.871	144.384	1.401.255
Årets afskrivninger	566.463	0	566.463
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede	-706.484	0	-706.484
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	1.116.850	144.384	1.261.234
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.592.826	0	1.592.826

kr.	2015/16	2014/15
9 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	500.000	500.000
	500.000	500.000

Selskabets aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for leverandører er stillet bankgaranti på 200 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er afgivet virksomhedspant på 2.000 t.kr.

Selskabet har givet transport i deres tilgodehavende med søsterselskabet Danske Alpha Ejendomme A/S for deres bankmellemværende med Jyske Bank. Pantsætningen er begrænset til 3.000 t.kr.

Selskabet kautionerer for søsterselskabet Danske Alpha Ejendomme A/S' bankmellemværende med Jyske Bank.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser over for søsterselskabet Danske Alpha Ejendomme A/S med en opsigelsesperiode på 3 måneder.