

REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS

Flodvej 73
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2018

Henrik Groth Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS
Flodvej 73
2765 Smørum

Telefonnummer: 44973921
Fax: 44652292

CVR-nr: 31579430
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Handelsbanken
Centrumgaden 24
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Realmæglerne Viggo Axelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 27/11/2018

Direktion

Henrik Groth Knudsen

Dannie Riise Andreasen

Lisette Overgaard Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsperioden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2018.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2018/19. Dog forventes både omsætning og driftsresultat at ligge på et lavere niveau end i den forgangne periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år
Lokaleindretning	5 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		3.408.664	3.293.692
Personaleomkostninger	1	-2.254.699	-2.070.193
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.578	-23.599
Resultat af ordinær primær drift		1.100.387	1.199.900
Andre finansielle indtægter		34.954	24.901
Øvrige finansielle omkostninger		-41.502	-41.947
Ordinært resultat før skat		1.093.839	1.182.854
Skat af årets resultat	2	-250.140	-269.874
Årets resultat		843.699	912.980
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	1.200.000
Overført resultat		643.699	-287.020
I alt		843.699	912.980

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.551	40.983
Indretning af lejede lokaler		162.300	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	198.851	40.983
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		248.851	90.983
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		304.986	339.517
Igangværende arbejder for fremmed regning		177.500	325.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.901.455	1.329.892
Periodeafgrænsningsposter		48.876	45.712
Tilgodehavender i alt		2.432.817	2.040.121
Likvide beholdninger		1.772.797	2.785.983
Omsætningsaktiver i alt		4.205.614	4.826.104
Aktiver i alt		4.454.465	4.917.087

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		775.818	132.119
Forslag til udbytte		200.000	1.200.000
Egenkapital i alt		1.225.818	1.582.119
Modtagne forudbetalinger fra kunder		145.161	129.876
Leverandører af varer og tjenesteydelser		776.106	400.465
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		860.459	1.018.110
Skyldig selskabsskat		395.391	435.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.051.530	1.351.015
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.228.647	3.334.968
Gældsforpligtelser i alt		3.228.647	3.334.968
Passiver i alt		4.454.465	4.917.087

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	125.000	132.119	1.200.000	1.582.119
Betalt udbytte				-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat			643.699	200.000	843.699
Egenkapital, ultimo	125.000	125.000	775.818	200.000	1.225.818

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 5 ansatte.

	2017/18	2016/17
	kr.	tkr.
Lønninger og gager	2.199.949	2.026
Omkostninger til social sikring	54.750	44
	2.254.699	2.070

Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 290.251

Årets resultat vil medføre selskabsskat på kr. 250.140.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Lokale- indretning	Driftsmidler
Kostpris primo	0	213.793
Tilgang	188.446	0
Afgang	0	-0
Kostpris ultimo	188.446	213.793
Af- og nedskrivning primo	0	-172.810
Årets afskrivning	-26.146	-27.432
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-26.146	-200.242
Regnskabsmæssig værdi ultimo	162.300	36.551