

# **REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS**

Flodvej 73  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/11/2017**

**Torben Lund**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS  
Flodvej 73  
2765 Smørum  
  
Telefonnummer: 44973921  
Fax: 44652292  
  
CVR-nr: 31579430  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
Centrumgaden 24  
2750 Ballerup

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Realmæglerne Viggo Axelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 25/11/2017

## Direktion

Henrik Groth Knudsen

Dannie Riise Andreasen

Lisette Overgaard Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsperioden.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2017.

## Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2017/18 i samme størrelsesorden som for indeværende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Afskrivninger** foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar      5 år

Goodwill                              7 år

## Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.293.692</b>	<b>2.948.283</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.070.193	-1.876.950
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.599	-13.646
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.199.900</b>	<b>1.057.687</b>
Andre finansielle indtægter .....		24.901	21.864
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.947	-24.028
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.182.854</b>	<b>1.055.523</b>
Skat af årets resultat .....	2	-269.874	-239.338
<b>Årets resultat</b> .....		<b>912.980</b>	<b>816.185</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.200.000	1.107.520
Overført resultat .....		-287.020	-291.335
<b>I alt</b> .....		<b>912.980</b>	<b>816.185</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		40.983	64.582
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>40.983</b>	<b>64.582</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>90.983</b>	<b>114.582</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		339.517	301.386
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		325.000	310.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.329.892	998.826
Periodeafgrænsningsposter .....		45.712	36.281
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.040.121</b>	<b>1.646.493</b>
Likvide beholdninger .....		2.785.983	2.306.611
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.826.104</b>	<b>3.953.104</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.917.087</b>	<b>4.067.686</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Øvrige reserver .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		132.119	419.139
Forslag til udbytte .....		1.200.000	1.107.520
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.582.119</b>	<b>1.776.659</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		129.876	53.652
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		400.465	200.090
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.018.110	0
Skyldig selskabsskat .....		435.502	382.942
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.351.015	1.238.051
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	416.292
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.334.968</b>	<b>2.291.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.334.968</b>	<b>2.291.027</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.917.087</b>	<b>4.067.686</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	125.000	419.139	1.107.520	1.776.659
Betalt udbytte .....				-1.107.520	-1.107.520
Årets resultat .....			-287.020	1.200.000	912.980
Egenkapital, ultimo .....	125.000	125.000	132.119	1.200.000	1.582.119

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 5 ansatte.

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Lønninger og gager	2.025.742	1.825
Omkostninger til social sikring	44.451	52
	<b>2.070.193</b>	<b>1.877</b>

Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til direktionen.

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 217.314

Årets resultat vil medføre selskabsskat på kr. 269.874.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler</b>
Kostpris primo	213.793
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>213.793</b>
Af- og nedskrivning primo	-149.211
Årets afskrivning	-23.599
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-172.810</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.983</b>