

**Torben Thinesen Holding ApS**

Egestubben 9A  
5270 Odense N

CVR nr. 31 57 98 72

**Årsrapport 2020**

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 2021**

---

Torben Nick Thinesen  
**Dirigent**

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Torben Thinesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. juni 2021

Direktion

**Torben Nick Thinesen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Torben Thinesen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Thinesen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. juni 2021

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Klaus Arvad Johansen**  
Registreret revisor  
mne11348

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Torben Thinesen Holding ApS  
Egestubben 9A  
5270 Odense N

Telefon: 66 19 15 15  
E-mail: torben@nick-thinesen.dk

CVR-nr.: 31 57 98 72  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Torben Nick Thinesen

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele samt formuepleje og udlejning af ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Torben Thinesen Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Gunde og bygninger	50 år	80 %

Småanskaffelser under kr. 14.100 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER**

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>172.957</b>	<b>127.702</b>
Afskrivninger.....	-19.403	-18.056
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>153.554</b>	<b>109.646</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	18.257	20.646
Andre finansielle indtægter .....	476.241	1.316.425
Andre finansielle omkostninger .....	-119.491	-206.396
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>528.561</b>	<b>1.240.321</b>
Beregnete skatter.....	-121.946	-174.878
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>406.615</b>	<b>1.065.443</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	55.300
Overført resultat .....	293.615	1.010.143
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>406.615</b>	<b>1.065.443</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	4.811.335	4.830.738
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.811.335</b>	<b>4.830.738</b>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	354.000	334.000
2 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	6.596.125	6.242.502
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.950.125</b>	<b>6.576.502</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>11.761.460</b>	<b>11.407.240</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	254.743	158.652
Andre tilgodehavender .....	0	452.014
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>254.743</b>	<b>610.666</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>269.923</b>	<b>89.581</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>524.666</b>	<b>700.247</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.286.126</b>	<b>12.107.487</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overkurs ved emission.....	2.269.235	2.269.235
Overført resultat.....	5.832.574	5.538.960
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	55.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.714.809</b>	<b>8.363.495</b>
Prioritetsgæld.....	3.097.449	3.195.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.097.449</b>	<b>3.195.000</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	100.000	100.000
Gæld til associerede virksomheder.....	0	24.500
Selskabsskat.....	45.557	143.671
Anden gæld.....	82.685	74.333
Periodeafgrænsningsposter.....	4.200	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	241.426	206.488
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>473.868</b>	<b>548.992</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.571.317</b>	<b>3.743.992</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>12.286.126</b>	<b>12.107.487</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overkurs ved emission primo .....	2.269.235	2.269.235
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>2.269.235</b>	<b>2.269.235</b>
Overført resultat, primo .....	5.538.959	4.528.817
Årets resultat.....	406.615	1.065.443
Foreslået udbytte .....	-113.000	-55.300
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>5.832.574</b>	<b>5.538.960</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	55.300	54.000
Foreslået udbytte .....	113.000	55.300
Udloddet udbytte.....	-55.300	-54.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>113.000</b>	<b>55.300</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.714.809</b>	<b>8.363.495</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	334.000	309.500
Tilgang i årets løb .....	20.000	24.500
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020 .....	354.000	334.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b>354.000</b>	<b>334.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Malerfirmaet A/S Knold & Thinesen	Odense	49%
Knold & Thinesen Udlejning ApS	Odense	49%
Knold & Thinesen Ejendomsselskab ApS	Odense	49%
Eventyr Bageriet ApS	Odense	50%
		Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>2 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		4.992.018
Tilgang i årets løb .....		535.750
Afgang i årets løb.....		-287.159
		<hr/>
Kostpris 31. december 2020 .....		5.240.609
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....		1.250.484
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		105.032
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020 .....		1.355.516
		<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>		<b>6.596.125</b>
		<hr/>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier og obligationer	6.596.124	6.242.502
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	121.635	1.172.950
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	23.975	0

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Gæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	3.295.000	3.197.449	100.000	2.750.000
	<u>3.295.000</u>	<u>3.197.449</u>	<u>100.000</u>	<u>2.750.000</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkredit er tinglyst pantebrev i

	Tinglyst pantebeløb	Aktivets bogførte værdi
Ejendommen Dronningensgade 49	3.295.000	4.811.335

18. juni 2021

KJ/FH/CC/1



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Nick Thinesen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-707116893825  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2021 kl.: 13:50:39  
Underskrevet med NemID

## Klaus Johansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1077104994762  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2021 kl.: 13:51:28  
Underskrevet med NemID

## Torben Nick Thinesen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-707116893825  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2021 kl.: 13:57:10  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2f01b7a03UNR242564905