



Tlf.: 96 79 19 00
skagen@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Spliidsvej 25 A, Box 170
DK-9990 Skagen
CVR-nr. 20 22 26 70

HEDEBOCENTER SKAGEN A/S
DOGGERBANKE 2, 9990 SKAGEN
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2016

Johnny Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hedebocenter Skagen A/S Doggerbanke 2 9990 Skagen
	CVR-nr.: 31 58 04 71 Stiftet: 29. juni 2008 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bente Maibom Else Maibom Johnny Sørensen
Direktion	Johnny Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Hedebocenter Skagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 2. maj 2016

Direktion

Johnny Sørensen

Bestyrelse

Bente Maibom

Else Maibom

Johnny Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejeren i Hedebocenter Skagen A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Hedebocenter Skagen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 2. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hedebocenter Skagen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Indregning af foreslået udbytte som en del af egenkapitalandelen. Udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtelse.

Selskabet skal fremover indregne foreslået udbytte som en del af egenkapitalen i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er tilpasset for sidste år. Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. januar 2015 er forøget med 300 tkr., vedrørende foreslået udbytte primo, og en forøgelse af årets egenkapital med 200 tkr., der vedrører foreslået udbytte for året.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter deposita fra indkøbsforening, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre værdipapirer omfatter kapitalandele i unoteret virksomhed.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		5.072.769	4.513.930
Personaleomkostninger.....	1	-3.369.603	-2.617.843
Andre driftsomkostninger.....		0	-4.021
Af- og nedskrivninger.....		-1.143.598	-1.117.457
DRIFTSRESULTAT.....		559.568	774.609
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		1.427	2.451
Andre finansielle indtægter.....		5.667	0
Andre finansielle omkostninger.....		-128.964	-156.985
RESULTAT FØR SKAT.....		437.698	620.075
Skat af årets resultat.....	2	-115.980	-158.743
ÅRETS RESULTAT.....		321.718	461.332
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	300.000
Overført resultat.....		121.718	161.332
I ALT.....		321.718	461.332

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill.....		370.000	555.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	370.000	555.000
Grunde og bygninger.....		11.127.133	11.090.069
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.310.741	3.489.891
Materielle anlægsaktiver.....	4	14.437.874	14.579.960
Andre værdipapirer.....		381.702	381.702
Depositum leverandører.....		150.000	150.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	531.702	531.702
ANLÆGSAKTIVER.....		15.339.576	15.666.662
Varelager.....		2.901.189	2.897.246
Varebeholdninger.....		2.901.189	2.897.246
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		311.521	324.997
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		205.667	0
Andre tilgodehavender.....		187.503	172.336
Periodeafgrænsningsposter.....		3.125	9.375
Tilgodehavender.....		707.816	506.708
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		20.086	19.397
Værdipapirer.....		20.086	19.397
Likvider.....		90.577	62.675
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.719.668	3.486.026
AKTIVER.....		19.059.244	19.152.688

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		10.038.991	9.917.273
Forslag til udbytte.....		200.000	300.000
EGENKAPITAL.....	6	10.738.991	10.717.273
Hensættelse til udskudt skat.....		1.511.302	1.558.158
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.511.302	1.558.158
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.070.589	3.500.918
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	3.070.589	3.500.918
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	430.329	426.233
Gæld til pengeinstitutter.....		717.699	428.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.706.533	1.636.818
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		313.830	113.096
Selskabsskat.....		118.094	383.730
Anden gæld.....		451.877	388.265
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.738.362	3.376.339
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.808.951	6.877.257
PASSIVER.....		19.059.244	19.152.688
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	10		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	2.797.049	2.312.222	
Pensioner.....	422.822	212.860	
Omkostninger til social sikring.....	44.606	16.033	
Andre personaleomkostninger.....	105.126	76.728	
	3.369.603	2.617.843	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	160.153	196.858	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.683	0	
Regulering af udskudt skat.....	-46.856	-38.115	
	115.980	158.743	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2015.....		1.850.000	
Kostpris 31. december 2015.....		1.850.000	
Afskrivninger 1. januar 2015.....		1.295.000	
Årets afskrivninger		185.000	
Afskrivninger 31. december 2015.....		1.480.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		370.000	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015.....	13.294.375	6.004.090	
Tilgang.....	373.081	443.431	
Kostpris 31. december 2015.....	13.667.456	6.447.521	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	2.204.306	2.514.199	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	
Årets afskrivninger	336.017	622.581	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	2.540.323	3.136.780	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	11.127.133	3.310.741	

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	5

	Andre værdipapirer	Depositum leverandører
Kostpris 1. januar 2015.....	381.702	150.000
Kostpris 31. december 2015.....	381.702	150.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	381.702	150.000

Egenkapital	6
--------------------	----------

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	9.917.273	300.000	10.717.273
Betalt udbytte.....			-300.000	-300.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		121.718	200.000	321.718
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	10.038.991	200.000	10.738.991

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 kr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500.000
	500.000	500.000

Langfristede gældsforpligtelser					7
--	--	--	--	--	----------

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	3.927.151	3.500.918	430.329	1.808.122
	3.927.151	3.500.918	430.329	1.808.122

Eventualposter mv.	8
---------------------------	----------

Der er overfor Danske Spil stillet betalingsgaranti på 50 tkr. og overfor UBF på 46,5 tkr.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 29 tkr.

Leasingkontrakt med Wolkas (varebil) har en restløbetid på 6 mdr. med en samlet restleasingydelse på 15 tkr.

Leasingkontrakt med De Lage Laden Finans (printer) har en restløbetid på 42 mdr. med en samlet restleasingydelse på 54 tkr.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.071 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 11.127 tkr.

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Spar Nord Bank er deponeret følgende:
Ejerpantebrev af nom. 5.000 tkr. med sikkerhed i ejendommen matr. nr. 303 BC Skagen Markjorder, beliggende Doggerbanke 2.

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

10

Selskabets formål er at drive købmandsbutik.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.