

REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS

Flodvej 73 B
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/10/2019

Henrik Groth Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ApS
Flodvej 73 B
2765 Smørum

Telefonnummer: 44973921

CVR-nr: 31579430

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Bankforbindelse Handelsbanken
Centrumgaden 24
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Realmæglerne Viggo Axelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 16/10/2019

Direktion

Henrik Groth Knudsen

Dannie Riise Andreasen

Lisette Overgaard Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er som varslet på et lavere niveau, end i det foregående år, både hvad angår omsætning og driftsresultat, men betragtes som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2019.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende år. Det forventes at både omsætning og driftsresultat kommer til at ligge på et højere niveau end i den forgangne periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar 5 år

Goodwill 7 år

Lokaleindretning 5 år

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		2.342.185	3.408.664
Personaleomkostninger		-2.021.104	-2.254.699
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.673	-53.578
Resultat af ordinær primær drift		271.408	1.100.387
Andre finansielle indtægter		78.205	34.954
Øvrige finansielle omkostninger		-48.377	-41.502
Ordinært resultat før skat		301.236	1.093.839
Skat af årets resultat	1	-75.284	-250.140
Årets resultat		225.952	843.699
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	200.000
Overført resultat		-574.048	643.699
I alt		225.952	843.699

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.567	36.551
Indretning af lejede lokaler		124.611	162.300
Materielle anlægsaktiver i alt	2	149.178	198.851
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.750	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.750	50.000
Anlægsaktiver i alt		219.928	248.851
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		173.952	304.986
Igangværende arbejder for fremmed regning		190.000	177.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.191.133	1.901.455
Periodeafgrænsningsposter		26.529	48.876
Tilgodehavender i alt		2.581.614	2.432.817
Likvide beholdninger		1.316.386	1.772.797
Omsætningsaktiver i alt		3.898.000	4.205.614
Aktiver i alt		4.117.928	4.454.465

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Øvrige reserver		125.000	125.000
Overført resultat		201.770	775.818
Forslag til udbytte		800.000	200.000
Egenkapital i alt		1.251.770	1.225.818
Modtagne forudbetalinger fra kunder		197.986	145.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser		902.426	776.106
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		874.995	860.459
Skyldig selskabsskat		160.801	395.391
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		729.950	1.051.530
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.866.158	3.228.647
Gældsforpligtelser i alt		2.866.158	3.228.647
Passiver i alt		4.117.928	4.454.465

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	125.000	775.818	200.000	1.225.818
Betalt udbytte				-200.000	-200.000
Årets resultat			-574.048	800.000	225.952
Egenkapital, ultimo	125.000	125.000	201.770	800.000	1.251.770

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb betalt selskabsskat med kr. 309.874.

Årets resultat vil medføre selskabsskat på kr. 75.284.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Lokale- indretning	Driftsmidler
Kostpris primo	188.446	236.793
Tilgang	0	0
Afgang	0	-0
Kostpris ultimo	188.446	236.793
Af- og nedskrivning primo	-26.146	-200.242
Årets afskrivning	-37.689	-11.984
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-63.835	-212.226
Regnskabsmæssig værdi ultimo	124.611	24.567

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	5