

REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS

Flodvej 73
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2016

Torben Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS
Flodvej 73
2765 Smørum

Telefonnummer: 44973921
Fax: 44652292

CVR-nr: 31579430
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Handelsbanken
Centrumgaden 24
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Realmæglerne Viggo Axelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 27/11/2016

Direktion

Jesper Viggo Axelsen

Henrik Groth Knudsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsperioden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar 5 år

Goodwill 7 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		2.948.283	2.882.713
Personaleomkostninger	1	-1.876.950	-2.065.520
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.646	-88.489
Resultat af ordinær primær drift		1.057.687	728.704
Andre finansielle indtægter		21.864	11.773
Øvrige finansielle omkostninger		-24.028	-27.899
Ordinært resultat før skat		1.055.523	712.578
Skat af årets resultat	2	-239.338	-173.500
Andre skatter		0	-12.564
Årets resultat		816.185	526.514
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.107.520	200.000
Overført resultat		-291.335	326.514
I alt		816.185	526.514

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.582	78.228
Materielle anlægsaktiver i alt	3	64.582	78.228
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		114.582	128.228
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		301.386	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		310.000	197.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		998.826	567.130
Periodeafgrænsningsposter		36.281	15.748
Tilgodehavender i alt		1.646.493	780.378
Likvide beholdninger		2.306.611	2.256.603
Omsætningsaktiver i alt		3.953.104	3.036.981
Aktiver i alt		4.067.686	3.165.209

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		419.139	710.474
Forslag til udbytte		1.107.520	200.000
Egenkapital i alt		1.776.659	1.160.474
Leverandører af varer og tjenesteydelser		253.742	127.333
Skyldig selskabsskat		382.942	165.857
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.238.051	1.164.353
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		416.292	547.192
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.291.027	2.004.735
Gældsforpligtelser i alt		2.291.027	2.004.735
Passiver i alt		4.067.686	3.165.209

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	125.000	710.474	200.000	1.160.474
Betalt udbytte				-200.000	-200.000
Årets resultat			-291.335	1.107.520	816.185
Egenkapital, ultimo	125.000	125.000	419.139	1.107.520	1.776.659

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 4 ansatte.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Lønninger og gager	1.792.112	1.991
Pensionsforsikringer	32.548	34
Omkostninger til social sikring	52.290	40
	1.876.950	2.065

Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 22.653

Årets resultat vil medføre selskabsskat på kr. 239.338..

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler
Kostpris primo	213.793
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	213.793
Af- og nedskrivning primo	-135.565
Årets afskrivning	-13.646
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-149.211
Regnskabsmæssig værdi ultimo	64.582