

REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS

Flodvej 73B
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/10/2020

Henrik Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS
Flodvej 73B
2765 Smørum

e-mailadresse: 2765@mailreal.dk

CVR-nr: 31579430

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Bankforbindelse Handelsbanken
Centrumgaden 24
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Realmæglerne Viggo Axelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 05/10/2020

Direktion

Dannie Riise Andreasen

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende og lever op til egne forventninger i forhold til omsætning og indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2020.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende år. Der forventes en mindre tilbagegang i omsætningen, hvorimod driftsresultatet forventes at ligge på et væsentligt højere niveau end i den forgangne periode, hvilket skyldes omstruktureringer og omkostningsreduktion.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar 5 år

Goodwill 7 år

Lokaleindretning 5 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		2.113.573	2.342.185
Personaleomkostninger		-1.601.822	-2.021.104
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.029	-49.673
Resultat af ordinær primær drift		493.722	271.408
Andre finansielle indtægter		43.648	78.205
Øvrige finansielle omkostninger		-39.607	-48.377
Ordinært resultat før skat		497.763	301.236
Skat af årets resultat	1	-110.154	-75.284
Årets resultat		387.609	225.952
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		588.000	800.000
Overført resultat		-200.391	-574.048
I alt		387.609	225.952

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		80.367	24.567
Indretning af lejede lokaler		123.182	124.611
Materielle anlægsaktiver i alt	2	203.549	149.178
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	70.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.750	70.750
Anlægsaktiver i alt		274.299	219.928
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.976	173.952
Igangværende arbejder for fremmed regning		100.000	190.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.729.588	2.191.133
Tilgodehavende skat		6.500	0
Periodeafgrænsningsposter		32.390	26.529
Tilgodehavender i alt		1.876.454	2.581.614
Likvide beholdninger		1.426.501	1.316.386
Omsætningsaktiver i alt		3.302.955	3.898.000
Aktiver i alt		3.577.254	4.117.928

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		1.379	201.770
Forslag til udbytte		588.000	800.000
Egenkapital i alt		839.379	1.251.770
Modtagne forudbetalinger fra kunder		221.999	197.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.025.461	902.426
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		889.911	874.995
Skyldig selskabsskat		0	160.801
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		600.504	729.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.737.875	2.866.158
Gældsforpligtelser i alt		2.737.875	2.866.158
Passiver i alt		3.577.254	4.117.928

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	125.000	201.770	800.000	1.251.770
Betalt udbytte				-800.000	-800.000
Årets resultat			-200.391	588.000	387.609
Egenkapital, ultimo	125.000	125.000	1.379	588.000	839.379

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 277.455.

Årets resultat vil medføre selskabsskat på kr. 110.154.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Lokale- indretning	Driftsmidler
Kostpris primo	188.446	236.793
Tilgang	66.400	88.000
Afgang	-22.000	-94.409
Kostpris ultimo	232.846	230.384
Af- og nedskrivning primo	-63.835	-212.226
Årets afskrivning	-45.829	-84.409
Tilbageførsel ved afgang	0	22.200
Af- og nedskrivning ultimo	-109.664	-150.017
Regnskabsmæssig værdi ultimo	123.182	80.367
Fortjeneste ved salg		50.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	4