

# SEP Bolig ApS

Kratholmvej 62B, 5260 Odense S

CVR-nr. 31 58 06 41

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2023

Dirigent:

.....  
Thommy Pedersen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SEP Bolig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. december 2023  
Direktion:

.....  
Tove Schødts Rasmussen

Bestyrelse:

.....  
Michael Schødts

.....  
Thommy Pedersen

.....  
Tove Schødts Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SEP Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SEP Bolig ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. december 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	SEP Bolig ApS
Adresse, postnr., by	Kratholmvej 62B, 5260 Odense S
CVR-nr.	31 58 06 41
Stiftet	20. juni 2008
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Bestyrelse	Michael Schødts Thommy Pedersen Tove Schødts Rasmussen
Direktion	Tove Schødts Rasmussen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse af ejendomme, byggeaktiviteter, udlejning af fast ejendom, investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Såfremt afkastkravet ændrer sig eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Henset til den reducerede likviditet i markedet er usikkerheden omkring afkastkravet højere end sædvanlig.

Selskabets ejendomme, som ligger på Fyn, er værdiansat til et afkast i intervallet 5,25-6,25%, med et vægtet gennemsnit på 5,36% (2021/22: 5,00-6,00%, vægtet gennemsnit på 5,11%).

Vi henviser til note 6 for yderligere beskrivelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 232.728 kr. mod et overskud på 1.509.577 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 17.304.328 kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.030.099	1.970.588
2	Personaleomkostninger	-266.706	-248.106
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-1.642
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	1.763.393	1.720.840
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.287.000	366.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	476.393	2.086.840
3	Finansielle omkostninger	-177.460	-151.379
	<b>Resultat før skat</b>	298.933	1.935.461
4	Skat af årets resultat	-66.205	-425.884
	<b>Årets resultat</b>	232.728	1.509.577
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.400.000	1.600.000
	Overført resultat	-1.167.272	-90.423
		232.728	1.509.577

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsjendomme	39.543.000	40.830.000
		<u>39.543.000</u>	<u>40.830.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>39.543.000</u>	<u>40.830.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	119	0
	Andre tilgodehavender	9.873	9.873
	Periodeafgrænsningsposter	67.536	84.539
		<u>77.528</u>	<u>94.412</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.421.420</u>	<u>1.684.811</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.498.948</u>	<u>1.779.223</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>41.041.948</u></u>	<u><u>42.609.223</u></u>



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	15.779.328	16.946.600
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.400.000	1.600.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.304.328</b>	<b>18.671.600</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	4.747.364	5.021.386
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.747.364</b>	<b>5.021.386</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	14.798.768	14.798.768
	Skyldig selskabsskat	174.227	0
	Deposita	988.324	867.861
		<b>15.961.319</b>	<b>15.666.629</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.909	49.651
	Gæld til kapitalejere	2.934.995	2.747.397
	Skyldig selskabsskat	0	308.904
	Anden gæld	87.033	143.656
		<b>3.028.937</b>	<b>3.249.608</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.990.256</b>	<b>18.916.237</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>41.041.948</b>	<b>42.609.223</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	17.037.023	1.700.000	18.862.023
Overført via resultatdisponering	0	-90.423	1.600.000	1.509.577
Udbetalt udbytte	0	0	-1.700.000	-1.700.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>16.946.600</b>	<b>1.600.000</b>	<b>18.671.600</b>
Overført via resultatdisponering	0	-1.167.272	1.400.000	232.728
Udbetalt udbytte	0	0	-1.600.000	-1.600.000
<b>Egenkapital</b>				
<b>30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>15.779.328</b>	<b>1.400.000</b>	<b>17.304.328</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SEP Bolig ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til dagsværdi, med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	266.706	248.106
	<u>266.706</u>	<u>248.106</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til kapitalinteresser	85.485	57.789
Andre finansielle omkostninger	91.975	93.590
	<u>177.460</u>	<u>151.379</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	340.227	331.791
Årets regulering af udskudt skat	-274.022	94.093
	<u>66.205</u>	<u>425.884</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Investeringsejen domme</b>
kr.		<u>35.535.126</u>
Kostpris 1. oktober 2022		35.535.126
Kostpris 30. september 2023		5.294.874
Opskrivninger 1. oktober 2022		-1.287.000
Årets opskrivning		4.007.874
Opskrivninger 30. september 2023		<u>39.543.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>		

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 6 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

##### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

##### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav 5,36 % for 2022/23 mod 5,11 % for 2021/22.

Selskabet ejer 3 boligejendomme i Nyborg, Broby og Vissenbjerg på Fyn. Den største ejendom ligger i Nyborg og udgør ca. 90% af den samlede værdi.

Værdiansættelsen af investeringsejendommene er foretaget på baggrund af dagsværdiniveau 3.

##### *Følsomhedsanalyse*

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 39.543.000 kr. pr. 30. september 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med 3.298 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 3.983 t.kr.

#### 7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	14.798.768	0	14.798.768	14.798.768
Skyldig selskabsskat	174.227	0	174.227	0
Deposita	988.324	0	988.324	0
	<u>15.961.319</u>	<u>0</u>	<u>15.961.319</u>	<u>14.798.768</u>

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### *Andre økonomiske forpligtelser*

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 15 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en opsigelsesperiode på 6 mdr.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, 14.799 t.kr., er afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør 35.231 t.kr.

Virksomheden har udstedt ejerantebreve på i alt 1.800 t.kr., der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør 4.312 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tove Schødts Rasmussen

### Direktion

På vegne af: SEP Bolig ApS

Serienummer: a0eb410d-1048-48ea-98a0-36705e2be2a3

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-04 13:04:11 UTC



## Tove Schødts Rasmussen

### Bestyrelse

På vegne af: SEP Bolig ApS

Serienummer: a0eb410d-1048-48ea-98a0-36705e2be2a3

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-04 13:08:48 UTC



## Thommy Pedersen

### Dirigent

På vegne af: SEP Bolig ApS

Serienummer: b3f6f667-d00f-4a08-b000-eea0d1a2f561

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-12-04 15:51:25 UTC



## Thommy Pedersen

### Bestyrelse

På vegne af: SEP Bolig ApS

Serienummer: b3f6f667-d00f-4a08-b000-eea0d1a2f561

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-12-04 15:51:25 UTC



## Michael Schødts

### Bestyrelse

På vegne af: SEP Bolig ApS

Serienummer: bfb5c1d4-6611-44bf-babd-fd9f2f37c6ba

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-12-05 07:54:05 UTC



## Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 136.226.xxx.xxx

2023-12-05 21:33:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6EOGC-UAC3Q-KILIQ-AVG6U-3QFEH-87Q56

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**