

## **JRE Holding, Næstved ApS**

**Halfdan Rasmussens Vej 23  
4700 Næstved**

**CVR-nr. 31 58 00 99**

**Årsrapport for 2015/16  
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/10 2016

---

Jesper Rømer Elin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	8
Balance pr. 30. juni 2016	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JRE Holding, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. oktober 2016

### **Direktion**

Jesper Rømer Elin

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i JRE Holding, Næstved ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for JRE Holding, Næstved ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 17. oktober 2016

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Lisette Poulsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JRE Holding, Næstved ApS  
Halfdan Rasmussens Vej 23  
4700 Næstved

CVR-nr.: 31 58 00 99  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 15. maj 2008  
Hjemsted: Næstved

### Direktion

Jesper Rømer Elin

### Revisor

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 83.630, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 857.907.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JRE Holding, Næstved ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JRE Holding, Næstved ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.265</b>	<b>-7.813</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		90.088	92.418
Finansielle indtægter	1	6.130	17.092
Finansielle omkostninger	2	<u>-6.176</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>81.777</b>	<b>101.697</b>
Skat af årets resultat	3	<u>1.853</u>	<u>-5.514</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>83.630</u></b>	<b><u>96.183</u></b>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		90.088	72.495
Overført overskud		<u>-107.658</u>	<u>-76.112</u>
		<b><u>83.630</u></b>	<b><u>96.183</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>287.583</u>	<u>197.495</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>287.583</u></b>	<b><u>197.495</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>287.583</u></b>	<b><u>197.495</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	24.148
Selskabsskat		<u>61.645</u>	<u>25.819</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>61.645</u></b>	<b><u>49.967</u></b>
Værdipapirer		<u>26.400</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>26.400</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>795.320</u></b>	<b><u>741.880</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>883.365</u></b>	<b><u>791.847</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.170.948</u></b>	<b><u>989.342</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		162.583	72.495
Overført resultat		<u>570.324</u>	<u>677.981</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>857.907</b></u>	<u><b>875.476</b></u>
Selskabsskat		<u>11.713</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>11.713</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		180.783	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.097	6.565
Anden gæld		6.248	7.501
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>301.328</b></u>	<u><b>113.866</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>313.041</b></u>	<u><b>113.866</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.170.948</b></u>	<u><b>989.342</b></u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer	962	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.926
Andre finansielle indtægter	5.058	8.166
Rentegodtgørelse for acontoskat	110	0
	<u><b>6.130</b></u>	<u><b>17.092</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.563	0
Andre finansielle omkostninger	3.613	0
	<u><b>6.176</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.853	2.181
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.333
	<u><b>-1.853</b></u>	<u><b>5.514</b></u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	125.000	125.000
Kostpris 30. juni 2016	125.000	125.000
Værdireguleringer 1. juli 2015	72.495	-19.923
Årets resultat	90.088	92.418
Værdireguleringer 30. juni 2016	162.583	72.495
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>287.583</b></u>	<u><b>197.495</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JRE Bygningssyn ApS	Næstved, Danmark	100%	287.583	90.088

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	72.495	677.982	875.477
Årets resultat	0	90.088	-6.458	83.630
Foreslået udbytte	0	0	-101.200	-101.200
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>162.583</b>	<b>570.324</b>	<b>857.907</b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytte, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.